

Tjänsteställe, handläggare
Nämndadministration, Christin Gimberger

Sammanträdesdatum
2026-04-29

Beteckning
Dnr: 24RS12947

Er beteckning: Bom
31/2023

Örebro kommun, Miljö- och
stadsbyggnadsförvaltningen
Box 30000
701 35 Örebro

Granskningsyttrande avseende detaljplan för del av fastigheten Olaus Petri 3:233 med flera (CV-området), Örebro kommun

Region Örebro län tackar för möjligheten att yttra sig i granskningen av detaljplan för del av fastigheten Olaus Petri 3:233 med flera (CV-området). De synpunkter som Region Örebro län framförde i samrådet av planen har tagits om hand av kommunen som har förtydligat textavsnitten om att skapa en gen gångpassage från planområdet till närmsta hållplatsläge för kollektivtrafik.

Då det i samband med planens granskningskede har framkommit att Helikopterflygplatsen inte varit delaktiga i samrådet av planen, vill Region Örebro län lyfta behovet av att följande perspektiv tas om hand i fortsatt planarbete:

1. Textstycket om hinderfrihet bör kompletteras med att det gäller både tillfälliga och permanenta hinder. Detta med tanke på att den största risken för att hinder uppstår inom planområdet är lyftkranar, under byggtid eller vid senare arbeten kring byggnaderna. Även flygning med drönare omfattas av denna punkt.
2. Sprängning eller annan användning av sprängmedel får inte förekomma i samband med att en helikopter flyger i närområdet eftersom det kan leda till haveri på grund av lokala förändringar i lufttrycket, stenar som skjuts upp eller liknande. Om sprängning blir aktuellt inom området behöver detta koordineras med helikopterflygplatsen så att det inte riskerar att ske i samband med helikopter-rörelse. Eftersom det här är en viktig punkt för flygsäkerheten behöver detta framgå i detaljplanen och därefter i eventuellt kommande

- bygglov.
3. Belysningar som riskerar att bli farliga, störande eller missvisande ljus behöver undvikas inom planområdet, både under byggtid och i förvaltningsskedet. Uppåtriktade ljus bör inte tillåtas eftersom området är beläget direkt under den hinderfria in- och utflygningsektorn. Eftersom det här är en viktig begränsning/förutsättning behöver detta framgå i detaljplanen och därefter i eventuellt kommande bygglov.
 4. Förutom begränsningarna i höjd och kring belysning kan saker på marken påverkas av nedåtriktade vindar då en helikopter flyger över området, vilket också kan medföra behov av åtgärder under byggtid och förvaltningsskede.
 5. Ovanstående punkter bör tas med inför framtida detaljplaner på CV-området.

Under förutsättning att ovanstående inarbetas/beaktas i detaljplanen så att risken för hinder och andra störningar som äventyrar flygsäkerheten minimeras, har Region Örebro län och helikopterflygplatsen vid Universitetssjukhuset Örebro inget att erinra mot detaljplanen.

För Region Örebro län

Jenny Steen
Regionstyrelsens ordförande

Rickard Simonsson
Regiondirektör