

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för **Nikolai 3:306 m.fl. (Örebro södra)**

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas.

Handläggare Detaljplanenheten: Philip Cedergren

Samråd med Länsstyrelsen den: 2025-02-13

Senast reviderad: 2025-02-13

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Information om planen	4
Planens syfte	4
Allmän beskrivning av planområdet	4
Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan	5
UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	6
Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden	6
Överstämmelse med översiktsplanen (ÖP)	7
Överensstämmelse med övriga ställningstaganden	7
Nollalternativ	8
Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP	9
Verksamheter & åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i planbeskrivning vid BMP	9
Riksintressen & områdesskydd	10
Mark och landskap	11
Naturmiljö	12
Vatten	13
Hälsa, störningar & risker	14
Sociala värden	16
Kulturmiljö	17

Att bedöma miljöeffekter och betydande miljöpåverkan

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för "undersökning". Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen och i varje enskilt fall ska det avgöras om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Att identifiera, beskriva och bedöma effekter på människors hälsa och miljön är centralt i en miljöbedömning.

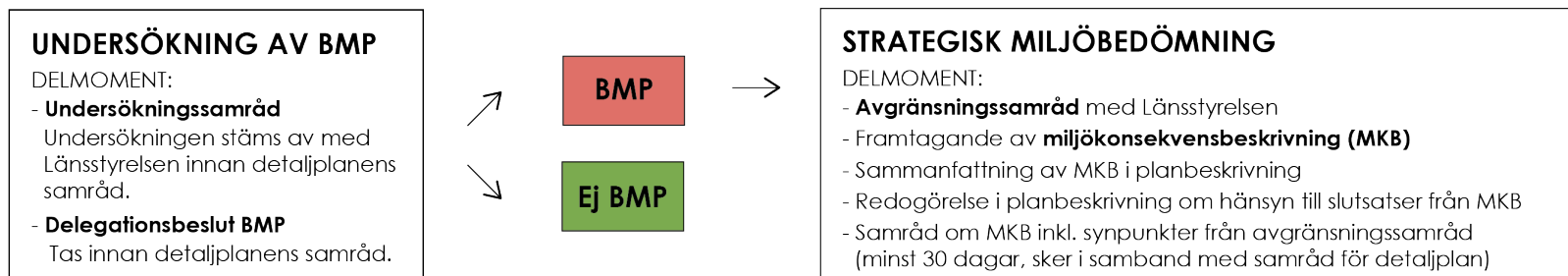
Enligt **miljöbalken 6 kap 2 §** beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. De kan uppstå både inom och utanför Sveriges gränser. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

1. *befolkning och människors hälsa,*
2. *djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,*
3. *mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,*
4. *hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,*
5. *annan hushållning med material, råvaror och energi, eller*
6. *andra delar av miljön.*

Att listan avslutas med sjätte punkten "andra delar av miljön" betyder att definitionen av miljöeffekter också omfattar effekter på andra delar av miljön än de delar som framgår av punkterna 1-5. Listan ska alltså inte anses vara uttömmande.

Hur ska undersökningen utföras?

Planhandläggare/projektledare ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som dyker upp kan diskuteras på projektgruppsmöten, teamträffar, verkstad eller enhetsmöte vid behov.



Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)

Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med Länsstyrelsen om undersökningen görs i samband med månadsavstämningen med Länsstyrelsen och innan detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP befaras eller konstateras bör samråd med Länsstyrelsen ske tidigt i processen. Ett utkast till planhandlingar och bedömning av BMP i form av denna undersökning tas med till avstämningen.

Innan detaljplanen skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut fattas om planen kan antas innebära BMP tas utifrån undersökningens bedömning (MB 6 kap. 7§). Beslutet tas på delegation av verksamhetschef eller förvaltningsdirektör i samband med att detaljplanen passerar KB/PB inför samrådsutskick. Mall för delegationsbeslutet finns i W3D3, mallen fylls i och bifogas i handlingarna till KB inför samrådsutskick.

Om större förändringar av detaljplanens innehåll sker efter att undersökningen har utförts bör undersökningen göras om och ett nytt delegationsbeslut fattas.

Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9§)

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Se Boverkets hemsida för mer information.

Information om planen

Planens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av Södra Station och dess funktion som järnvägsstation samt att utveckla området runt stationen med ny bebyggelse i form av kontor och verksamheter, nya infrastrukturkopplingar samt att utveckla grönytor.

