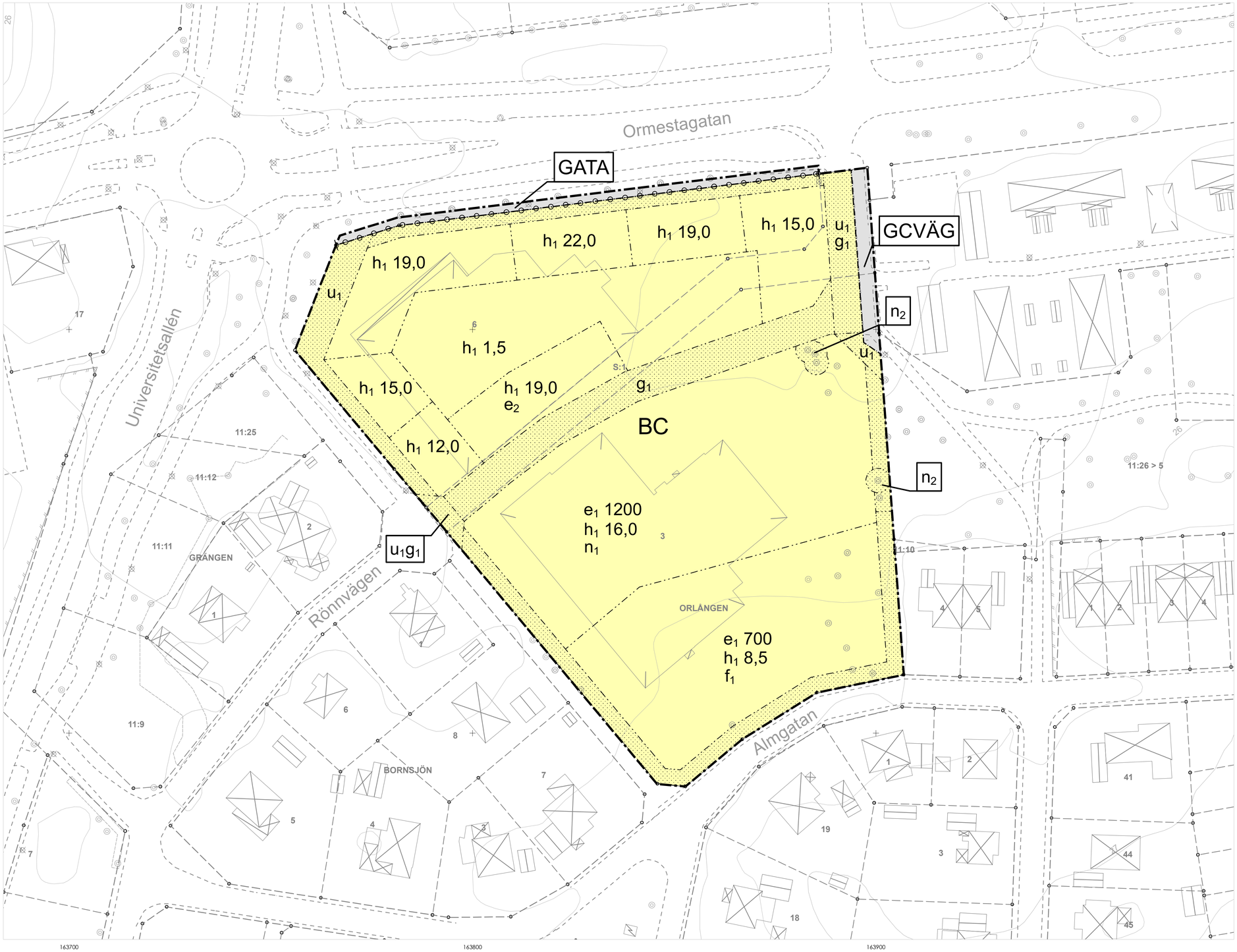

Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Staket eller mur
- Slänt
- Höjdkurva
- Träd
- Belysningsstolpe
- Elskåp
- Luftledning
- Järnväg
- Strandlinje, Dike
- Markdetalj
- Byggnad
- Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
- Industribyggnad
- Transformator
- Kyrka
- Planerad byggnad
- 3 Fastighetsnummer
- NIKOLAI Fastighetsnamn
- Storgatan Gatunamn
- o Gränspunkt
- + Koordinatkryss

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA — Gata
- GCVÄG — Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- C — Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e_1 0,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m².
- e_2 — Största byggnadsarea 1,5 meter ovan mark är 310 kvadratmeter

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g_1 — Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 — Högst 10% av ytan får användas för markparkering
- n_2 — Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Utformning

- f_1 — Endast en- och tvåbostadshus

Bebyggelsens höjd och fasadlinje mot allmän plats Gata inom planområdet ska variera.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

0 — 25 — 50 Meter

Skala 1:500 (A1L)

Samrådstid: 2026-09-11 till 2026-10-25
Granskningstid: 0000-00-00 till 0000-00-00
Antagen av BMN: 0000-00-00
Laga kraft: 0000-00-00

N

Detaljplan för fastigheten Orlången 3 m.fl.

Almby, Örebro kommun

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Örebro kommun

ÖREBRO

Samrådshandling

Standardförfarande
Upprättad: 2026-06-10

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Jonas Bäckström
Planarkitekt

Dnr nr: Bom 255/2024

Akt nr: [1880K-Pxxx/20xx]