



Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Maja
Eriksson

Sammanträdesdatum
2026-11-02

FöredragningsPM
Dnr: 26RS9373

Organ
Regionstyrelsen

Remissvar – Detaljplan för fastigheten Orlången 3 med flera, Örebro kommun

Förslag till beslut

Regionstyrelsen beslutar

att förslaget till svar godkänns som Region Örebro läns svar till Örebro kommun.

Sammanfattning

Planområdet på cirka 16 000 kvadratmeter ligger i Almby, öster om centrum, och avgränsas av Ormestagatan, Universitetsallén och småhusområdet i Näsby och Almby.

Detaljplanen har initierats av markägaren till Orlången 3 och 6 och har för avsikt att utveckla fastigheten från industrimark till bostadsmark. Den mark som idag används till lager och kontor föreslås i planförslaget i stället inrymma tre olika typer av bostadstyper: flerbostadshus 3–6 våningar, flerbostadshus med högst 4 våningar samt radhus.

Örebro kommun har flera olika utvecklingsförslag i närområdet och detaljplanen bedöms ligga i linje med kommunens översiktsplan, trafikstrategi, grönstrategi samt strategi för arkitektur och byggande i Örebro kommun.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Beslutet förväntas inte få några konsekvenser utifrån de nämnda perspektiven miljö, barn och jämställdhet.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet förväntas inte få några ekonomiska konsekvenser för Region Örebro län.

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Maja
Eriksson

Sammanträdesdatum
2026-11-02

FöredragningsPM
Dnr: 26RS9373

Beslutsunderlag

FöredragningsPM regionstyrelsen 2026-11-02, Remiss – Detaljplan för
fastigheten Orlången 3 med flera, Örebro kommun
Förslag till yttrande – Remissvar avseende Detaljplan för fastigheten Orlången
3 med flera Örebro kommun
Remiss, inklusive bilagor

Rickard Simonsson
Regiondirektör

Skickas till:

Örebro kommun