Allmän beskrivning av planområdet

Planområdet ligger vid Södra Station i centrala Örebro. Planområdet omfattar stationsområdet, järnvägsområde söder om Hagatunneln, Eugénparken och ytor för park och parkering på västra sidan järnvägen samt Svartå Bangatan och Östra Bangatans sträckning förbi planområdet och del av Södra Allén.

Planområdet består idag huvudsakligen av ett större järnvägsområde med tillhörande funktioner, Eugénparken och övriga sporadiskt förekommande grönytor samt ytor för vägtrafik och parkering. Planområdet omfattar två befintliga byggnader i form av ett stationshus och ett tidigare godsmagasin samt mindre komplementbebyggelse och tekniska anläggningar tillhörande järnvägsområdet.

Bild på planområde



Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan	Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)? ☒ Ja ☐ Nej
Motivering Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöeffekter.	Planförslagets genomförande bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen har påbörjat en översyn av riksintresset för kulturmiljövården för centrala Örebro. Gränsen för ett utökat riksintresseområde föreslås gå i järnvägsspåret. En stor del av planområdet kan därför komma att ligga inom riksintresseområdet. Förslaget till utvidgning i denna del av staden överensstämmer med förslaget till utvidgningen som presenterades i den fördjupade riksintressebeskrivningen 2011. I Länsstyrelsens yttrande över planförslaget framgår att de anser att det saknas ett resonemang om hur läsbarheten av stadens topografi påverkas av planförslaget. Förslaget till detaljplan var på samråd 2019 och efter detta har en diskussion om kumulativa effekter lyfts i samverkan mellan Länsstyrelsen och Örebro kommun. De kumulativa effekterna av förslaget behöver undersökas, särskilt med tanke på att flera andra planärenden som påverkar stadens siluett har hanterats sedan samrådet. Enligt Länsstyrelsen behöver även effekterna på stadslandskapet i ett vidare perspektiv utredas, både utifrån riksintresset i sig och eventuella kumulativa effekter inklusive risk för påtagliga skada på riksintresset samt utifrån 2 kap. 6 § PBL. Enligt Länsstyrelsens yttrande bör frågan dessutom utredas ur ett övergripande perspektiv, med ett resonemang om vilka stadsbyggnadsprojekt som är viktigast för stadens framtida utveckling och där allmänna intressen prövas i förhållande till enskilda. Eftersom planförslaget kan innebära betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.
Övrigt Övriga aspekter att beakta i planarbetet	I början av 2024 skedde en tragisk dödsolycka vid Örebro Södra. Olyckan har bidragit till att Örebro kommun, Trafikverket och Region Örebro län gemensamt arbetar med Örebro Södra. Parterna har ingått en avsiktsförklaring, Moe 609/2024, i syftet att: • På lång sikt utveckla området omkring Örebro Södra i enlighet med kommunens planerade detaljplan med tillhörande gång- och cykelpassage under järnvägen • På kort sikt utreda och verka för en säkrare station • Skapa en enhetlig syn på Örebro Södras utveckling och framtid

	Trafikverket har genomfört en funktionsutredning för ökad säkerhet vid Örebro Södra, Moe 735/2024. I denna pekas en ny sidoplattform ut som den åtgärd som ska genomföras för att förbättra säkerheten på stationen, detta i kombination med bl.a. rivning av befintlig mittplattform och planpassage, nya hissar till bron och upprustning av plattform öst. En förutsättning för att möjliggöra en ny GC-passage under järnvägen är att en järnvägsplan tas fram. Örebro kommun beställer och bekostar utredningen. Trafikverket tar fram järnvägsplan samt utför byggnation av gång- och cykelpassage under järnvägen vid Örebro Södra, Moe 610/2024.
--	--

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden	Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis
---	--

Överstämme med översiktsplanen (ÖP) Exempel på bedömningskriterier: • Utvecklingsstrategi (omvandling, förtätning, utveckling kopplat till befintliga strukturer) • Markanvändning • Bebyggelsestyper • Sociala mål (t.ex. integration/segregation, barriärer, socioekonomisk blandning) • Platsens lämplighet, lokaliseringsprövning • Kumulativa effekter • Klimatpåverkan Överensstämmelse med övriga ställningstaganden Exempelvis: • FÖP • Planprogram • Trafikprogram • Grönstrategi • Strategi för arkitektur & byggande	Södra Stations utveckling och den markanvändning som detaljplanen föreslår i form av ny kontorsbebyggelse, ny GC-väg och omvandling av omkringliggande gator finns beskrivna i den kommunala översiktsplanen och i den fördjupade översiktsplanen för järnvägsområdet mellan Svampen och Gustavsvik. Detaljplanen utgår ifrån de ställningstaganden som finns i dessa dokument och bedöms därmed vara förenlig med den kommunala översiktsplanen och med övriga ställningstagande.
---	---

