

Informationsblad för samråd för

detaljplan Del av Högåsen 2:139 – Storängsstrand etapp två

Samrådstiden pågår mellan 20 mars – 3 april år 2026

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som anger hur mark- och vattenområden får utformas och användas inom ett avgränsat område. Det gäller till exempel både när det ska byggas ny bebyggelse och när bebyggelse ska förändras eller bevaras. Om en detaljplan gäller för ett område har den en avgörande roll för bland annat bygglovsprövningar.

Varför har ni fått det här brevet?

Ni har fått det här brevet eftersom ni på något sätt är berörd av planförslaget, exempelvis genom att ni är bosatt eller äger en fastighet inom eller i närheten av aktuellt planområde, eller på andra sätt bedöms vara påverkad av planförslaget. Med anledning av detta uppmärksammar vi er att ni har möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget för Del av Högåsen 2:139 – Storängsstrand etapp två

Planprocessen

Detaljplanen handläggs med ett standardförfarande. Standard planförfarande används när en föreslagen detaljplan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan och inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.

Detaljplanen befinner sig i samrådsskedet vilket är första gången det presenteras för allmänheten. Samrådet syftar till att ge intressenter och sakägare insyn i arbetet med att ta fram en detaljplan och möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Under samrådsskedet granskas förslaget även av kommunala och statliga remissinstanser.

För att ha möjlighet att överklaga detaljplanen behöver skriftliga synpunkter ha lämnats under antingen samrådet eller granskningen.

Planförslaget

Sammanfattning av planförslaget

Planförslagets syfte är att möjliggöra för nya bostäder i sjönära läge i angränsning till det befintliga bostadsområdet i Storängstrand. Platsen för ny bebyggelse är i dagsläget obebyggt och består av jordbruk- och skogsmark.

Planförslaget tillåter ny kvartersmark för bostäder med tillhörande gator samt grönområden i direkt angränsning till det befintliga bostadsområdet som håller på att växa fram i Storängstrand.

Inom största delen av kvartersmarken tillåts uppförande av nya småhus i form av villor, radhus eller parhus. I den norra delen tillåts radhus, parhus och flerbostadshus. Planförslaget tillåter även att nya gång- och cykelvägar anläggs inom planområdet och det angränsande bostadsområdet. För att möjliggöra för gång- och cykelvägar behöver del av de befintliga bostadsfastigheterna tas i anspråk vilket medför fastighetsregleringar. Planförslagets grönområden föreslås anläggas och skötas som tätortsnära skog med tillhörande dagvattenfördröjningsanläggningar.

Här kan du granska planförslaget

Planförslaget finns tillgängligt från och med 20 mars via:

- Kommunens hemsida. www.karlskoga.se → Meny → Bygga, bo och miljö → Översiktsplaner och detaljplaner → Så kan du påverka → Planer på samråd.
- Utställt på Galleri Maja i Biblioteket på Kyrkbacken 9, 691 31, Karlskoga
Öppettider: måndag – fredag 08:00 –18:00.
Lördag 10:00 – 15:00. (Stängt lördagar i juli)
- Planförslaget går även att få ut genom att mejla till: info@karlskoga.se

Så här lämnar du in synpunkter på planförslaget

Eventuella synpunkter på planförslaget ska lämnas skriftligen senast den 3 april och innehålla ärendenumret: 2025-00218, ditt namn, mailadress alt. telefonnummer samt din adress eller fastighetsbeteckning.

Skicka dina synpunkter med mejl till:
info@karlskoga.se

Eller med post till:
Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen
Plan- och geodataenheten
Skrantahöjdsvägen 35
691 83 Karlskoga

Barn och unga har rätt att lämna synpunkter på planförslaget. Om barn finns i hushållet uppmanar vi vuxna att inkludera dem i planförslaget samt att vara behjälpliga och om så behövs agera ombud för dem att lämna in synpunkter.

Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Karlskoga kommun. För att få veta mer om hur Karlskoga kommun behandlar personuppgifter se kommunens hemsida www.karlskoga.se, under rubriken Kommun & politik ▢ Kommunfakta ▢ Så behandlar kommunen personuppgifter – GDPR