

## Underrättelse om samråd

### Detaljplan för fastigheten Nikolai 3:306 m.fl. (Örebro Södra) med tillhörande strategisk miljöbedömning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för ovanstående detaljplan. Samrådets syfte är att informera om pågående planarbete och samtidigt ge berörda möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Detaljplanen är nu ute på samråd mellan **1 juni 2026** till **15 september 2026**.

En medborgardialog om utvecklingen av stationen kommer äga rum vid stationshuset den 1 juni mellan kl. 9:30-16.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av Örebro Södra och dess funktion som järnvägsstation samt att utveckla platsen med ny bebyggelse i form av kontor, hotell och servicefunktioner kopplade till järnväg. Vidare är syftet med detaljplanen att möjliggöra en gång- och cykelpassage under järnvägen samt att utveckla befintliga grönytor och säkerställa att godsmagasinet långsiktigt bevaras och kan användas för nya funktioner.

Planområdet ligger vid järnvägsstationen Örebro Södra i centrala Örebro. Planområdet berör järnvägsområdet runt stationen, Eugenparken, parkeringsytor på västra sidan järnvägen samt delar av Svartå Bangatan och Östra Bangatan.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande och detaljplanen stämmer med översiktsplanen. En undersökning av betydande miljöpåverkan har gjorts och genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan utifrån påverkan på riksintresse för kulturmiljövården, Centrala Örebro samt kulturvärden och stadsbilda­r­karaktär. En strategisk miljöbedömning har därför tagits fram under planprocessen som det också är möjligt att lämna synpunkter på.

Handlingarna finns tillgängliga digitalt på:

- <http://www.orebro.se/detaljplan>
- Servicecenter, Näbbtorgsgatan 10

Kontakta handläggaren om du vill få fysiska handlingar skickade till dig.

Synpunkter på detaljplanen och/eller strategisk miljöbedömning ska framföras skriftligt och skickas in på något av nedanstående sätt:

- E-tjänst på detaljplanens sida på [orebro.se/detaljplan](http://orebro.se/detaljplan)
- Mejl till [byggochmiljonamnden@orebro.se](mailto:byggochmiljonamnden@orebro.se)
- Brev till Bygg- och miljönämnden, Box 33400, 701 35 Örebro

Synpunkter på planförslaget ska lämnas senast den **15 september 2026**.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Uppge ditt namn, fastighet och ärendenummer **Bom 149/2026** i skrivelsen.

Upplysningar om detaljplanen lämnas av:

- Planarkitekt Philip Cedergren tel. 019-21 13 46, [philip.cedergren@orebro.se](mailto:philip.cedergren@orebro.se)
- Enhetschef Hanna Bäckgren, tel. 019-21 13 75, [hanna.backgren@orebro.se](mailto:hanna.backgren@orebro.se)

*Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Örebro kommun. Du kan läsa mer om hur Örebro kommun behandlar personuppgifter på [orebro.se](http://orebro.se) och sidan *Behandling av personuppgifter*.*