• Hållbarhetsprogram • Vattenplanen	
Nollalternativ Nollalternativet beskriver den sannolika utvecklingen och miljöpåverkan på platsen om planen inte genomförs. Exempel på frågeställningar: • Vilka typer av verksamheter/aktiviteter förekommer eller tillåts på platsen idag? • Vilken utveckling på platsen är mest sannolikt utifrån nuvarande förutsättningar och den sannolika utvecklingen i framtiden?	Platsen fortsätter att användas för järnvägsändamål utan möjlighet att utveckla stationsområdet och uppföra ny bebyggelse. Parkområdet kommer inte utvecklas och det kommer inte utföras några förbättrings- och säkerhetshöjande åtgärder. Befintliga markföroreningar som finns i planområdes södra delar kommer dessutom sannolikt att ligga kvar.

Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP	Verksamheter & åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i undersökning och planbeskrivning
MB 7 kap 28 § a Enligt MB 7 kap 28 § a ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP) Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt? ☐ Ja ☒ Nej	Miljöbedömningsförordning 10 § och PBL 4 kap. 34 § Enligt miljöbedömningsförordningen 10 § ska undersökningen ta hänsyn till fler aspekter om den innefattar någon av de verksamheter som anges nedan. Om BMP konstateras utifrån något av nedanstående verksamheter finns det därtill ett antal krav i PBL 4 kap 34 § på hur den strategiska miljöbedömningens innehåll och slutsatser ska redogöras för i planbeskrivningen. • Industriområde • Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt. • Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning • Hamn för fritidsbåtar • Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse • Campingplats, en nöjespark eller en djurpark. • Nöjes - eller djurpark • Spårväg eller tunnelbana Bedöms detaljplanen medföra betydande miljöpåverkan (BMP) utifrån någon av ovanstående ändamål? ☐ Ja (anpassa redogörelsen för miljöbedömningen i planbeskrivningen så att den även uppfyller de krav som anges i 6 kap 35, 37 och 43 §§ MB.) ☒ Nej Omfattar detaljplanen och denna undersökning något av de verksamheter som listas ovan? ☒ Ja ☐ Nej
Motivera svar och beskriv konsekvens nedan och om detta bedöms medföra BMP:	Om du svarat ja på någon av ovanstående frågor, beskriv kortfattat verksamhetens utmärkande egenskaper, lokalisering och miljöeffekter: Detaljplanen föreslår användning som medför sammanhållande bebyggelse och uppförandet parkeringsanläggningar. Dessa användningar bedöms dock inte vara av en sådan omfattning och karaktär att de medför några negativa miljöeffekter och bedöms därför inte medföra BMP.

Riksintressen & områdesskydd	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv , negativ , ingen påverkan eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar • Riksintresse • Naturresevat • Natura 2000-område • Nationalpark • Naturminne • Strandskydd • Biotopskydd • Naturvårdsavtal • Vattenskyddsområde Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.	Planområdet utgörs i huvudsak av järnvägsområde som är utpekad som riksintresse för järnväg.	Riksintressets säkerställs genom en ny reglering av järnvägsområdet i detaljplanen. Detaljplanens reglering av järnvägsområdet bedöms inte medföra några miljöeffekter av betydelse.	Ingen påverkan
	En trädinventering har tagits fram och planområdet omfattas av ett stort antal träd som sannolikt har biotopskydd.	Detaljplanens genomförande kan innebära att ett antal biotopskyddade träd behöver tas ned. Trädens värden ska ersättas i enlighet med kommunens trädpolicy och det kan bli aktuellt med kompensationsåtgärder som beskrivs i planhandlingen. Dispenserna för att avverka vissa träd hanteras under planprocessen.	Med utförda kompensationsåtgärder bör det inte innebära någon negativ påverkan
	Delar av planområdet omfattas av Svartåns strandskyddsområde om 100 meter.	Strandskyddet föreslås upphävas på de delar av planförslaget som omfattas av strandskydd och planläggs som kvartersmark. Allmänhetens tillgång till vattnet är säkerställd genom befintlig väg och GC-passage som inte påverkas av planförslaget. Strandskyddets intressen bedöms därför inte påverkas.	Ingen påverkan

