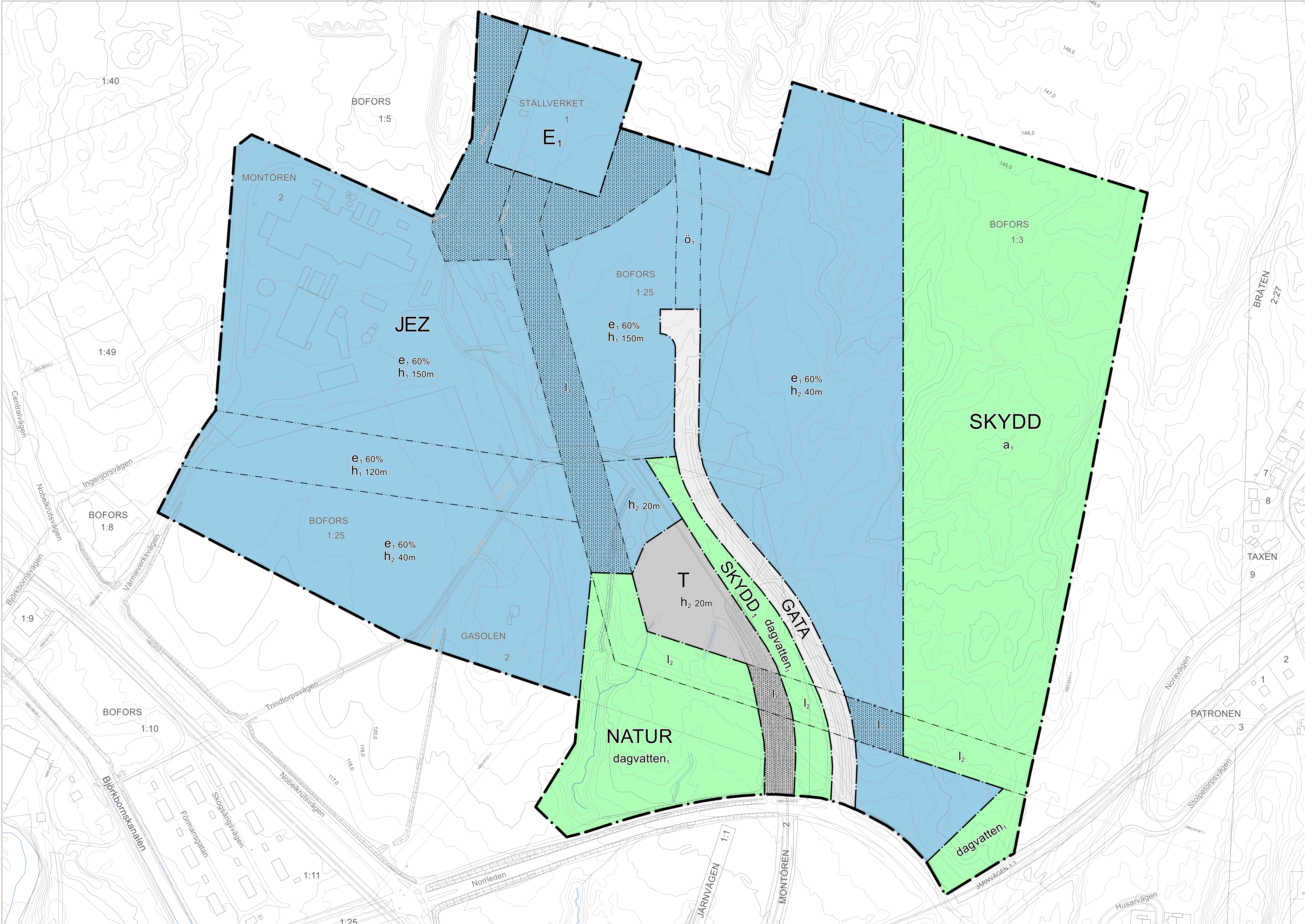




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- NATUR Natur.
- SKYDD Skydd.
- SKYDD Skydd.

Kvartersmark

- E₁ Ställverk.
- J Industri.
- T Trafik.
- E Tekniska anläggningar.
- Z Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen (SKYDD).

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning.

Utformning av allmän plats

- dagvatten, Dagvattenhantering.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- ö₁ Marken får inte förses med byggnad.
- ö₁ Marken får endast förses med gata.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är <angivet> meter.
- h₂ Högsta nockhöjd är <angivet> meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

DETALJPLAN

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

DETALJPLAN FÖR:
Detaljplan för Gasolen, del av Bofors 1:3 m.fl.

BESLUT OM UPPDRAG
2020-06-09

ANTAGANDEBESLUT
xx-xx-xx

LAGA KRAFT
xxxx-xx-xx

Karlskoga



SAMRÅDSHANDLING

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgränser
- Trakt- och kvartersgränser
- Rättigheter och GA
- Rättigheter och GA, linjeradvisade
- Byggnader
- Slänt
- Järnväg
- Vägar
- Gång- och cykelbanor
- Dike
- Vattendrag
- Höjdkurvor 1 meter

INFORMATION

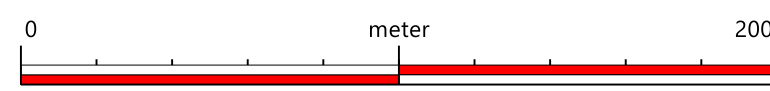
Planförfarande: Standardförfarande

Samrådstitid: 30 mars - 20 april 2026

Granskningstid:

Upplysningar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning

Diarienummer: SSN 2025-00142



Skala 1:2000 (A1)

Grundkartan upprättad av
Plan och Geodataenheten,
Karlskoga kommun

Koordinatsystem i plan: SWEREF
99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Mätklass II

