UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Detaljplan för Tågmästaren 24 m.fl.

Enligt 6 kap. 5-7 §§ miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Om planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan ska göras i ett tidigt skede av planprocessen. Dokumentet ska fungera som ett verktyg för att komma fram vilka negativa miljökonsekvenser planförslag kan få och hur de kan undvikas eller begränsas.

Handläggare Detaljplanenheten: Frida Hammarlind
Samråd med Länsstyrelsen den: 25-01-16
Senast reviderad: åå-mm-dd

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Information om planen **4**
Planens syfte 4
Allmän beskrivning av planområdet 4
Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan **5**
UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN **6**
Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden **6**
Överstämmelse med översiktsplanen (ÖP) 6
Överensstämmelse med övriga ställningstaganden 7
Nollalternativ 8
Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP **9**
Verksamheter & åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i planbeskrivning vid BMP **9**
Riksintressen & områdesskydd **10**
Mark och landskap **11**
Naturmiljö **12**
Vatten **13**
Hälsa, störningar & risker **14**
Sociala värden **16**
Kulturmiljö **17**

Att bedöma miljöeffekter och betydande miljöpåverkan

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen bedöma om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta kallas i miljöbalkens sjätte kapitel för "undersökning". Kommunen ska i undersökningen ta hänsyn till ett antal kriterier, bland annat miljöeffekter. Undersökningen ska utgå från de kriterier som finns i miljöbedömningsförordningen och i varje enskilt fall ska det avgöras om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Att identifiera, beskriva och bedöma effekter på människors hälsa och miljön är centralt i en miljöbedömning.

Enligt **miljöbalken 6 kap 2 §** beskrivs att miljöeffekter avser direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt på miljön eller människors hälsa. Miljöeffekter är inte begränsade geografiskt, det vill säga de kan uppstå både i närområdet och långt bort. De kan uppstå både inom och utanför Sveriges gränser. I miljöbalken listas följande 6 punkter som en sammanfattning av vad bedömning av miljöeffekter kan innefatta:

1. *befolkning och människors hälsa,*
2. *djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap., och biologisk mångfald i övrigt,*
3. *mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse och kulturmiljö,*
4. *hushållningen med mark, vatten och den fysiska miljön i övrigt,*
5. *annan hushållning med material, råvaror och energi, eller*
6. *andra delar av miljön.*

Att listan avslutas med sjätte punkten "andra delar av miljön" betyder att definitionen av miljöeffekter också omfattar effekter på andra delar av miljön än de delar som framgår av punkterna 1-5. Listan ska alltså inte anses vara uttömmande.

Hur ska undersökningen utföras?

Planhandläggare/projektledare ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som dyker upp kan diskuteras på projektgruppsmöten, teamträffar, verkstad eller enhetsmöte vid behov.

UNDERSÖKNING AV BMP

DELMOMENT:
- **Undersökningssamråd**
  Undersökningen stäms av med Länsstyrelsen innan detaljplanens samråd.
- **Delegationsbeslut BMP**
  Tas innan detaljplanens samråd.

↗ **BMP**

↘ **Ej BMP**

→

STRATEGISK MILJÖBEDÖMNING

DELMOMENT:
- **Avgränsningssamråd** med Länsstyrelsen
- Framtagande av **miljökonsekvensbeskrivning (MKB)**
- Sammanfattning av MKB i planbeskrivning
- Redogörelse i planbeskrivning om hänsyn till slutsatser från MKB
- Samråd om MKB inkl. synpunkter från avgränsningssamråd (minst 30 dagar, sker i samband med samråd för detaljplan)

Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6§)
Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. Samråd med Länsstyrelsen om undersökningen görs i samband med månadsavstämningen med Länsstyrelsen och innan detaljplanens samråd. Vid detaljplaner där BMP befaras eller konstateras bör samråd med Länsstyrelsen ske tidigt i processen. Ett utkast till planhandlingar och bedömning av BMP i form av denna undersökning tas med till avstämningen.

Innan detaljplanen skickas ut på samråd ska ett särskilt beslut fattas om planen kan antas innebära BMP tas utifrån undersökningens bedömning (MB 6 kap. 7§). Beslutet tas på delegation av verksamhetschef eller förvaltningsdirektör i samband med att detaljplanen passerar KB/PB inför samrådsutskick. Mall för delegationsbeslutet finns i W3D3, mallen fylls i och bifogas i handlingarna till KB inför samrådsutskick.

Om större förändringar av detaljplanens innehåll sker efter att undersökningen har utförts bör undersökningen göras om och ett nytt delegationsbeslut fattas.

Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9§)
Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Se Boverkets hemsida för mer information.

Information om planen

Planens syfte

Detaljplanen syftar till att ge planstöd till den skola som finns på fastigheten samt att även möjliggöra för kompletterande handel och kontorsverksamhet. Vidare ska detaljplanen pröva en ny byggrätt i anslutning till byggnadsvolymen från 1988 och idrottshallen. Befintlig byggnad har ett högt kulturhistoriskt värde vilket också skyddas i planen samt ger krav på anpassningar av tillkommande bebyggelse.

Allmän beskrivning av planområdet

Planområdet ligger på söder i Örebro i anslutning till Östra Bangatan, Södra allén, Fabriksgatan och Drottningparken.

Bild på planområde

Sammanfattande bedömning av förslagets miljöpåverkan	Bedöms planförslagets genomförande innebära betydande miljöpåverkan (BMP)? ☐ Ja ☒ Nej
Motivering Motiverat ställningstagande om betydande miljöpåverkan utifrån bedömning av miljöeffekter.	Planförslagets genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningen grundas på att planförslaget i huvudsak syftar till att bekräfta befintlig bebyggelse och ändra från industrianvändning till att skapa planstöd för den skola som finns där idag. Detaljplanen följer översiktsplanen, den fördjupade översiktsplanen för järnvägsområdet mellan Svampen och Gustavsvik samt Strategi för arkitektur och byggande. En tillkommande byggrätt skapas genom detaljplanen, den ligger i direkt anslutning till en av de nyare byggnadsvolymerna, skolbyggnaden från 1988 samt den nyare idrottshallen. Närheten till de äldre skolbyggnaderna gör det ändå viktigt att tillkommande bebyggelse anpassas och tar hänsyn till de kulturvärden som finns på fastigheten. Tillkommande bebyggelse kan komma att ha påverkan på kulturmiljövärden, dock hanteras dessa frågor i planprocessen och bedöms kunna hanteras på ett tillfredsställande sätt. Under planprocessen tas ett antal utredningar fram (t.ex. kulturmiljöutredning och analys) för att säkerställa att marken används på ett lämpligt sätt och att byggnaderna uppförs för att klara gällande råd, riktlinjer och lagstiftning. Hur anpassningar görs utifrån dessa utredningar och hur hänsyn tas är i sin tur avgörande för vilken påverkan tillkommande byggnad kan få på bland annat kulturvärdena.
Övrigt Övriga aspekter att beakta i planarbetet	

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Överensstämmelse med tidigare ställningstaganden	Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis
Överstämmelse med översiktsplanen (ÖP) Exempel på bedömningskriterier: • Utvecklingsstrategi (omvandling, förtätning, utveckling kopplat till befintliga strukturer) • Markanvändning • Bebyggelsetyper • Sociala mål (t.ex. integration/segregation, barriärer, socioekonomisk blandning) • Platsens lämplighet, lokaliseringsprövning • Kumulativa effekter • Klimatpåverkan	Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanens intentioner och föreslagna markanvändning. Översiktsplanen säger bland annat att ”staden kan förtätas genom kompletteringsbebyggelse som inte är markerad i kartan som utvecklings- eller omvandlingsområde. Möjligheten till kompletteringsbebyggelse bedöms från fall till fall.” I översiktsplanen framgår även att ”när staden kompletteras med ny bebyggelse ska det ske med hänsyn till platsspecifika förutsättningar, kulturmiljövärden, befintliga stadskaraktärer och stadskvaliteter.”

