

Trädinventering; Fastighet Orlången 3, 6 och 3:1

Fastighetskarta med inmätta träd på Örebro kommuns underlag har lagts in som grund till Situationsplan trädinventering. Fastigheten har 2025-09-03 inventerats genom platsbesök med syfte att undersöka trädens status. Vid platsbesöket har trädens allmänna status bedömts gällande trädslag, växtform, vitalitet, omkrets (1 meter ovan mark).

Vid ny bebyggelse bör inte stammar, grenar eller rotsystem skadas på träd som avses bevaras. Instängsling skall ha en omfattning som också väl skyddar trädens rotsystem vilka inte får utsättas för upplag eller transporter. Rotsystemets utbredning antas motsvara trädkronan diameter projicerad på markytan under trädet. Stora träd i bebyggelse måste även under projektering bedömas så att de inte medför fara för boende och byggnader om stammar eller grenar faller.

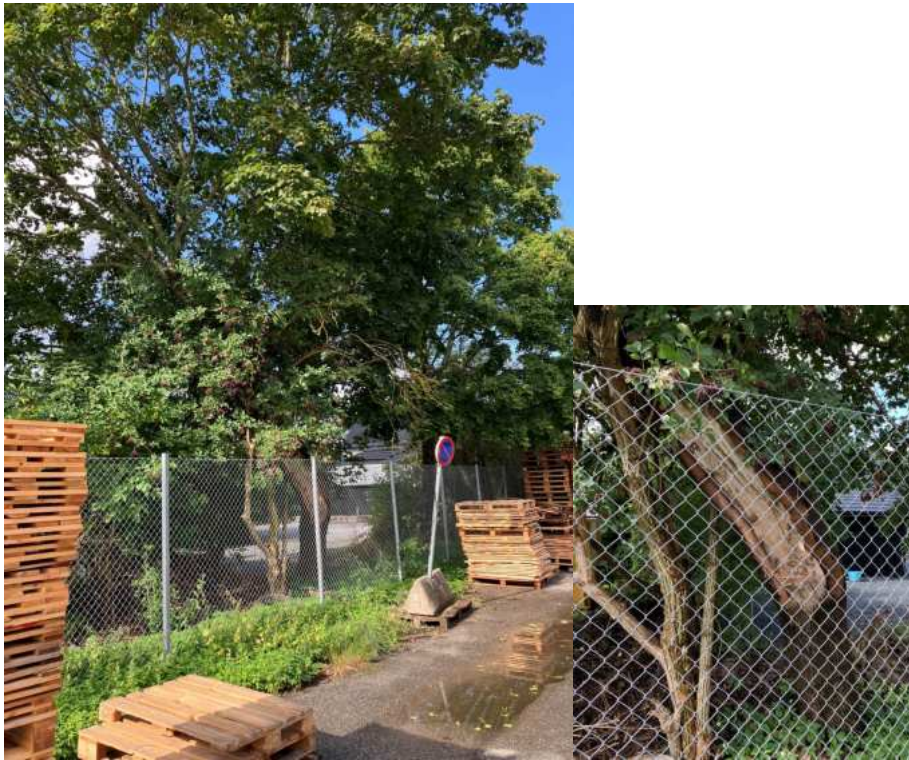
Trädinventering: (Se även Fastighetskarta med markerade träd)

Nr	Trädslag	Stamomfång i cm	Växtform/ vitalitet
1.	Lönn	141	Enstammig. Lutande och svårt skadad stam. Bedöms vara i dåligt skick.
2.	Björk	188	Rakväxande, enstammig. Friskt träd trots skador efter beskärning.
3.	Björk	148	Kandelaberkrona annars rakväxande. Friskt träd trots skador efter beskärning. Stabiliteten i kronan kan inte garanteras.
4.	Björk	169	Rakväxande, enstammig. Friskt träd trots skador efter beskärning.
5.	Björk	153	Rakväxande, enstammig. Friskt träd trots spår efter beskärning.
6.	Björk	145	Rakväxande, enstammig. Friskt träd trots spår efter beskärning.
7.	Äpple	132	Lågt förgrenad krona. Frisk trots tidigare skador.
8.	Äpple	123	Välförgrenad krona någorlunda lågt. Frisk trots tidigare skador.
9.	Päron	151	Rakväxande och enstammit. Hål rakt igenom efter tidigare skador. Stabiliteten i trädet kan inte garanteras.
10.	Päron	121	Rakväxande och välförgrenad. Frisk trots spår av tidigare beskärning.

