

Underrättelse om granskning

Detaljplan för del av fastigheten Olaus Petri 3:233 (CV-området) (Alnängarna)

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för ovanstående detaljplan. Granskningens syfte är att informera om pågående planarbete och samtidigt ge berörda möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Detaljplanen är nu ute på granskning mellan **11 mars 2026** och **1 april 2026**.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av bostäder och förskola i två nya kvarter inom planområdet. Detaljplanen möjliggör även ny dragning av CV-gatan och en park längs Lillåns södra strand. Planen utgör en första del i utvecklingen av CV-området från ett industriområde till en blandad stadsdel i linje med Planprogram för CV-området. Utvecklingen ska ske med hänsyn till platsens kulturmiljövärden. Planområdet ligger i Alnängarna.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande och detaljplanen stämmer med översiktsplanen. En undersökning av betydande miljöpåverkan har gjorts och genomförandet av detaljplanen kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingarna finns tillgängliga digitalt på:

- <http://www.orebro.se/detaljplan>
- Servicecenter, Näbbtorgsgatan 10

Kontakta handläggaren om du vill få fysiska handlingar skickade till dig.

Synpunkter på detaljplanen ska framföras skriftligt och skickas in på något av nedanstående sätt:

- E-tjänst på detaljplanens sida på orebro.se/detaljplan
- Mejl till byggochmiljonamnden@orebro.se
- Brev till Bygg- och miljönämnden, Box 33400, 701 35 Örebro

Synpunkter på planförslaget ska lämnas senast den **1 april 2026**.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Uppge ditt namn, fastighet och ärendenummer Bom 31/2023 i skrivelsen.

Upplysningar om detaljplanen lämnas av:

- Planarkitekt Sofi Ersson, tel. 019-21 49 98, sofi.ersson@orebro.se
- Enhetschef Hanna Bäckgren, tel. 019-21 13 75, hanna.backgren@orebro.se

Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Örebro kommun. Du kan läsa mer om hur Örebro kommun behandlar personuppgifter på orebro.se och sidan [Behandling av personuppgifter](#).