Mark och landskap	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Konsekvens Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv , negativ , ingen påverkan eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar • Topografi • Geologi • Ras, skred, erosion • Drumlinområde, • Rullstensås, • Moränformation, • Förkastningsbrant • Jordbruksmark • Skogsbruksmark. • Oexploaterad mark Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.	2017 utfördes en övergripande miljöteknisk markundersökning för järnvägsområdet Södra station. Syftet med undersökningen var att ta reda på om mark och /eller grundvatten har förorenats utifrån verksamheter som bedrivits inom området samt av eventuellt tillförda fyllnadsmassor. Bakgrunden är antagen fördjupad översiktsplan över järnvägsområdet Södra station. Undersökningen konstaterar att större delen av planområdet består av fyllningsmassor med låga föroreningshalter. Den södra delen av planområdet omfattades inte av undersökningen och därför ska området som föreslås användas för parkeringsändamål också utredas.	Utifrån resultatet av undersökningen bedöms föroreningssituationen som hanterbar. Eventuella föroreningar tas bort i samband med genomförandet av detaljplanen. Kompletterande markundersökningar ska utföras på de delar som inte är undersökta.	Positiv
	Enligt kartunderlag finns det viss skredrisk runt Hagatunneln.	Utifrån den geotekniska utredningen anges att byggnader antagligen kommer att behöva pålas. Utredningen behöver kompletteras med uppgifter om åtgärder som kan behövas för övrig byggnation som planeras i området som t.ex. uppfyllnader och brobanor samt hur planerad byggnation påverkar befintliga strukturer i området.	Ingen påverkan

		Utredningen behöver dessutom kompletteras med uppgifter om hur föreslagen byggnation kan komma att påverka mark och geoteknik norr om planområdet samt med hänsyn till ev skredrisk.	
--	--	--	--

Naturmiljö	Platsen	Påverkan	BMP
	Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv , negativ , ingen påverkan eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar - Naturtyp - Vegetation & djurliv - Gröna värdekärnor, förstärkningsområdet, viktiga spridningslänkar - Särskilda värden för biologisk mångfald, t.ex. rödlistade eller andra skyddsvärda arter eller individer (t.ex. enligt artskyddsförordningen), skyddsvärda träd Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.	Planområdet berör Eugénparken med en blandning av äldre uppvuxna träd, vegetation och planteringsytor.	Detaljplanen föreslår att delar av södra Eugénparken planläggs som byggrätt för ny kontors- och verksamhetsbebyggelse. De delar av parken som planläggs bedöms vara av lägre värden än resterande parken. Investeringar i Eugénparken och omkringliggande miljöer föreslås för att ersätta de värden som tas bort när parkytor exploateras.	Positiv
	Planområdets nordvästra del innefattar grönytor som skulle kunna utgöra en del av Svartåns den gröna värdekorridoren.	Planförslaget medför att grönytor som kan utgöra en del av Svartåns gröna värdekorridor planläggs som byggrätt för ny kontors- och verksamhetsbebyggelse. Grönytor längs Svartån lämnas dock oberörda vilket medför att värdekorridoren bedöms vara intakt.	Ingen påverkan

Vatten	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	BMP Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar • Ytvatten • Grundvatten • Avrinningsområde • Vattenskyddsområde • Översvämningsrisk • Dagvatten • Miljökvalitetsnormer för vatten (MKN) Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.	Planområdet ligger inom Svartåns avrinningsområde. Svartån har otillfredställande ekologisk status och problem med övergödning.	Detaljplanen medför att befintliga grönytor och hårdgjorda ytor bebyggs. Detaljplanen medför att ytor för parkering omvandlas. Vid tillkommande markparkering säkerställs av dagvatten från parkeringsytorna renas innan de når recipienten. Planförslaget bedöms sammantaget medföra att mängden förorenat dagvatten som når Svartån minskar som en följd av de krav på rening som ställs på tillkommande bebyggelse och ytor.	Positiv
	Större delen av planområdet och framför allt det sydöstra hörnet riskerar att översvämmas vid BHF, beräknat högsta flöde, alltså ett 10 000 års regn och stora mängder vatten riskerar att bli stående.	Detaljplanen föreslår att ytor som riskerar att översvämmas planläggs för parkeringsändamål och bland annat bebyggs med ett parkeringshus. Översvämningsrisken är problematisk och det kommer bli nödvändigt att göra avsteg från rekommendationen att inte bygga inom BHF då planområdet ligger inom ett redan tätbebyggt område. Utredning av vilka specifika åtgärder som behövs	Ingen påverkan