11.	Päron	24	Yngre träd, välförgrenad krona.
12.	Björk	102	Friskt träd i god vigör, mycket vildskott. Rakväxande, enstammig. Uttorkningssymptom med döda grenar. I dåligt skick.
13.	Björk	134	Rakväxande, enstammig. Friskt träd trots spår efter beskärning.
14.	Gran	148	Rakväxande, enstammig. Friskt träd trots spår efter beskärning.
15.	Fläderbuskar	40-60	Vildsått buskage av fläder, Kan tas bort.
16.	Björk	145	Rakväxande, förgrenas i dålig grenvinkel. Friskt träd, men spjälkningsrisk.
17.	Tall	107	Rakväxande, enstammigt. Friskt träd i god vigör.
18.	Gran	108	Rakväxande, enstammigt. Friskt träd i god vigör.
19.	Tall	123	Rakväxande, enstammigt. Friskt träd i god vigör.
20.	Sälg	40-90	Vildsått bestånd av sälg, kan gallras eller tas bort. I god vitalitet, men spridningsbenägen.

Örebro 2025.10.01
Med vänlig hälsning

/Marcus Söder/



Nr. 1 Observera skada



Nr. 2 den grövsta björken på tomterna



Nr. 3-5 Parti med björkar



Nr. 6 Fristående björk.



Nr. 7-8 Äppelträden



Nr. 9 Päron, Observera skada.



Nr. 10-11 Päröträden.



Nr. 12 -13. Observera dålig vitalitet för höger träd i bild.



Nr. 14 Granen i hörn, sticker ut med sin storlek och mörkare barrverk.



Nr. 16 Björk.



Nr. 17-19 Tallar och gran i grupp mot ingången.

Nr. 15 och 20 ej i bild då de är klart självsådda och bildar buskage.

Kommentar utifrån strukturskiss över tomterna från 2023.

De uppskissade tankarna och planerna för en eventuell framtida bebyggelse av fastigheterna har som vad gäller växtlighet och i viss mån nybyggnation ett genomgående tema att ta tillvara på befintliga träd och grupperingar av träd inom tomterna. Dessutom att förutom enbart värna om de befintliga träden bygga ut dem med blicken ställd mot omgivande grönområden och trädbevuxna tomter för att få till ett sammanhang i stadsrummet.

Trädinventeringen kan med fördel användas för att välja ut de träd och grupper som kan ha bäst möjlighet att användas som byggstenar i planeringen genom att använda de uppväxta träden och grupperna med t.ex. den mer ängmarkslika karaktär som redan finns på delar av platsen.

Användandet av de värdefulla träd som finns som tar årtionden att växa upp att utgå ifrån för att disponera utrymme för framtida byggnader, vägar m.m. kan hjälpa att binda samman nytt med mer uppväxta äldre områden. Samtidigt är nyplantering och val av trädarter och buskar har getts utrymme att väljas i samklang med det befintliga urvalet på plats inom såväl som på granntomter för att bättre knyta an det nya till det befintliga för att få en mjukare övergång.

Växtligheten i de ytor som finns i närheten, förutom de björkar, tallar och granar inom fastigheterna är den mer vildväxta delen ut mot korsningen Ormestagatan/Universitetetsallén där mer eller mindre fullvuxna träd och buskage dominerar; mot villabebyggelsen med sina fruktträd och fåtal större prydnadsträd; mot parken Hagmarken med sina solitära och parklika träd; samt längs med Ormestagatan där en allé återfinns.

I urval och planering av en framtida gårdsmiljö kan samtliga ovannämnda kvaliteter tas in och vägas, gällande både byggnaders höjd och dispositionering av ytan för att bättre smälta in mot omgivande ytor samt kan växtval och stråk som infarter och andra vägar innebär anpassas efter siktlinjerna och uttrycken man kan hitta i omgivningen.

