



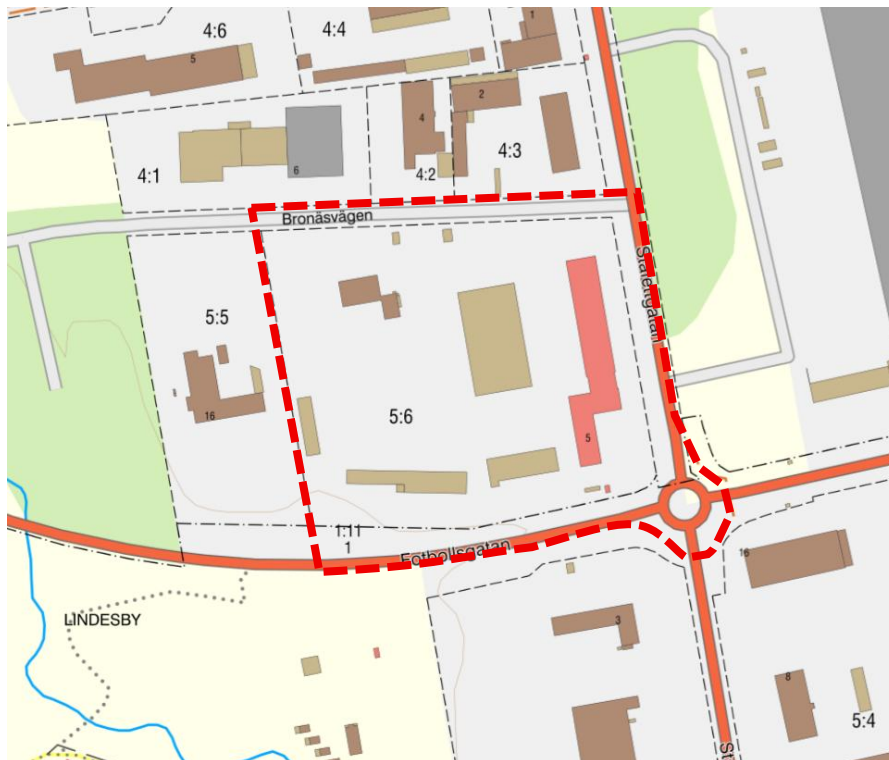
## MILJÖUNDERSÖKNING

### Tillhörande detaljplan för del av LINDESHYTTAN 5:6 i LINDESBERG kommun

---

#### LÄGE

Planområdet är beläget i den västra delen av Lindesbergs tätort som en del av Norra industri- och verksamhetsområdet och med närhet till riksväg 50 i väster. Området avgränsas av Fotbollsgatan i söder, Stafettgatan i öster, Bronäsvägen i norr och fastigheten Lindeshyttan 5:5 i väster. Planområdets area är knappt 40 000 m<sup>2</sup>.



*Planområdet inom röd streckad linje.*

## **SYFTET MED PLANEN UNDERSÖKNING**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för handel och verksamhet vid mellersta infarten till Lindesbergs stad. Vidare är syftet med detaljplanen att ta hänsyn till de riskfaktorer och den trafikmängd som omkringliggande industri- och verksamhetsmark genererar.

En **undersökning** genomförs för att svara på frågan om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan, där undersökningen är en analys (tidigare behovsbedömning) som leder fram till ställningstagandet om en **strategisk miljöbedömning** ska göras och en **miljökonsekvensbeskrivning (MKB)** behöver tas fram för en plan eller ej. För en plan som kan antas innebära betydande miljöpåverkan skall enligt 4 kap. 34 § Plan- och bygglagen (2010:900) en strategisk miljöbedömning göras och en MKB tas fram.

Undersökningen ska innebära att kommunen identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet. (6 kap 6§ miljöbalken, MB)

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) är ett dokument som sammanfattar och redovisar de utredningar och ställningstaganden som är gjorda i planprocessen och redovisa de åtgärder och alternativ som ligger till grund för planförslaget för att människors miljö, hälsa och säkerhet inte kommer att påverkas negativt. Innehållet och processen i en MKB regleras i lagstiftning (6 kap 9–19§ MB).

Kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska sedan göras tillgängligt för allmänheten i enlighet med 6 kap 7§ MB.

## **CHECKLISTA**

Nedanstående checklista utgör underlaget för undersökningen där genomförandet av detaljplanen utvärderas och bedöms om den kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Underlaget är utformat som en checklista med utgångspunkt från bland annat MKB-förordningen, MB 6 kap samt miljöbedömningsförordningen.

Om en plan eller verksamhet enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken (MB) kräver tillstånd så ska en MKB upprättas.

## CHECKLISTA UNDERSÖKNING

<b>LAGAR OCH FÖRORDNINGAR</b>				
	Beskrivning	Ja	Nej	Kommentar
PBL 4 kap. 34 §  Tas planområdet i anspråk för:  1. ett industriområde, 2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt, 3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar, 4. en hamn för fritidsbåtar, 5. ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse, 6. en campingplats, 7. en nöjespark, 8. en djurpark, 9. en spårväg, eller 10. en tunnelbana.  Lag (2021:785).			X	Kommunen gör bedömningen att detaljplanen inte möjliggör ett köpcentrum då detaljplanen medger markanvändningarna handel och verksamheter, och inte centrum, vilket är en lämplig markanvändning vid etablering av köpcentrum.  Syftet och avsikten med detaljplanen är inte heller att det ska ske en etablering av ett köpcentrum. Ett köpcentrum är inte heller kommunens viljeinriktning för platsen.
Om Ja PBL 4 kap. 34 § (MKB - projekt)  <i>Möjliggör planen någon av de ändamålen listade i PBL 4 kap. 34 § finns starka skäl för att för att planens genomförande ger upphov till betydande miljöpåverkan. Kan undantag från krav på bedömning av om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan omfattar MKB-projekt göras enligt någon förordning eller lag?  Motivera ställningstagandet i kommentarsfältet.</i>  Plan- och byggförordning (2011:338) 2 kap. 4b§ . 4c§  Miljöbedömningsförordning (2017:966)				
Särskilda skyddade områden 7 kap. 27 & 28 a §§ MB.  Medför planen eller planens genomförande en betydande negativ påverkan på ett Natura 2000 område?			X	

## GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN

	Beskrivning	Ja	Nej	Kommentar
Strider planen mot uppsatta miljö kvalitetsnormer (MKN) enligt 5 kap. MB. Leder planens genomförande till att MKN för fisk- och musselvatten samt luft enligt miljöbalken överskrids?			X	
Berörs området av 3–4 kap. MB? Särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur-kulturminnesvård och rörligt friluftsliv.			X	
Berörs området av 7 kap. MB? Natur/kulturresevat, biotopskydd, strandskydd el dyl.		X		Det finns en trädallé utmed Stafettgatan. Alléen går under det generella biotopskyddet (7 kap 11 § MB). Allén inom planområdet avses i planförslaget bevaras.  Inom ett biotopskyddsområde får man inte bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön. Om det finns särskilda skäl, får dispens från förbudet ges i det enskilda fallet.
Berörs området av internationella konventioner? Natura 2000, UNESCO, Världsarv etc.			X	
Berörs området av byggnadsminnen eller fornminnen?			X	
Innehåller området höga naturvärden? Naturvårdsprogram, nyckelbiotoper, fridlysta växt och djurarter.		X		Planområdet är ett område för födosök för den rödlistade fågeln Svart rödstjärt. En inventering och utredning har gjorts i vilken två skyddsåtgärder föreslås vidtas inom området för att inte planförslaget ska påverka arten negativt. Dessa skyddsåtgärder möjliggörs genom aktuellt planförslag.
Påverkar planens genomförande ett riksintresse för väg eller järnväg? MB 3 kap. 8 §.			X	
Påverkar planens genomförande ett vattenskyddsområde?			X	

FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED NY DETALJPLAN				
	Beskrivning	Ja	Nej	Kommentar
	Strider planen mot gällande översiktsplan eller fördjupning av översiktsplan?		X	<p>Detaljplanen strider delvis mot översiktsplanen. Lindeshyttans 5:6 är i översiktsplanen utpekad som industriområde och verksamhetsmark med följande rekommendation. <i>"Nya verksamheter bör främst tillkomma inom det utpekade området genom förtätning i anslutning till befintliga verksamheter. Lindeshyttans industriområde bedöms främst vara lämpligt för verksamheter med hög omgivningspåverkan."</i></p> <p>Den nordvästra delen av Lindesbergs tätort, där aktuellt planområde ligger, har genom åren och genom planläggning blivit ett område präglad av verksamheter med mindre omgivningspåverkan samt handel, besöksanläggningar och idrott.</p>
	Samordnat planförfarande (PBL 4 kap. 35 §) Särskilda bestämmelser med undantag från miljöbedömning. Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X	
	Samordnat planförfarande (Särskilda bestämmelser med undantag från miljöbedömning) Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är MKB i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X	

EFFEKTER PÅ MILJÖN						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande negativ påverkan)						
Planens inverkan på:	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Mark Instabilitet, sättningar, erosion, skredrisk.		X				
Befintliga föroreningar Föroreningar i mark/sediment/vatten samt i befintliga byggnadsverk.				X		Det förekommer markföroreningar inom planområdet vilka hanteras i planförslaget. Det har även påträffats p-fas i grundvattnet. En kompletterande markteknisk undersökning visar att sannolikheten att PFAS-källan sannolikt inte finns inom planområdet.
Luft eller klimat Luftföroreningar, lokalklimat, vind.		X				
Vatten Yt- eller grundvattnets kvalitet, mängd, infiltration, strömningsförhållanden etc.			X			Stor andel hårdgjord yta bidrar till ökad ytavrinning.
Växt eller djurliv Påverkas hotade arter, antalet arter, arternas sammansättning, spridningslänkar etc.				X		Planområdet är ett område för födosök för den rödlistade fågeln Svart rödstjärt. En inventering och utredning har gjorts i vilken två skyddsåtgärder föreslås vidtas inom området för att inte planförslaget ska påverka arten negativt. Dessa skyddsåtgärder möjliggörs genom aktuellt planförslag.  Inom planområdet finns förekomst av blomsterlupin. Vid genomförande av detaljplanen bör hänsyn till lupiner tas vid schakt- och massarbeten.  Massor från områden med lupinförekomst bör hanteras separat.

					<p>Områden med lupin bör avlägsnas innan schakt- och grävarbeten påbörjas. Vidare bör massor som riskerar innehålla lupinfrön inte återanvänds.</p> <p>Blomsterlupin riskerar att ta över flora och påverka fauna vid spridning om inte åtgärder enligt ovan vidtas i samband med ett genomförande av detaljplanen.</p>
Gestaltning Landskapsbild och stadsbild Utsikter, utblickar, landmärken.		X			
Dagvattenhantering, Ökar planens genomförande översvämningsrisker?			X		<p>Planförslaget kan komma att innebära mer hårdjord mark inom området. Allmän platsmark i anslutning till Fotbollsgatan/Stafettgatan möjliggör för dagvattenhantering och höga flöden.</p>
Inverkan på omgivningen i övrigt (störande verksamheter)			X		<p>Detaljplanen kan ge upphov till ökad mängd biltransporter</p>

## STÖRNINGAR OCH EFFEKTER PÅ HÄLSAN

(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)

Planens genomförande ger upphov till:	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
Störningar i form av ljud. Människor exponeras för störande buller.		X				Inga känsliga verksamheter så som bostäder eller skola i närområdet. Detaljplanen kan antas innebära en ökning av trafiken, dock på redan vältrafikerade gator.
Störningar i form av ljus.		X				
Störningar i form av vibrationer Omgivningen exponeras för markvibrationer.		X				
Skyddsavstånd till bostäder Risker av explosion, brand, strålning, utsläpp, djurhållning. (transporter av farligt gods)		X				
Radonrisk (markradon eller annan förekomst)		X				
Elektromagnetiska fält.		X				
Minskad tillgång till rekreativa miljöer.		X				
Planlagd mark riskerar att bli utsatt för översvämningsrisk. Närliggande vattendrag, sjöar eller inom riskområde vid höga flöden.		X				

