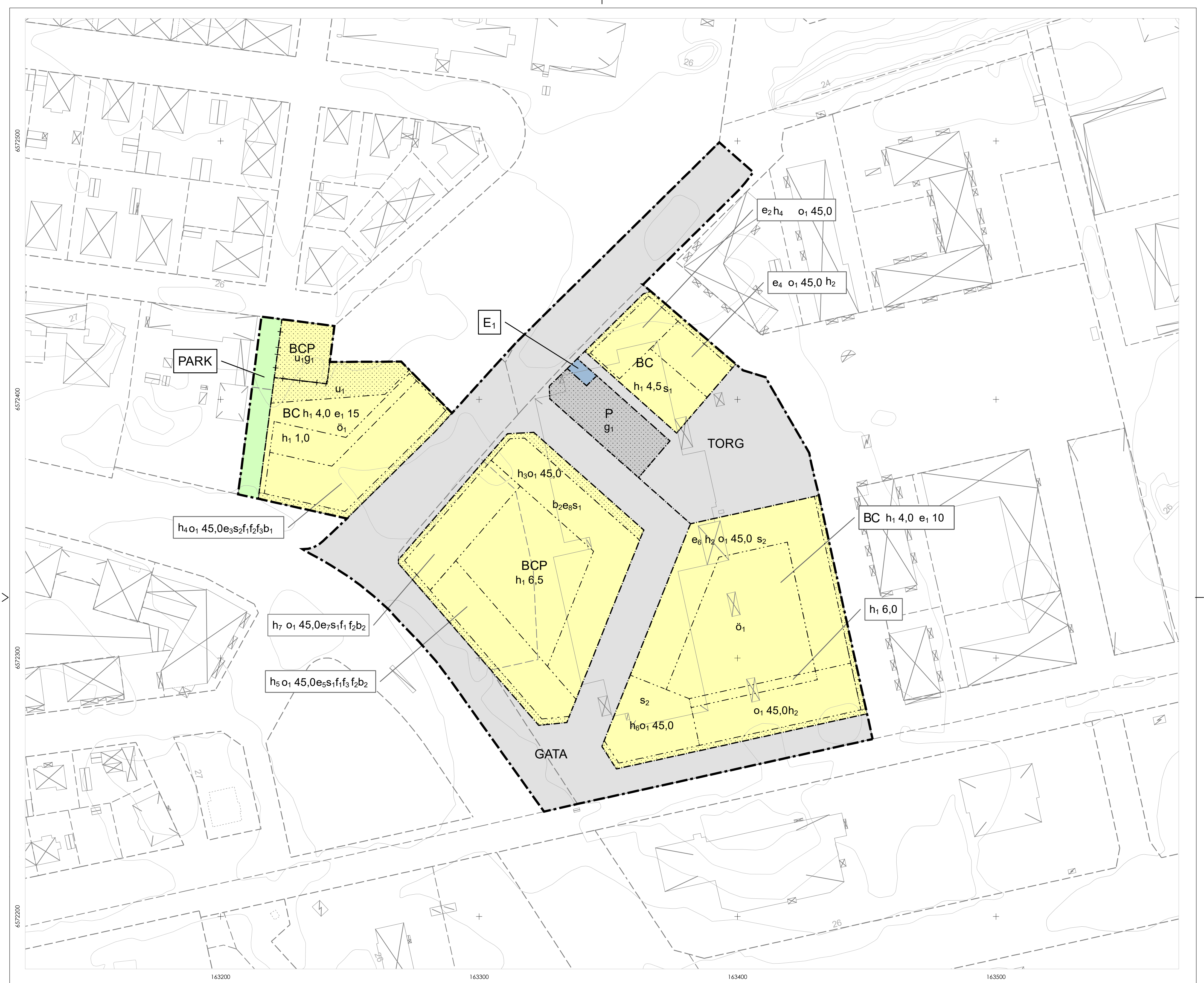




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankarten.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK
- TORG

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B
- C
- E₁
- P

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 4,0
- h₂
- h₃
- h₄
- h₅
- h₆
- h₇

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- o₁ 45,0

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0

- e₂

- e₃

- e₄

- e₅

- e₆

- e₇

- e₈

Byggnaders användning

- s₁
- s₂

Utformning

- f₁
- f₂
- f₃

Markens anordnande och vegetation

Marken ska utformas så att skyfall i huvudsak leds mot Österångsgatan. Österångsgatan ska utformas på ett sätt att den kan hantera ett skyfall i enlighet med dagvattenutredningen.

Utförande

- b₁
- b₂

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Skala 1:800 (A1S)

Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Staket eller mur
- Stömt
- Höjdkurva
- Träd
- Belysningsstolpe
- Fiskåp
- Luftledning
- Järnväg
- Strandlinje, Dike
- Markdetalj
- Byggnad
- Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
- Industrbyggnad
- Transformator
- Kyrka
- Planerad byggnad
- Fastighetsnummer
- Fastighetsnamn
- Gatunamn
- Gränspunkt
- Koordinatkruss

Detaljplan för fastigheten Gasklockan 2 m.fl.

Öster, Örebro kommun



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Örebro kommun

Plankarta, samrådshandling

Utökat förfarande
Upprättad:2026-09-04

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Hugo Lindblad
Planarkitekt

Samrådstid:
2026-09-18 till 2026-10-30
Granskningslid:
0000-00-00 till 0000-00-00
Antagen av BMN:
0000-00-00
Laga kraft:
0000-00-00

Dnr nr: Bom 56/2023

Akt nr: [1880K-P20xx/xxx]