Överensstämmelse med övriga ställningstaganden Exempelvis: • FÖP • Planprogram • Trafikprogram • Grönstrategi • Strategi för arkitektur & byggande • Hållbarhetsprogram • Vattenplanen	Området omfattas också av den fördjupade översiktsplanen för järnvägsområdet mellan Svampen och Gustavsvik, beslutad 2015-03-25. Marken intill byggnadsvolymen från 1988 är utpekat som ett förtätningsområde och byggbar yta för främst arbetsplatser och service. Planområdet ingår också i Örebro kommuns strategi för arkitektur och byggande från 2018, vilken är en konkretisering av den kommunala översiktsplanens riktlinjer. Planområdet ingår till stor del i stadsdelstypen "Stadskärnan och innerstaden". Strategin beskriver stadskärnans och innerstadens karaktär och värden och lyfter att det främst finns i dess kvartersstadsstruktur, i dess årsringar och blandning av stil och ålder på bebyggelsen samt i dess sammanhållna stadsbild och jämna höjdskala som bryts av enstaka accent- och symbolbyggnader. Störst förändring och utveckling bör ske intill stationsområden, längsmed större trafikrum och i övergångszoner till omvandlingsområden och närliggande stadsdelar. Tillägg ska göras med stor respekt för de befintliga värden som finns hos befintlig bebyggelse. Tilläggen ska samspela med den befintliga bebyggelsen så att stadsmiljön som helhet blir attraktiv och välfungerande. Den södra delen av planområdet ligger inom stadsdelstypen som kallas "Områden under långsam omvandling till stad" i Örebro kommuns strategi för arkitektur och byggande. Karaktäristiskt för dessa områden är att de inrymmer ytkrävande verksamheter och karaktäriseras av stora, ibland kvartersstora anläggningar för hantverk, industri och handel. Områdena karaktäriseras av storskalighet i kvarter, gator och byggnader med få inslag av gröna miljöer. Kännetecknande för flera av dessa områden är också att de innehåller äldre industribebyggelse med en stark karaktär och ofta stora arkitektoniska kvaliteter. Ett övergripande mål är att alla förändringar som sker i dessa områden ska bidra till att de hänger samman och integreras med den övriga staden. Upplevelsen av en sammanhängande stadsbygd är en viktig utgångspunkt i gestaltning och utformning. Befintlig bebyggelse med stora arkitektoniska kvaliteter och kulturvärden kan bidra till att dessa områden får en unik karaktär och varierad bebyggelse. Den södra delen av fastigheten där ny bebyggelse föreslås är också utpekad i Örebro kommuns strategi för arkitektur och byggande som ett utvecklingsområde och område där ny höjdskala är möjlig.

Nollalternativ Nollalternativet beskriver den sannolika utvecklingen och miljöpåverkan på platsen om planen ***inte*** genomförs. Exempel på frågeställningar: • Vilka typer av verksamheter/aktiviteter förekommer eller tillåts på platsen idag? • Vilken utveckling på platsen är mest sannolikt utifrån nuvarande förutsättningar och den sannolika utvecklingen i framtiden?	Nollalternativet innebär att fastigheten fortsätter ha användningen industri samt i vissa fall handel och hantverk till en höjd av fyra våningar. Det innebär att Virginska skolan som idag nyttjar lokalerna inte kommer kunna fortsätta bedriva sin verksamhet där då användningen skola inte ryms inom befintlig plan. Nollalternativet innebär också att byggnaderna inte uppdateras med nya skyddsbestämmelser för kulturmiljön. Någon ny byggrätt för tillkommande bebyggelse skapas inte och den platsen fortsätter vara obebyggd. I och med det tillskapas inte heller några nya kontorslokaler eller utökade lokaler för skolverksamhet.

Verksamheter & åtgärder som kan medföra BMP	Verksamheter & åtgärder som medför särskilda krav på redovisning i undersökning och planbeskrivning
MB 7 kap 28 § a Enligt MB 7 kap 28 § a ska det antas att en åtgärd eller verksamhet som påverkar ett natura 2000-område på ett betydande sätt ska medföra betydande miljöpåverkan (BMP) Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt? ☐ Ja ☒ Nej	**Miljöbedömningsförordning 10 § och PBL 4 kap. 34 §** Enligt miljöbedömningsförordningen 10 § ska undersökningen ta hänsyn till fler aspekter om den innefattar någon av de verksamheter som anges nedan. Om BMP konstateras utifrån något av nedanstående verksamheter finns det därtill ett antal krav i PBL 4 kap 34 § på hur den strategiska miljöbedömningens innehåll och slutsatser ska redogöras för i planbeskrivningen. • Industriområde • Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt. • Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning • Hamn för fritidsbåtar • Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse • Campingplats, en nöjespark eller en djurpark. • Nöjes - eller djurpark • Spårväg eller tunnelbana Bedöms detaljplanen medföra betydande miljöpåverkan (BMP) utifrån någon av ovanstående ändamål? ☐ Ja (anpassa redogörelsen för miljöbedömningen i planbeskrivningen så att den även uppfyller de krav som anges i 6 kap 35, 37 och 43 §§ MB.) ☒ Nej Omfattar detaljplanen och denna undersökning något av de verksamheter som listas ovan? ☐ Ja ☒ Nej
Motivera svar och beskriv konsekvens nedan och om detta bedöms medföra BMP: Planområdet ligger inte i närheten av något natura 2000-område och bedöms inte ha några indirekta kopplingar/effekter på något natura 2000-område sett till dess geografiska placering eller dess föreslagna markanvändning.	**Om du svarat ja på någon av ovanstående frågor, beskriv kortfattat verksamhetens utmärkande egenskaper, lokalisering och miljöeffekter:**

