

Tjänsteställe, handläggare  
Samhällsplanering och Infrastruktur, Christin  
Gimberger

Sammanträdesdatum  
2026-04-29

**FöredragningsPM**  
Dnr: 24RS12947

Organ  
**Regionstyrelsen**

## **Granskningsyttrande avseende detaljplan för del av fastigheten Olaus Petri 3:233 med flera (CV-området), Örebro kommun**

### **Förslag till beslut**

Regionstyrelsen beslutar

att förslaget till svar godkänns som Region Örebro läns svar till Örebro kommun.

### **Sammanfattning**

Region Örebro län har yttrat sig i samrådet av detaljplanen och framförde då synpunkter på att en gen gångväg behöver tillskapas mellan planområdet och närmsta busshållplats för att den faktiska tillgängligheten till hållplatsen ska bli god. Det är en förutsättning för att planområdet redan från början får bra anslutningar till sin omgivning för att bli en integrerad del av staden.

Synpunkterna har tagits om hand av kommunen.

I samband med planens granskningsskede har det framkommit att Helikopterflygplatsen inte varit delaktiga i samrådet av planen. Därför framför Region Örebro län ytterligare synpunkter i granskningsyttrandet i syfte att säkra helikopterflygplatsens verksamhet, såväl under som efter byggnation inom planområdet.

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanen är belägen i nordöstra delen av CV-området i centrala Örebro och innebär en tidig etapp av CV-områdets omvandling från ett centralt beläget instängslat industriområde, till en levande stadsdel med såväl bostäder som arbetsplatser, handel och servicefunktioner. Planen ska möjliggöra för nybyggnation av bostäder och förskola inom planområdet samt en delvis ny dragning av CV-gatan och en mindre parkyta vid Lillåns södra strand. Utvecklingen av platsen ska ske med hänsyn till platsens kulturmiljövärden

Tjänsteställe, handläggare  
Samhällsplanering och Infrastruktur, Christin  
Gimberger

Sammanträdesdatum  
2026-04-29

**FöredragningsPM**  
Dnr: 24RS12947

samt skapa goda förutsättningar för en fortsatt utveckling av resten av CV-området.

I samband med samrådet av planförslaget framförde Region Örebro län synpunkter på att tillgängligheten till närmsta hållplats för kollektivtrafik behövde stärkas för att kollektivtrafiken ska vara ett rimligt alternativ. Efter samrådet har kommunen förtydligat planens textavsnitt om att skapa en gen gångpassage från planområdet till närmsta hållplatsläge för kollektivtrafik.

I samband med planens granskningsskede har det framkommit att Helikopterflygplatsen vid Universitetssjukhuset Örebro inte varit delaktiga i samrådet av planen. Med anledning av det framför Region Örebro län behovet av att planarbetet tar hänsyn till helikopterflygplatsens verksamhet såväl under byggskedet som efter byggnation.

### **Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven**

Remissyttrandet innebär inga konsekvenser för dessa perspektiv.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Region Örebro läns yttrande innebär inga ekonomiska åtaganden.

### **Beslutsunderlag**

FöredragningsPM till regionstyrelsen 2026-04-29

Förslag till granskningsyttrande

Örebro kommuns granskningshandlingar

Rickard Simonsson  
Regiondirektör

### **Skickas till:**

Örebro kommun