

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Christin
Gimberger

Sammanträdesdatum
2026-08-26

FöredragningsPM
Dnr: 26RS5830

Organ
Regionstyrelsen

Samrådsyttrande över detaljplan för fastigheten Nikolai 3:306 med flera

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar

att förslaget till samrådsyttrande godkänns som Region Örebro läns svar till Örebro kommun.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling av Örebro Södra och dess funktion som järnvägsstation samt att utveckla platsen med ny bebyggelse i form av kontor, hotell och servicefunktioner kopplade till järnvägen. Vidare är syftet med detaljplanen att möjliggöra en gång- och cykelpassage under järnvägen samt att utveckla befintliga grönytor och säkerställa att godsmagasinet långsiktigt bevaras och kan användas för nya funktioner.

Planområdet omfattar cirka 8 ha och ligger vid järnvägsstationen Örebro Södra i centrala Örebro. Planområdet berör järnvägsområdet runt stationen, Eugenparken, parkeringsytor på västra sidan järnvägen samt delar av Svartå Bangatan och Östra Bangatan.

Bedömning

Hänvisar till bilagd yttrandemall.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Planförslaget förväntas öka tryggheten och tillgängligheten vid Örebro Södra.

Ekonomiska konsekvenser

Inga ekonomiska konsekvenser för Region Örebro län.

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Christin
Gimberger

Sammanträdesdatum
2026-08-26

FöredragningsPM
Dnr: 26RS5830

Beslutsunderlag

FöredragningsPM regionstyrelsen 2026-08-26

Svar på Remiss - Detaljplan för fastigheten Nikolai 3:306 m.fl. (Örebro Södra)

Bilaga 1 remiss - Plankarta

Bilaga 10 remiss - Gestaltungsprogram allmän plats

Bilaga 11 remiss - Historisk förundersökning

Bilaga 12 remiss - Översiktlig miljöteknisk markundersökning

Bilaga 13 remiss - Kompletterande miljöteknisk utredning

Bilaga 14 remiss - Projekterings PM geoteknik och MUR

Bilaga 2 remiss - Planbeskrivning

Bilaga 3 remiss - Underrättelse om samråd

Bilaga 4 remiss - Planprogram

Remiss - Detaljplan för fastigheten Nikolai 3:306 m.fl. (Örebro Södra)

Bilaga 9 remiss - Illustrationsplan

Bilaga 8 remiss - Riskanalys Örebro Södra

Bilaga 7 remiss - Dagvatten- och skyfallsutredning

Bilaga 6 remiss - Miljökonsekvensbeskrivning

Bilaga 5 remiss - Undersökning av betydande miljöpåverkan

Rickard Simonsson
Regiondirektör

Skickas till:

Örebro kommun