

Underrättelse om samråd

Detaljplan för fastigheten Gasklockan 15 m.fl (Österplan etapp 2) i Stadsdelen Öster.

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för ovanstående detaljplan. Samrådets syfte är att informera om pågående planarbete och samtidigt ge berörda möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget.

Detaljplanen är nu ute på samråd mellan **18:e september 2026 till 30:e oktober 2026**.

Detaljplanens syfte är att planlägga andra etappens omvandling av kv. Gasklockan med omgivning. Detaljplanen är belägen vid Österplan och planeras omvandlas från ett industri- och handelsområde till ett blandstadsområde med bostäder, kontor, handel och centrumfunktioner. Syftet är också att tillskapa en kvarterstruktur med ett centralt torg i området. Området ska vara anpassat till omgivningen och bidra till en god bebyggd miljö. Detaljplanen ska också ge förutsättningar till att kunna utveckla en levande stadsdel som uppmuntrar till aktivitet under stor del av dygnet.

Detaljplanen handläggs med utökat planförfarande och detaljplanen stämmer med översiktsplanen. En undersökning av betydande miljöpåverkan har gjorts och kommunen bedömer inte att genomförandet av detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan.

Handlingarna finns tillgängliga digitalt på:

- <http://www.orebro.se/detaljplan>
- Servicecenter, Näbbtorgsgatan 10

Kontakta handläggaren om du vill få fysiska handlingar skickade till dig.

Synpunkter på detaljplanen ska framföras skriftligt och skickas in på något av nedanstående sätt:

- E-tjänst på detaljplanens sida på orebro.se/detaljplan
- Mejl till byggochmiljonamnden@orebro.se
- Brev till Bygg- och miljönämnden, Box 33400, 701 35 Örebro

Synpunkter på planförslaget ska lämnas senast den **30:e oktober 2026**.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen. Uppge ditt namn, fastighet och ärendenummer 56-2023 i skrivelsen.

Upplysningar om detaljplanen lämnas av:

- Planarkitekt, Hugo Lindblad tel. 019-21 33 94,
hugo.lindblad@orebro.se
- Enhetschef Hanna Bäckgren, tel. 019-21 13 75,
hanna.backgren@orebro.se

*Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Örebro kommun. Du kan läsa mer om hur Örebro kommun behandlar personuppgifter på orebro.se och sidan *Behandling av personuppgifter*.*