<b>EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNINGEN MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>						
(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande)						
	Beskrivning	1	2	3	4	Kommentar
	Miljöbalken 3 kap. 4 § Tas odlingsmark i anspråk?	X				
	Innebär planen att icke förnybara energisystem för uppvärmning etc kommer att användas.	X				
	Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas (uttömmande av ej förnyelsebara resurser såsom dricksvatten, grus och bergtäkter etc)	X				
	Ger planen negativ inverkan på möjligheter till rekreation och rörligt friluftsliv (närströvområden, parker, grönstråk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar)	X				
	Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden (arkeologi, fornlämningar, jord-, skogsbruks eller industrihistoriska värden)	X				
	Påverkas kulturhistoriska samband, gestaltning, landskaps- eller stadsbild, in- och utblickar.	X				
	I vilken utsträckning påverkar val av planens lokalisering miljön negativt? Är området sårbart?		X			Detaljplanen möjliggör för handel i ett mer externt läge vilket leder till att fler behöver ta bil till eventuell butik.

## UTVÄRDERING

(1 = ingen, 2 = till viss del, 3 = en hel del, 4 = betydande påverkan)

	1	2	3	4	Kommentar och värdering
Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen		X			Detaljplanen möjliggör för personintensiv verksamhet vilket medför att särskild hänsyn måste tas till farligt gods samt skyddsavstånd kopplat till närliggande industrier.
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	X				
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden med hänsyn till dess betydelse?	X				
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden med hänsyn till naturens utmärkande egenskaper?		X			Området är ett exploaterat verksamhets- och industriområde med inslag av ruderatmark, vilket i sig inte utgör en känslig naturtyp men har en viktig funktion för svart rödstjärt som födosöksområde. En inventering och utredning har gjorts i vilken två skyddsåtgärder föreslås vidtas inom området för att inte planförslaget ska påverka arten negativt. Dessa skyddsåtgärder möjliggörs genom aktuellt planförslag.
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		X			Extern handel kan bli mindre tillgängligt för personer utan bil.
Kan planen antas medföra påverkan på materiella eller ekonomiska värden?	X				
Ger ett genomförande av planen som helhet en betydande negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser med hänsyn till miljöns sårbarhet? (Den kumulativa effekten av flera mindre effekter kan ge stora negativa effekter utan att de var för sig behöver innebära betydande miljöpåverkan).		X			

## FÖRÄNDRINGAR I SAMBAND MED PLANENS GENOMFÖRANDE

	Beskrivning	Ja	Nej	Kommentar
Har planen betydelse för att främja hållbar utveckling, integrering av miljöaspekter, miljömål och hållbar utveckling?			X	Extern handel ökar bilberoendet.
Har planen betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan?			X	

<b>BEDÖMNING AV UNDERSÖKNINGEN</b>			
	Ja	Nej	Kommentar och värdering
Ett genomförande av planen innebär betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser.		X	Detaljplanen bedöms inte ha sådan inverkan på människor och miljö att den antas få en betydande miljöpåverkan.
En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 6 kap miljöbalken behövs.		X	Kommunen bedömer att planförslaget har liten till måttlig inverkan på människor, hälsa och miljö samt att dessa frågor kan hanteras inom ramen för detaljplanen utan att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

Undersökningen är upprättad på Samhällsutvecklingsenheten, Lindesbergs kommun, 2025-12-01. Reviderad 2026-03-25

Medverkande tjänstemän som arbetat med checklistan och behovsbedömningen.

Jens Vestby  
 Planarkitekt  
 Samhällsutvecklingsenheten  
 Kommunstyrelseförvaltningen, Lindesbergs kommun