

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Maja
Eriksson

Sammanträdesdatum
2026-01-26

FöredragningsPM
Dnr: 25RS12387

Organ
Regionstyrelsen

Samrådsyttrande över detaljplan för fastigheten Bottenhavet 7 med flera

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar

att samrådsyttrande godkänns som Region Örebro läns svar till Örebro kommun.

Sammanfattning

Planområdet ligger vid Almbyplan längs Universitetsallén i Örebro stads sydöstra del.

Örebro kommun vill genom detaljplan för fastigheten Bottenhavet 7 med flera möjliggöra för en förtätning med nya bostäder, både i form av radhus och flerbostadshus, totalt 95 nya bostäder. I kvarteret Bottenhavet möjliggörs även för centrumverksamhet. Syftet är också att planlägga befintliga vägar och bebyggelse inom planområdet för att stämma överens med nuvarande markanvändning.

Detaljplanen bedöms ligga i linje med kommunens översiktsplan, trafikstrategi, grönstrategi samt strategi för arkitektur och byggande i Örebro kommun.

Stadsbyggnad i Örebro kommun har gjort bedömningen att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i plan- och bygglagen (2010) 4 kapitel 34§ eller miljöbalken 6 kapitel 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Bedömning

Hänvisar till bilagd yttrandemall.

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Maja
Eriksson

Sammanträdesdatum
2026-01-26

FöredragningsPM
Dnr: 25RS12387

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Beslutet förväntas inte få några konsekvenser utifrån de nämnda perspektiven miljön, barn och jämställdhet.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet förväntas inte få några ekonomiska konsekvenser för Region Örebro län.

Beslutsunderlag

FöredragningsPM regionstyrelsen 2026-01-26, Detaljplan för fastigheten Bottenhavet 7 med flera Örebro kommun

Förslag till samrådsyttrande - Detaljplan för fastigheten Bottenhavet 7 med flera Örebro kommun

Örebro kommuns samrådshandlingar

Rickard Simonsson
Regiondirektör

Skickas till:

Örebro kommun