

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- - - Användningsgräns.
- · - · - Egenskapsgräns.
- - - - Illustrationsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 600 m³ ska anläggas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

dagvatten: Marken ska tillåta dagvattendike och andra anläggningar för hantering av dagvatten och skyfall.

återvinning: Fastighetsnära förpackningsinsamling och källsortering får anordnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 10 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter.
- h₃ Högsta nockhöjd är 15 meter.
- h₄ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,5 meter.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Markens höjd ska så långt som möjligt hållas oförändrad. Terrasserings ska enbart begränsas till åtgärder för att göra fastigheter tillgängliga.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
- p₂ Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud.

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 10 grader.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 40% av fastighetsarean för alla typer av bostadsbebyggelse undantaget enbostadshus.
- e₂ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 300 kvm.
- e₃ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 240 kvm.

e₄ Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 kvm.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

DETALJPLAN

SAMRÅDSHANDLING

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgränser
- Trakt- och kvartersgränser
- · · · · Rättigheter och GA
- ▨ Avfallsrevit
- ▣ Byggnader
- Stig
- Staket
- Slant
- Vagnar
- Gång- och cykelbanor
- Vattendrag, mindre bäck
- Dike
- Sjö, ytbildat vatten
- ~ Höjdkurvor 1 meter

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

DETALJPLAN FÖR: Detaljplan för Del av Högåsen 2:139 - Storängsstrand etapp två

BESLUT OM UPPDRAG
2022-05-12

ANTAGANDEBESLUT
XX-XX-XX

LAGA KRAFT
XXXX-XX-XX

Karlskoga



INFORMATION

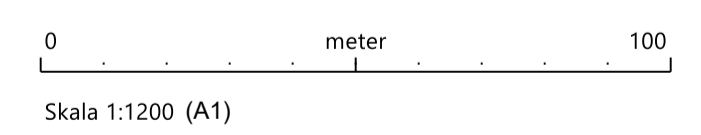
Planförfarande: Standardförfarande

Samrådstitid: 20 mars - 3 april år 2026

Granskningstid:

Upplysningar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning

Diarienummer: SSN 2025-00218



Grundkartan upprättad av Plan och Geodataenheten, Karlskoga kommun

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Mätclass II

