

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Karin
Wallin

Sammanträdesdatum
2026-04-29

FöredragningsPM
Dnr: 26RS3128

Organ
Regionstyrelsen

Samrådsyttrande avseende detaljplan för Högåsen 2:139 – Storängstrand etapp 2, Karlskoga kommun

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar

att förslaget till svar godkänns som Region Örebro läns svar till Karlskoga kommun.

Sammanfattning

Karlskoga kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för Högåsen 2:139. Området består i dag av jordbruks- och skogsmark. Syftet är att möjliggöra för nya bostäder, i huvudsak småhus, i sjönära läge i angränsning till det befintliga bostadsområdet i Storängstrand.

I nära anslutning till planområdet finns ett av de tre nyligen presenterade lokaliseringsalternativ för Nobelbanans sträckning. Det alternativ för Nobelbanan som passerar strax söder om aktuellt planområde eventuellt kan äventyra planförslagets lokalisering och omfattning.

I förslag till svar på samrådet lyfts möjligheten att avvakta med fortsatt planarbete i avvaktan på lokaliseringsutredningens resultat samt att områdets lokalisering i förhållande till dagens kollektivtrafik bör förtydligas.

Ärendebeskrivning

Karlskoga kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för Högåsen 2:139, som är lokaliserad i södra delen av Karlskoga vid Storängstrand, cirka 3 km söder om Karlskoga centrum. Området består i dag av jordbruks- och skogsmark. Syftet är att möjliggöra för nya bostäder, i huvudsak småhus, i sjönära läge i angränsning till det befintliga bostadsområdet i Storängstrand.

Planen tar avstamp i planprogrammet för Västra Möckelnstranden, beslutat

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Karin
Wallin

Sammanträdesdatum
2026-04-29

FöredragningsPM
Dnr: 26RS3128

2009.

Kommunen har genomfört en lokaliseringsutredning för att pröva förutsättningarna att bebygga jordbruksmarken som landar i att bostäderna som tillskapas bedöms utgöra ett väsentligt samhällsintresse som motiverar att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk. Detta med anledning av att platsen är belägen i anslutning till både natur, vatten och tätorten och bedöms ha goda förutsättningar för en långsiktig hållbar bostadsförsörjning.

I nära anslutning till planområdet finns ett av de tre nyligen presenterade lokaliseringsalternativ för Nobelbanans sträckning. Samråd för Nobelbanans lokaliseringsutredning pågick mellan 9 mars och 17 april 2026. I kapitlet konsekvenser anges att det alternativ för Nobelbanan som passerar strax söder om aktuellt planområde eventuellt kan äventyra planförslagets lokalisering och omfattning. Dock anges att med anledning av att lokaliseringsutredningen ännu inte är slutförd väljer Karlskoga kommun att utgå från nuvarande förutsättningar vilket då innebär att planförslaget inte äventyrar riksintresse för kommunikationer.

Planområdet anges i planbeskrivningen ligga 600 meter från närmaste hållplats för kollektivtrafik. Detta gäller dock fågelvägen, faktiskt avstånd är en dryg kilometer. Det framkommer inte i planförslaget om det finns planer på att anlägga gång- och cykelväg till närmaste hållplats. Området får därför betraktas ligga utanför ett starkt kollektivtrafikstråk utifrån dagens förutsättningar.

Bedömning

I förslag till yttrande framförs att kommunen bör överväga att avvakta med fortsatt planarbete tills lokaliseringsutredningen är färdigställd för att kunna beakta dess resultat i fortsatt planläggning. Om lokaliseringsutredningen rekommenderar det alternativ som ligger i nära anslutning till planområdet bör en framtida järnvägslink betraktas som en planeringsförutsättning som kan påverka planområdets exploateringsgrad, närhet till kollektivtrafik och planekonomi. Vidare framförs att planområdets avstånd till närmaste hållplats bör förtydligas.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Region Örebro läns svar på planförslaget bedöms inte få några konsekvenser på ovanstående perspektiv.

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Karin
Wallin

Sammanträdesdatum
2026-04-29

FöredragningsPM
Dnr: 26RS3128

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet väntas inte få några ekonomiska konsekvenser för Region Örebro län.

Beslutsunderlag

FöredragningsPM regionstyrelsen 2026-04-29, Samrådsyttrande avseende detaljplan för Högåsen 2:139 – Storängstrand etapp 2, Karlskoga kommun

Förslag till samrådsyttrande Remiss – detaljplan för Högåsen 2:139 – Storängsstrands etapp 2 Karlskoga kommun

Remiss – Bilaga 1-7

Rickard Simonsson
Regiondirektör

Skickas till:

Karlskoga kommun