I strukturskissen har man gjort avvägningar mot ovanstående på ett i mina ögon hänsynsfullt sätt efter befintliga förutsättningar inom både egen mark och angränsande områden. Skissen värnar om de värdefullare miljöerna som går att bygga vidare på samtidigt som nya delar inte riskerar överskugga de olika karaktärerna som angränsar till fastigheterna. Den nya bebyggelsen öppnar upp sig mot park och villaområde med sina nättare kedjehus medan den avskärmar trafiken med sina något högre hus likt grannes hus längs Ormestagatan. Det kan bli ett nytt område väl anpassat efter omgivningen enligt skiss.

SAMMANFATTNING

Fastigheten Orlången 3 är den del av ägorna som har inslag av befintliga träd. Huvudsakligen består träden av större björkar, antingen ensamma eller i grupper. Övriga inslag är dels fruktträdgården med äpplen och päron samt av granar och tallar i det nordöstliga hörnet. Det är även där den litet mer vildvuxna karaktären förstärks av självsådda buskage av sälg och fläder kan återfinnas. I övrigt är tomterna där träd finns gräsmatta eller liknande plan mark.

Trädgrupper ut mot angränsande tomter och fruktträdgården kan med fördel sparas vid en eventuell bebyggelse för att stärka en gårdsmiljö då det är uppväxta träd som kan minska upplevelsen av hushöjd med sin uppvuxna höjd. Även barrträden kan med fördel sparas för att gentemot omgivningens parker och gräsmarker nästan bilda exotiska inslag genom att de inte är lövträd. Grupper av både barr och lövträd bör i så stor grad som möjligt bibehållas som enheter då de anpassat sig efter sina grannar.

Samtliga Björkar och en del av övriga träd bär tyvärr skador efter beskärning eller annat och bör ha regelbunden kontroll för att inte riskera att skada någon eller någonting t.ex. vid kraftigt väder. Björk är en så kallad pionjärart och blir oftast inte så gammalt varför en återplantering av tänkta kompletterande träd kan vara av intresse för att behålla områdets karaktär även på sikt.

Träd nr 1, 9 och 12 bör tas bort med tanke på säkerhet.

Rekommenderar att Nr. 15 och 20 tas bort då de är självsådda och uppslagsbenägna utan att ha långvariga kvaliteter.