		och ev behov av reglering i plankarta utreds i samband med dagvattenutredningen.	
--	--	--	--

Hälsa, störningar & risker	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	BMP Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv, negativ, ingen påverkan eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar • Buller/vibrationer • Föroreningar (mark, luft, vatten) • Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft • Risk för skred/erosion • Farligt gods • Närhet till tillståndspliktig verksamhet • Elektromagnetisk strålning • Radon i mark och vatten • Översvämningsrisk • Ljusförhållanden • Lokalklimat	En markundersökning har utförts under planarbetet där det konstateras att det finns ett område på västra sidan järnvägen där markföroreningar bestående av framförallt kolväten och tungmetaller finns.	Detaljplanen föreslår att ytan i fråga planläggs som GATA och att ramp för en ny GC-tunnel anläggs på ytan. Omfattande schaktningsarbete kommer därmed att ske på platsen när detaljplanen genomförs och förorenade massor föreslås tas bort och behandlas i samband med planens genomförande.	Positiv
	Planområdet genomkorsas av ett järnvägsområde som trafikerar av godståg inkl. transporter av farligt gods.	Detaljplanen föreslår användning för bland annat kontor, centrumändmål, park och gata i närheten av spårområdet. En riskutredning har tagits fram för att bedöma riskerna som finns kopplat till spårområdet och föreslå åtgärder som reducerar riskerna. Detaljplanen är utformad utifrån riskutredningens rekommendationer men utredningen ska kompletteras med en bedömning om föreslagen markanvändning är lämplig utifrån risk för människors hälsa och säkerhet	Ingen påverkan

	I planområdets sydöstra del finns ytor som enligt kommunens skyfallskartering riskerar att översvämmas vid kraftigare skyfall.	Detaljplanen föreslår att ytor som riskerar att översvämmas planläggs för parkeringsändamål och bland annat bebyggs med ett parkeringshus. Översvämningsrisken bedöms kunna hanteras vid detaljplanens genomförande. Ytterligare utredning av vilka specifika åtgärder som behövs och ev behov av reglering på plankarta hanteras i dagvattenutredningen.	Ingen påverkan
	Planområdet innefattar idag i huvudsak öppna ytor i form av vägar och parkeringsytor, grönytor med stora inslag av skuggande vegetation och enstaka byggnader.	Detaljplanen möjliggör bebyggelse med en höjd på upp till 17 våningar. Av solstudie som tagits fram framgår att bebyggelsen medför en ökad skuggning, framförallt på ytor norr om bebyggelsen mot Eugénparken och Väståparken. Bebyggelsen kan även ha negativ påverkan på vindförhållanden i närområdet vilket ska utredas.	Negativ
	Planområdet inkl. Eugénparken är idag utsatt för höga bullernivåer från omkringliggande gator och järnväg.	Detaljplanens föreslagna byggrätter bidrar till att skärma av buller från det stationsområdet. Åtgärder som skyddar Eugénparkens ytor från buller i form av vägg/mur mot järnvägsområdet och låga murar mot gator föreslås i samband med detaljplanens genomförande.	Positiv

