

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Maja
Eriksson

Sammanträdesdatum
2026-04-29

FöredragningsPM
Dnr: 26RS3613

Organ
Regionstyrelsen

Remissvar – detaljplan för del av fastigheten Bofors 1:3, Karlskoga kommun

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar

att förslaget till svar godkänns som Region Örebro läns svar till Karlskoga kommun.

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Bofors 1:3 har tagits fram i syfte att möjliggöra en utvidgning av Björkborns industri- och verksamhetsområde. Utvidgningen bedöms vara nödvändig för att skapa långsiktigt hållbara förutsättningar för befintliga verksamheter av stor betydelse för kommunens näringsliv. Planområdet är lokaliserat i direkt anslutning till befintligt industriområde och möjliggör fortsatt upprätthållande av skydds- och buffertavstånd. Planförslaget innebär avvägningar mellan industriell utveckling, trafikpåverkan och rekreativa värden.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden i Karlskoga kommun har beslutat att ge Samhälle- och serviceförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Bofors 1:3. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en fortsatt utvidgning av Björkborns industri- och verksamhetsområde för att skapa långsiktigt hållbara förutsättningar för befintliga industriverksamheter.

Björkborns industri- och verksamhetsområde har funnits sedan 1800-talet och är Karlskogas till ytan största industriområde. I området finns i dag cirka tio företag, varav fyra bedriver verksamheter med hantering av storskaliga kemikalier, såsom ammunition, sprängämnen och läkemedelskemikalier. För att säkerställa fortsatt utveckling, konkurrenskraft och säker drift för dessa verksamheter bedöms en utvidgning av industriområdet som nödvändig.

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Maja
Eriksson

Sammanträdesdatum
2026-04-29

FöredragningsPM
Dnr: 26RS3613

Planområdet är beläget i den norra delen av Karlskogas tätort, strax norr om Norrleden, och omfattar cirka 300 hektar. Området är lokaliserat i direkt anslutning öster om befintligt industriområde (se bild nedan). Genom denna placering bedöms nödvändiga skydds- och buffertavstånd till bostäder och annan känslig markanvändning kunna upprätthållas även fortsättningsvis.



*Björkborns industriområde markerat med grå streckad linje.
Nu aktuellt planområde markerat med röd streckad linje.*

Markanvändningen inom planområdet utgörs huvudsakligen av obebyggd skogs- och hällmark samt en mindre del jordbruksmark i den norra delen.

Inom planområdet ligger Båsberget, som används för rekreation och friluftsliv och ingår i cykelledssystemet Bergslagens Cycling. För att möjliggöra detaljplanens genomförande bedöms det vara nödvändigt att flytta delar av befintliga spår och stigar. Detta innebär en intresseavvägning mellan industriell utveckling och rekreationsvärden.

Planbeskrivningen gör bedömningen att genomförandet av detaljplanen kommer att medföra en ökning av trafiken i området. För att möta detta har en ny väganlutning till Björkborns industriområde redan anlagts, och ytterligare en ny port in till expansionsområdet planeras. Pendlingsmöjligheterna med

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Maja
Eriksson

Sammanträdesdatum
2026-04-29

FöredragningsPM
Dnr: 26RS3613

kollektivtrafik bedöms som goda, men ett ökat behov av kollektivtrafik kan uppstå till följd av planens genomförande. Region Örebro län gör dock bedömningen att utifrån planområdets karaktär och storlek är industri- och verksamhetsområdet svårt att försörja med allmän kollektivtrafik i dagsläget och att texten i planförslaget går att förtydliga.

Detaljplanen har utformats med utgångspunkt i industriverksamheternas behov av mark och funktionella ytor samt platsens förutsättningar. I planeringen har särskild hänsyn tagits till: möjligheter till riskhantering kopplat till befintlig industriverksamhet, naturvärden och områdets landskapskaraktär, geotekniska förhållanden, dagvattenhantering och en ändamålsenlig avgränsning av planområdet utifrån naturliga strukturer.

Planförslaget ligger i linje med Karlskoga kommuns önskvärda framtidsutveckling i området som beskrivs i befintlig översiktsplan samt i förslag till ny översiktsplan.

Bedömning

Hänvisar till bilagd yttrandemall.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Beslutet förväntas inte få några konsekvenser utifrån de nämnda perspektiven miljö, barn och jämställdhet.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet förväntas inte få några ekonomiska konsekvenser för Region Örebro län.

Beslutsunderlag

FöredragningsPM regionstyrelsen 2026-04-29

Förslag till yttrande – remiss – detaljplan för del av fastigheten Bofors 1:3, Karlskoga kommun

Remiss – detaljplan för del av fastigheten Bofors 1:3

Bilaga 1 remiss – informationsbrev

Bilaga 2 remiss – planbeskrivning

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Maja
Eriksson

Sammanträdesdatum
2026-04-29

FöredragningsPM
Dnr: 26RS3613

Bilaga 3 remiss - Planbestämmelser

Rickard Simonsson
Regiondirektör

Skickas till:
Karlskoga kommun