

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Christin
Gimberger

Sammanträdesdatum
2026-04-29

FöredragningsPM
Dnr: 25RS61

Organ
Regionstyrelsen

Granskningsyttrande avseende detaljplan för fastigheten Sandåker 1:1, Örebro kommun

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar

att förslaget till granskningsyttrande godkänns som Region Örebro läns svar till Örebro kommun.

Sammanfattning

Örebro kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Sandåker 1:1, belägen i Stora Mellösa, Örebro kommun. Planens syfte är att möjliggöra för cirka 100 nya bostäder i form av småhus, parhus och radhus. I samrådet av planen framförde Region Örebro län synpunkter på att det finns risk att ett högt bilberoende byggs in i strukturen då planen innebär en relativt hög exploatering på ett avstånd på 1,5–2 km från tätorten. Av den anledningen är det positivt att en gång- och cykelbana planeras för att knyta ihop planområdet med tätorten. I granskningsskedet av planen har kommunen infört en bestämmelse om att bygglov för bostadshus inte får ges förrän en gång- och cykelbana längs med Göksholmsvägen har kommit till stånd. Region Örebro län bedömer att kommunen i och med den tillförda bestämmelsen, har tagit omhand framförda synpunkter. Region Örebro län har inga ytterligare synpunkter att framföra.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Remissyttrandet innebär inga konsekvenser för dessa perspektiv.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet förväntas inte få några ekonomiska konsekvenser för Region Örebro län.

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Christin
Gimberger

Sammanträdesdatum
2026-04-29

FöredragningsPM
Dnr: 25RS61

Beslutsunderlag

FöredragningsPM regionstyrelsen den 29 april 2026 Granskningsyttrande
avseende detaljplan för fastigheten Sandåker 1:1, Örebro kommun

Förslag till granskningsyttrande

Örebro kommuns granskningshandlingar

Rickard Simonsson
Regiondirektör

Skickas till:

Örebro kommun