

Informationsblad samråd

Samråd för detaljplan för *fastigheten Bofors 1:3*

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som anger hur mark- och vattenområden får utformas och användas inom ett avgränsat område. Det gäller till exempel både när det ska byggas ny bebyggelse och när bebyggelse ska förändras eller bevaras. Om en detaljplan gäller för ett avgränsat område har den en avgörande roll för bland annat bygglovsprövningar.

Varför har ni fått det här brevet?

Ni har fått det här brevet eftersom ni på något sätt är berörd av planförslaget, exempelvis genom att ni är bosatt eller äger en fastighet inom eller i närheten av aktuellt planområde, eller på andra sätt bedöms vara påverkad av planförslaget. Till följd av detta uppmärksammar vi er att ni har möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget för *fastigheten Bofors 1:3*.

Planprocessen

Detaljplanen handläggs med ett utökat förfarande. Utökat förfarande används när en föreslagen detaljplan inte är förenlig med kommunens översiktsplan och/eller antas medföra betydande miljöpåverkan eller bedöms vara av betydande allmänt intresse eller i övrigt stor betydelse. I detta fall används ett utökat förfarande då detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen befinner sig i samrådsskedet vilket är första gången det presenteras för allmänheten, vilket också innebär möjlighet att lämna synpunkter. Samrådet syftar till att ge intressenter, sakägare och allmänhet insyn i arbetet med att ta fram en detaljplan och möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Under samrådsskedet granskas förslaget även av kommunala och statliga remissinstanser. För att ha möjlighet att överklaga en detaljplan behöver skriftliga synpunkter ha lämnats under antingen samrådet eller granskningen.

Planförslaget

Här kan du granska planförslaget

Planförslaget finns tillgängligt från och med 30 mars via:

Kommunens hemsida. www.karlskoga.se → Meny → Bygga, bo och miljö
→ Översiktsplan och detaljplaner → Utställda planförslag → Planer på samråd.

- Utställt på Galleri Maja i Biblioteket på Kyrkbacken 9, 691 31, Karlskoga
Öppettiderna är: måndag – fredag 08:00 –18:00. (självservice 08:00 – 10:00) Lördag 10:00–15:00.

Planförslaget går även att få ut genom att mejla till info@karlskoga.se

Så här lämnar du in synpunkter på planförslaget

Eventuella synpunkter på planförslaget ska lämnas skriftligen senast den 20 april 2026 och innehålla ärendenummer: 2025-00142, ditt namn, mailadress alt. telefonnummer samt din adress eller fastighetsbeteckning.

Skicka dina synpunkter till info@karlskoga.se eller med post till:

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen

Plan- och geodataenheten

Skrantahöjdsvägen 35

691 83 Karlskoga

Barn och unga har rätt att lämna synpunkter på planförslaget. Om barn finns i hushållet uppmanar vi vuxna att inkludera dem i planförslaget samt att vara behjälpliga och om så behövs agera ombud för dem att lämna in synpunkter.

Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Karlskoga kommun. För att få veta mer om hur Karlskoga kommun behandlar personuppgifter se kommunens hemsida www.karlskoga.se, under rubriken Kommun & politik → Kommunfakta → Så behandlar kommunen personuppgifter – GDPR