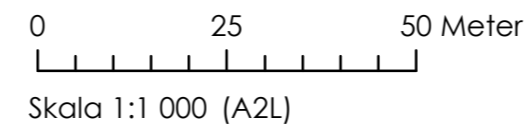




Grundkartan är upprättat av Bygg- och Geodataenheten, Samhällsbyggnadsförvaltningen Lindesberg 2025-09-16
 Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
 Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvartergräns
- Traktnamn / Kvarternamn
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus resp. uthus
- Skärmtak
- Höjdkurva
- Slänt
- Väggkant
- Lövträd resp. barrträd
- Etanordning



Samråd tid: 2025-12-17 till 2025-01-18
 Granskningstid: 2026-04-07 till 2026-04-29
 Antagen: 0000-00-00
 Laga kraft: 0000-00-00

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁** Transformatorstation
- HZ** Detaljhandel, Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utvarsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 15,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Stängsel, utfart och annan utgång

j₁ Endast en in- och utfart får finnas mot Fotbollsgatan

Utförande

b₁ Källare får inte finnas.

Utformning

f₁ Inom användningsområdet ska minst 750 kvadratmeter ruderatmark utformas inom högst två områden

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte användas för parkering eller uppställning av tunga fordon och/eller farligt gods.

EGENSKAPSBESTÄMMELSE FÖR KVARTERSMARK SOM AVGRÄNSAS AV SEKUNDÄRSAMT SAMMANFALLANDE EGENSKAPSGRÄNS

Utförande

b₂ Fasad mot Fotbollsgatan, Stafettgatan och Bronäsvägen ska utföras i obrännbart material motsvarande A2,s1-d0 alternativt lägsta brandtekniska klass EI30

Skydd mot störningar

m₁ Byggnader ska utföras så att utrymning kan ske bort från Fotbollsgatan samt Stafettgatan

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte användas för parkering eller uppställning av tunga fordon

EGENSKAPSBESTÄMMELSE FÖR KVARTERSMARK SOM AVGRÄNSAS AV ANVÄNDNINGSGRÄNS SAMT PLANOMRÅDESGRÄNS

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för byggnad förrän markföroreningar över mindre känslig markanvändning (MKM) är avhjälpta inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för fastigheten Lindeshytan 5:6 m.fl.

Lindesberg, Lindesbergs kommun



Granskningshandling

Utökad förfarande
 Upprättad: 2025-03-30

Isabella Lohse
 Samhällsutvecklingschef

Jens Vestby
 Planarkitekt

Dnr nr: KS-2025-291

