

# Underrättelse om granskning

## Detaljplan för fastigheten Sandåker 1:1 (Stora Mellösa)

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för ovanstående detaljplan. Granskningens syfte är att informera om pågående planarbete och samtidigt ge berörda möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Detaljplanen är nu ute på granskning mellan **9 april 2026** till **30 april 2026**.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse i en av kommunens prioriterade tätorter. Detaljplanen avser att möjliggöra för cirka 100 nya bostäder i form av småhus, parhus och radhus. Bostäderna ska anpassas till platsens naturliga förutsättningar, kulturmiljön och landskapet och vara ett naturnära boende. Detaljplanen ska bidra med att stärka Stora Mellösa genom att skapa ett större befolkningsunderlag vilket kan bidra till att stärka orten som en serviceort. Planområdet ligger i Stora Mellösa.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande och detaljplanen stämmer med översiktsplanen. En undersökning av betydande miljöpåverkan har gjorts och genomförandet av detaljplanen kan inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingarna finns tillgängliga digitalt på:

- <http://www.orebro.se/detaljplan>
- Servicecenter, Näbbtorgsgatan 10

Kontakta handläggaren om du vill få fysiska handlingar skickade till dig.

Synpunkter på detaljplanen ska framföras skriftligt och skickas in på något av nedanstående sätt:

- E-tjänst på detaljplanens sida på [orebro.se/detaljplan](http://orebro.se/detaljplan)
- Mejl till [byggochmiljonamnden@orebro.se](mailto:byggochmiljonamnden@orebro.se)
- Brev till Bygg- och miljönämnden, Box 33400, 701 35 Örebro

Synpunkter på planförslaget ska lämnas senast den **30 april 2026**.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Uppge ditt namn, fastighet och ärendenummer Bom 317/2023 i skrivelsen.

Upplysningar om detaljplanen lämnas av:

- Planarkitekt Michaela Frisk, tel. 019-21 50 68, [michaela.frisk@orebro.se](mailto:michaela.frisk@orebro.se)
- Enhetschef Hanna Bäckgren, tel. 019-21 13 75, [hanna.backgren@orebro.se](mailto:hanna.backgren@orebro.se)

*Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Örebro kommun. Du kan läsa mer om hur Örebro kommun behandlar personuppgifter på [orebro.se](http://orebro.se) och sidan [Behandling av personuppgifter](#).*