Riksintressen & områdesskydd	**Platsen** Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån värden och brister på platsen.	**Påverkan** Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	**Konsekvens** Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara **positiv**, **negativ**, **ingen påverkan** eller kan medföra **BMP**
Exempel på parametrar • Riksintresse • Naturreservat • Natura 2000-område • Nationalpark • Naturminne • Strandskydd • Biotopskydd • Naturvårdsavtal • Vattenskyddsområde	Området omfattas inte av riksintresse för kulturmiljövård. Dock har den äldre bebyggelsen ett högt kulturhistoriskt värde.	En kulturmiljöutredning har tagits fram i planarbetet som anger hänsyn och förhållningssätt inom planområdet. Följs dessa rekommendationer på ett bra sätt är bedömningen att påverkan på kulturmiljön kan bli godtagbar.	Ingen påverkan
	Längs Östra Bangatan, på fastigheten Tågmästaren 24, står ett flertal träd som bör omfattas av biotopskydd då de utgör en allé.	Träden avses att stå kvar även efter planens genomförande. Eventuellt kommer en gång- och cykelbana att dras i närheten av träden parallellt med Östra Bangatan. Eventuell påverkan på träden behöver hanteras genom dispens från biotopskyddet.	

Mark och landskap	**Platsen** Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	**Påverkan** Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	**Konsekvens** Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara **positiv**, **negativ**, **ingen påverkan** eller kan medföra **BMP**
Exempel på parametrar • Topografi • Geologi • Ras, skred, erosion • Drumlinområde, • Rullstensås, • Moränformation, • Förkastningsbrant • Jordbruksmark • Skogsbruksmark. • Oexploaterad mark	I kartlagret ras och skredrisk från Länsstyrelsen är två områden inom planområdet utpekade som känsliga för ras och skred. Det ena ligger vid garagenedfarten norr om idrottshallen och det andra sydöst om byggnadsdelen från 1988.	Den tillkommande byggnadsvolymen som planeras ligger inom område som är utpekat med ras och skredrisk. I samband med framtagandet av detaljplanen behöver de geotekniska förutsättningarna studeras ytterligare för att säkerställa att byggnationen utförs med god hållfasthet.	Ingen påverkan

Naturmiljö	**Platsen** Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	**Påverkan** Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	**BMP** Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara **positiv**, **negativ**, **ingen påverkan** eller kan medföra **BMP** .
Exempel på parametrar • Naturtyp • Vegetation & djurliv • Gröna värdekärnor, förstärkningsområdet, viktiga spridningslänkar • Särskilda värden för biologisk mångfald, t.ex. rödlistade eller andra skyddsvärda arter eller individer (t.ex. enligt artskyddsförordningen), skyddsvärda träd	I kvarteret, i anslutning till Östra Bangatan finns ett antal uppvuxna träd. Flera av dem bedöms ingå i det generella biotopskyddet då deras placering i rad gör att bildar en allé.	Utgångspunkten är att träden kommer att kunna stå kvar i sina befintliga lägen.	Ingen påverkan
	Drottningparken, detaljplanen innebär att pågående skolverksamhet intill parken får planstöd. Tillskapas en ytterligare byggrätt medför det att ytterligare personer vistas på fastigheten Tågmästaren 24 och kanske även i Drottningparken.	För att parken inte ska påverkas negativt av ökad användning kan åtgärder vara lämpliga. Att dessa kommer till regleras i exploateringsavtal.	Ingen påverkan

Vatten	**Platsen** Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	**Påverkan** Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	**BMP** Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara **positiv**, **negativ**, **ingen påverkan** eller kan medföra **BMP**
Exempel på parametrar • Ytvatten • Grundvatten • Avrinningsområde • Vattenskyddsområde • Översvämningsrisk • Dagvatten • Miljökvalitetsnormer för vatten (MKN) Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.	Höga grundvattennivåer gör att försiktighet behöver vidtas vid byggnation så att inte tillkommande bebyggelses grundläggning påverkar grundvattennivåerna. En dagvattenutredning som säkerställer att detaljplanen inte har negativ påverkan på grundvattnet ska tas fram.	Genom att en utredning tas fram under detaljplanens framtagande identifieras risker och åtgärder som gör att detaljplanen inte får negativ påverkan på grundvattnet.	Ingen påverkan
	I den miljötekniska markundersökningen har höga nivåer av P-fas i grundvattnet påträffats.	Om byggnationen görs så att grundvattnet påverkas eller påverkar så kan det få negativa konsekvenser. Dock bedöms grundvattennivån ligga lägre än vad föreslagen byggnation kommer att uppföras vilket inte bör medföra någon påverkan på grundvattnet.	Ingen påverkan