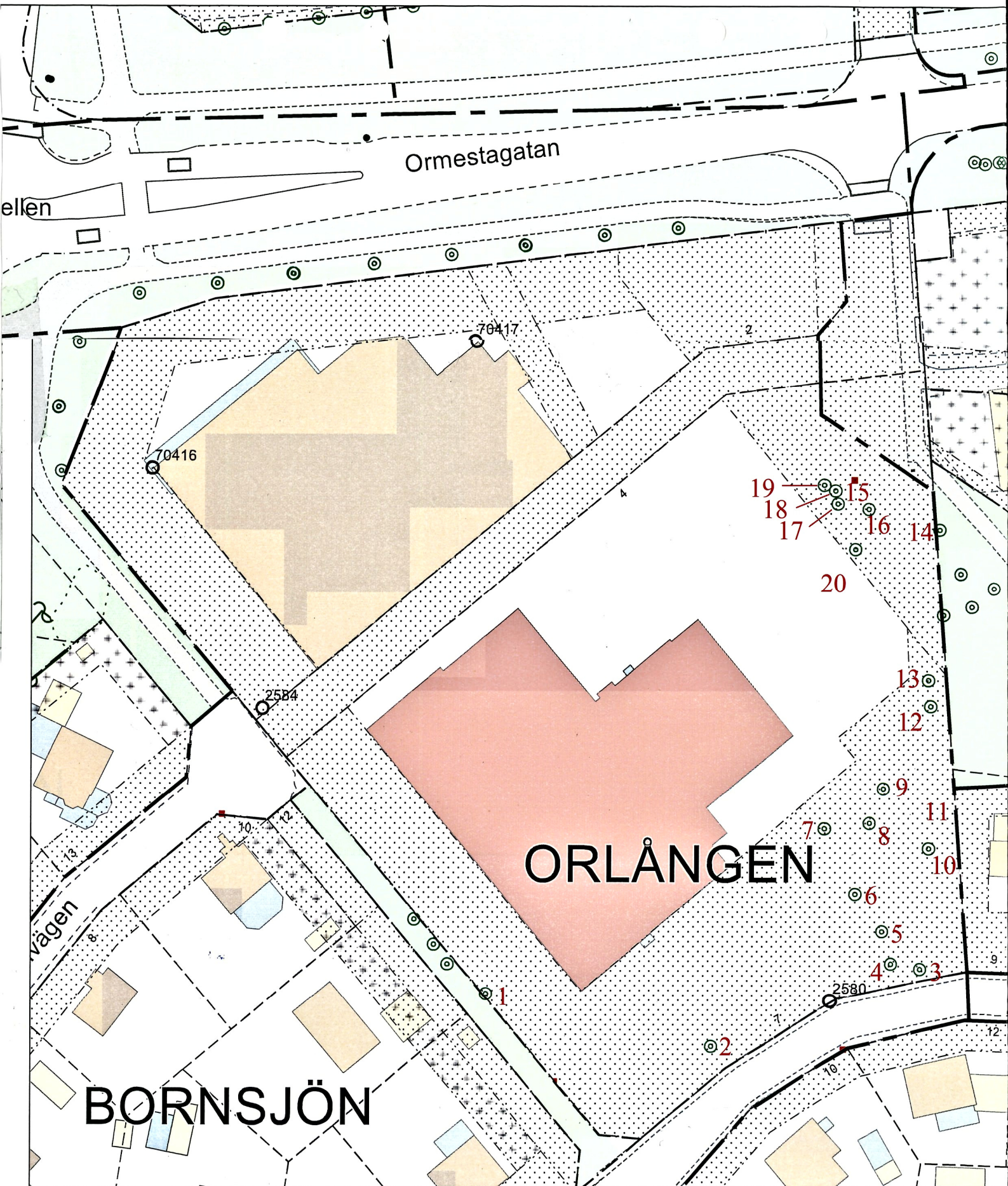
Bedömer att pionjäråret i övrigt inga skyddsvärda biotyper enl. Naturvårdsverkets förteckning finns inom fastigheten.

De fullvuxna björkarna och barrträden bildar i Fastighet Orlången sammanbindande linjer mellan parken Hagmarken och villaområdena samt med siktlinje ut mot den mer naturliga refugen mellan villaområdet och Universitetetsallén. Det är en kvalitet som kan bevaras eller stärkas med de befintliga träden som grund. Ur ett estetiskt perspektiv kan bevarandet av de befintliga träden ge en eventuell nybyggnation ett mer uppväxt och färdigt intryck än om samtliga planteringar är med nya träd. Samt att de kan ta upp byggnadernas höjd med sin storlek.

Ekosystemtjänster

Ny bebyggelse innebär att den befintliga växtligheten tills största delen kommer att ersättas med nyplanteringar eller kompletterande planteringar och att ett nytt ekosystem skapas i de boendes utemiljö. Befintliga grupper av träd skulle kunna bevaras där det är möjligt för att ge en längre kontinuitet med inslag av död ved och stabila miljöer kan de träden bilda en bank tills nya miljöer lyckas bygga upp en ny miljö som mikrofaunan kan bo i.

Ett nytt ekosystem som skapas vid markprojekteringen planeras för en utemiljö med blommande träd, buskar, perenner och lökväxter kan ge årstidsvariation med biologisk mångfald och ett rikt djurliv. Eventuellt kan fruktträd och bärbuskar planteras och förutsättningar ges till egen odling. Växtligheten skapar syre, binder koldioxid, ger svalka heta dagar och ger ett bra mikroklimat. En vacker utemiljö planerad för alla åldersgrupper med tillhörande uteplatser, lekplatser mm ger de boende goda förutsättningar för hälsosam utevistelse. I första hand planeras för lokalt omhändertagande av dagvatten. Vatten kan t.ex. från stuprör med utkastare avledas till grönytor i så stor grad som möjligt.



0 m 20

2025-05-19

Tomtkarta i skala 1:800

Kartredovisningen har inte gränsdragits inför mest beaktat i lantmäterihandläggning. © Lantmät...