

Tjänsteställe, handläggare
Regionservice fastigheter, Ellinor Sundqvist

Datum
2026-09-01

Beteckning
Svar på motion

Svar på motion från Conny Ärlerud (M) om att hyra ut f.d. vårdcentralen i Fellingsbro

Conny Ärlerud (M) har lämnat en motion om att hyra ut den före detta vårdcentralen i Fellingsbro samt att se över om det finns fler fastigheter inom det egna beståndet med liknande förutsättningar att hyras ut innan de på något sätt avyttras.

Ärendet har remitterats till Servicenämnden för beredning.

Gällande förslaget att hyra ut den före detta vårdcentralen i Fellingsbro finns det idag en begränsning i detaljplanen. Detaljplanen medger idag "Allmänt ändamål" vilket enligt praxis innebär en byggnad avsedd att tjäna ett sådant ändamål som det tillkommer stat eller kommun eller menighet att tillgodose. Som exempel på allmän byggnad tillhörande staten kan nämnas post- och telegrafhus samt byggnad för militärt ändamål. Som exempel på allmän byggnad tillhörande kommun eller menighet kan nämnas förvaltningsbyggnader, rådhus och brandstation samt tingshus, sjukhus och skola. Detta begränsar alltså användandet av fastigheten betydligt.

De intressenter som idag finns och som omnämns i motionen är privata näringsidkare vars verksamhet inte omfattas av detaljplanen. Efter dialog med handläggare på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Lindesbergs kommun har Region Örebro län fått besked att bygglov för annan verksamhet inte har förutsättningar för att beviljas enligt gällande regelverk. Den före detta vårdcentralen i Fellingsbro går därför inte att hyra ut med mindre än att en ny detaljplan framtages, något som är både tidskrävande och kostsamt. Det går därför inte att genomföra det förslag som framförs i motionen. Region Örebro län kan göra annan bedömning ifall en hyresgäst med verksamhet i enlighet med detaljplanen visar intresse för att hyra hela eller delar av fastigheten.

Postadress
Region Örebro län
Regionkansliet
Box 1613, 701 16 Örebro
E-post: regionen@regionorebrolan.se

Besöksadress
Eklundavägen 2, Örebro
Tel: 019-602 10 00
Organisationsnummer: 232100-0164

Gällande förslaget att hyra ut andra byggnader inom det egna beståndet pågår detta kontinuerligt med de förhållandevis få vakanta lokaler som finns inom Region Örebro läns fastighetsbestånd som inte långsiktigt behövs för eget bruk.

Mot bakgrund av ovanstående anses motionen besvarad.

För Region Örebro län

Ordförande i servicenämnden