Hälsa, störningar & risker	**Platsen** Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	**Påverkan** Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	**BMP** Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara **positiv**, **negativ**, **ingen påverkan** eller kan medföra **BMP**
Exempel på parametrar • Buller/vibrationer • Föroreningar (mark, luft, vatten) • Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft • Risk för skred/erosion • Farligt gods • Närhet till tillståndspliktig verksamhet • Elektromagnetisk strålning • Radon i mark och vatten • Översvämningsrisk • Ljusförhållanden • Lokalklimat Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.	Planområdet ligger nära järnväg samt Östra Bangatan vilket innebär bullerpåverkan från både järnvägstrafik och vägtrafik. Planområdet avses att planläggas med ändamål för skola samt kontors- och handelsverksamhet.	Bebyggelsen närmast järnvägen och Östra Bangatan är befintlig och förhållandena kommer inte att förändras i och med denna detaljplan.	Ingen påverkan
	I den miljötekniska markundersökning som tagits fram i detaljplanen har förorenad mark i form av bly, arsenik och PAH:er påträffats.	De föroreningar som påträffats anses enligt den miljötekniska markundersökningen antingen inte utgöra några större risker eller bedöms kunna grävas ur i exploateringsskedet. Detta gör att marken bedöms vara eller kunna göras lämplig för planerat ändamål.	Ingen påverkan
	Den miljötekniska markundersökningen har också uppmätt förorenat grundvatten.	Uppmätta halter av PFAS i grundvattnet är höga, men bedöms inte utgöra en hälsorisk för människor som vistas på fastigheten eller i byggnader.	Ingen påverkan

	Farligt gods – planområdet ligger i nära anslutning till det järnvägsstråk som går genom Örebro och som också är transportled för farligt gods. Närmsta spår ligger som närmast ca 43 meter från fastighetsgräns mot Tågmästaren 24.	I huvudsak ligger Tågmästaren 24:as fastighetsgräns längre från järnvägsspåren. Fastigheten är i huvudsak bebyggd med befintlig bebyggelse i järnvägens riktning och ingen ny bebyggelse planeras närmare järnvägen än befintlig bebyggelse.	Ingen påverkan

Sociala värden	**Platsen** Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	**Påverkan** Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	**BMP** Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara **positiv**, **negativ**, **ingen påverkan** eller kan medföra **BMP**
Exempel på parametrar • Rekreation & friluftsliv • Leder/stigar • Mötesplatser • Parker • Lekplatser • Anläggningar • Målpunkter • Fysiska eller mentala barriärer. • Tillgänglighet	Drottningparken ligger i nära anslutning till skolan och används till viss del av skolans elever på raster mm.	Skolans närhet till parken gör att elever nyttjar parken som friyta. I och med att all skolans verksamhet kommer kunna bedrivas i lokalerna på Tågmästaren 24 med denna detaljplan så kan antalet elever som nyttjar parken kanske öka något vissa tider.	Ingen påverkan
	Virginska skolan – större gymnasieskola	Detaljplanen möjliggör för Virginska skolan att vara kvar på platsen samt för skolan att flytta all sin undervisning till samma plats.	Positiv påverkan
	Planförslaget möjliggör för utbyggnad av skol- och kontorslokaler i ett centralt och kollektivtrafiknära läge.	Skapar fler arbetsplatser som stärker platsen som målpunkt i staden.	Positiv påverkan

Kulturmiljö	**Platsen** Beskriv platsens känslighet utifrån respektive parameter. Känslighet bedöms utifrån befintliga värden och brister på platsen.	**Påverkan** Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	**BMP** Här antyds om planens konsekvens på parametern bedöms vara **positiv**, **negativ**, **ingen påverkan** eller kan medföra **BMP**
Exempel på parametrar • Värdefulla bebyggelsemiljöer, byggnader eller landskap. • Fornlämningar, fornminne • Kulturminnesvård • Byggnadsminne • Kulturreservat • Landskaps- och stadsbildskaraktär. Beskriv ytterligare parametrar i fält till höger om de saknas i listan.	Inom planområdet ligger den gamla Oscariafabriken vilket är en gammal industrimiljö med kulturmiljövärden.	En kulturmiljöutredning har tagits fram. Om den tillkommande bebyggelsen utgår från rekommendationerna i den bör påverkan på kulturmiljön bli begränsad. Med grund i kulturmiljöutredningens slutsatser anpassas kan tillkommande byggnation anpassas och bli ytterligare en årsring på fastigheten.	Ingen påverkan/kan medföra BMP