



Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Karin
Wallin

Sammanträdesdatum
2026-11-02

FöredragningsPM
Dnr: 24RS9011

Organ
Regionstyrelsen

Granskningsyttrande över detaljplan för del av fastigheten Kränglan 3:1, Örebro kommun

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar

att förslaget till svar godkänns som Region Örebro läns svar till Örebro kommun.

Sammanfattning

Örebro kommun har tagit fram detaljplan för del av fastigheten Kränglan 3:1 som nu är på granskning. Planen syftar till att anlägga ett nytt verksamhetsområde för Epiroc där huvuddelen av området ska utgöras av ett testcenter för gruvmaskiner ovan och under jord. Det är dock inte en gruvverksamhet. Vidare är syftet att säkra skogsmark med höga naturvärden i planområdets västra och södra del genom användningen natur samt bevara och skydda en äldre torpmiljö med höga kulturvärden. Planområdet är lokaliserat i öster om Örebro tätort mellan Glanshammarsvägen och E18/E20 norr om Myrö gård.

I samrådet framförde Region Örebro län i sitt svar att det är viktigt att utforma gång- och cykelvägnät inom området på sådant sätt att det understödjer ett hållbart resande. Längs med Glanshammarsvägen finns cykelväg som sträcker sig mellan Örebro tätort och Glanshammar. Hållplats för kollektivtrafiken finns i anslutning till planområdet.

Bedömningen är att Örebro kommun bemött synpunkterna från samrådet på ett tillfredsställande sätt utifrån förutsättningar och syfte med detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Örebro kommuner har tagit fram detaljplan för del av fastigheten Kränglan 3:1

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Karin
Wallin

Sammanträdesdatum
2026-11-02

FöredragningsPM
Dnr: 24RS9011

som nu är på granskning. Region Örebro län erbjuds möjlighet att lämna synpunkter på granskningshandlingen.

Detaljplanen möjliggör för en större etablering för Epiroc som i huvudsak kommer utgöras av ett testcenter för gruvmaskiner. Planområdet blir anpassat efter var byggrättsytor hamnar och var testbanor för gruvmaskiner hamnar. Andra delar av Epirocs verksamheter är tänkta att kunna tillkomma inom området på sikt. Huvudsyftet i dagsläget är att etablera ett controlcenter för att testköra maskinerna fjärrstyrt, verkstad, testbanor ovan samt under jord och på sikt en större etablering i skyltläge mot E18/E20. Gestaltningen av verksamhetsbyggnaden och anpassningen till platsens lantliga läge säkras upp genom utformningsbestämmelser. Testbanorna föreslås placeras i den nordvästra delen av kvartersmarken. Höga naturvärden och biotoper säkras inom användningen natur. Naturområdet sträcker sig från norra och västra till södra delen av planområdet i ett sammanhängande stråk. I södra delen, öster om byggrätten för skyltläget, säkras kulturmiljön Trädgårdstorp med tillhörande naturvärden från exploatering.

Planområdet är lokaliserat i öster om Örebro tätort mellan Glanshammarsvägen och E18/E20 norr om Myrö gård och omfattar totalt cirka 62 hektar.



Planområdet i relation till sin omgivning med Örebro tätort i väster.

Längs med Glanshammarsvägen finns cykelväg som sträcker sig mellan Örebro tätort till Glanshammar. Hållplats för kollektivtrafiken finns i anslutning till



Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Karin
Wallin

Sammanträdesdatum
2026-11-02

FöredragningsPM
Dnr: 24RS9011

planområdet.

Detaljplanen medger en anpassad byggrätt utifrån Epirocs nuvarande och framtida behov. Exploateringsgraden är satt till 20 procent inom användningsområdet. Epiroc planerar flera mindre verksamhetsbyggnader inom den aktuella byggrätten, bland annat verkstad, kontor, showroom och controlcenter. En större verksamhetsbyggnad är tänkt att i framtiden kunna placeras i skyltläge ut mot motorvägen i söder. Kvartersmarken och byggrättsytan kommer till stor del att nyttjas för körbanor och uppställningsytor, dock inte byggelse i större utsträckning. Vid en framtida omställning är det möjligt att bygga en till större verksamhetsbyggnad inom byggrättytan, förutom den som möjliggörs i skyltläget. De framtida större verksamhetsbyggnaderna kan komma att utgöras av lager, viss form av tillverkning eller kontor.

Region Örebro län yttrade sig i samrådsskedet via svar från regionstyrelsen 2024-10-22 och med utlåtande direkt från helikopterflygplatsen utan erinran. I övrigt framfördes i samrådet att utformningen av gång- och cykelvägnät inom området bör göras på sådant sätt att det understödjer ett hållbart resande. Örebro kommun, Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen kommenterar i samrådsredogörelsen sidan 23 att: *Synpunkten är noterad. Epiroc kommer bygga interna vägnät inom sitt verksamhetsområde, där möjlighet till säker cykelpendling kommer att finnas.*

Beredning

Regionstyrelsen behandlade samråd av aktuell detaljplan vid sammanträde 22 oktober 2024.

Bedömning

Örebro kommun, Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har kommenterat synpunkter från samrådet på tillfredsställande sätt. Utlåtande från helikopterflygplatsen gäller fortsatt och inga övriga synpunkter har tillkommit.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Region Örebro läns svar i ärendet bedöms inte få några konsekvenser för rubricerade perspektiv.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet väntas inte få några ekonomiska konsekvenser för Region Örebro län.



Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Karin
Wallin

Sammanträdesdatum
2026-11-02

FöredragningsPM
Dnr: 24RS9011

Beslutsunderlag

FöredragningsPM regionstyrelsen 2026-11-02 Granskningsyttrande över
detaljplan för del av fastigheten Kränglan 3:1, Örebro kommun

Förslag till svar på remiss – Granskning av detaljplan för del av fastigheten
Kränglan 3:1, Örebro kommun

Remiss – granskning av detaljplan för del av fastigheten Kränglan 3:1, Örebro
kommun

Bilaga 1 granskning – plankarta

Bilaga 2 granskning – planbeskrivning

Bilaga 3 granskning – samrådsredogörelse

Bilaga 4 granskning – undersökning av betydande miljöpåverkan

Bilaga 10 granskning – trafikutredning

Rickard Simonsson

Regiondirektör

Skickas till:

Örebro kommun