Sociala värden	Platsen Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Påverkan Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	BMP Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv , negativ , ingen påverkan eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar • Rekreation & friluftsliv • Leder/stigar • Mötesplatser • Parker • Lekplatser • Anläggningar • Målpunkter • Fysiska eller mentala barriärer. • Tillgänglighet Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.	Planområdet innefattar en större stadspark i form av Eugénparken. Parken korsas frekvent av gång- och cykeltrafikanter som rör sig till och från stationsområdet men är i övrigt sparsamt använd.	Detaljplanen föreslår att delar av södra Eugénparken planläggs som byggrätt för ny kontors- och verksamhetsbebyggelse. De delar som föreslås bebyggas bedöms dock ha begränsad användning och sociala värden. Investeringar i Eugénparken och omkringliggande miljöer föreslås göras i samband med planens genomförande vilket sammantaget bedöms göra att de sociala värdena i parken blir större än dagsläget genom att möjligheten till vistelse i parken höjs.	Positiv
	Inom planområdet föreslås några mindre iordningställda mötesplatser vid stationsområdet och i Eugénparken.	Detaljplanens genomförande medför att nya mötesplatser skapas i Eugénparken, vid stationsområdet och på båda sidor järnvägen vid den föreslagna GC-tunneln under järnvägsområdet.	Positiv
	Planområdet är uppdelat av både järnvägsområdet och vägarna i Östra Bangatan och Rudbecksgatan som försvårar möjligheten att röra sig i området.	Detaljplanen föreslår att en ny GC-tunnel byggs under järnvägsområdet vilket bidrar till att bryta barriäreffekten i området. Östra Bangatan föreslås byggas om på ett sätt som minskar gatans barriäreffekter, bland annat med fler passager över gatan.	Positiv

	Örebro Södra är idag en plats som ligger avskärmat mellan större barriärer och har ingen nämnvärd genomströmning av människor, förutom i samband med tågavgångar. Dessutom är byggnaderna och den allmänna platsen kring stationen i behov av en upprustning, då miljön är i dåligt skick vilket bidrar till otvivel och otrygghet. Platsen har under åren kantats av en del aktiviteter som av många anses bidra till minskad trygghet. Aktiviteter som förekommer på platsen idag och som bör jobbas bort i och med genomförande är bl.a. drogförsäljning, missbruk och suicidförsök, samt tillhåll för socialt utsatta och samlingsplats för motorburen ungdom.	En trygghetsanalys kommer att tas fram i samband med planarbetet men genom att bygga om stationsområdet skapas förutsättningar för ökad trygghet.	Positiv
--	--	---	---------

Kulturmiljö	Platsen	Påverkan	BMP
	Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara positiv , negativ , ingen påverkan eller kan medföra BMP
Exempel på parametrar Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap.	De i planförslaget redovisade volymerna innebär en anseilig skalförskjutning, både i volym och höjd vid ett strategiskt läge i förhållande till upplevelsen av riksintresset centrala Örebro men även påverkan på siktlinjer och stadsbildskaraktär utifrån	Kulturmiljön inom såväl det beslutade riksintresseområdet Centrala Örebro, som i de föreslagna tillkommande områdena i hög grad påverkas av planförslaget.	Kan medföra BMP

• Fornlämningar, fornminne • Kulturminnesvård • Byggnadsminne • Kulturresevat • Landskaps- och stadsbildskaraktär. Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.	kulturvärden enligt PBL utifrån 2 kap 6§ och 8 kap 13§. Tre av de föreslagna byggnaderna placeras inom det område som det befintliga riksintresseområdet föreslås utökas med. Vidare tas markområden med betydande gröna kulturmiljöområden/park och allé i anspråk och/eller påverkas på annat sätt genom den föreslagna exploateringen.	Föreslagen bebyggelse kan ha påverkan på upplevelsen av riksintresseområdet och den föreslagna utvidgningen av detta. Det finns befintliga höga byggnader i anslutning till planområdet men även ytterligare byggrätter för högre bebyggelse innebär att kumulativ skada kan uppstå. För att kunna ta ställning till hur den föreslagna planen påverkar kulturmiljövärden och om påtaglig skada uppstår på riksintresset för kulturmiljö behöver en antikvarisk utredning tas fram och konsekvenserna hanteras genom en MKB i syfte att minska negativ påverkan.	
	Inom planområdet finns två byggnader med kulturhistoriska värden kopplade till områdets historia som järnvägsstation i form av ett stationshus med lägre kulturmiljövärden och ett tidigare godsmagasin med höga kulturmiljövärden.	Godsmagasinet kommer att sparas på sin nuvarande plats men kommer att få en ny användning. Det befintliga stationshuset kan komma att rivas eller flyttas till annan plats.	Ingen påverkan
	Området som planen omfattar har en lång historia som stationsområde och användning för järnvägsändamål kopplat till stadens industriella epok.	Planförslaget medför en utveckling av områdets stationsfunktion vilket är en fortsättning av områdets historiska användning vilket bidrar till att förstärka områdets historiska läsbarhet.	Positiv