

**YRKANDE****ÅTERREMISS OM VÅRDCENTRALEN
I FELLINGSBRO**

Ärende	Svar på motion från Conny Ärlerud (M) om att hyra ut före detta vårdcentralen i Fellingsbro
Diarienummer	26RS5841
Sammanträde	Servicenämnden
Punkt	7
Datum	2026-10-21
Typ	Återremissyrkande

Det gamla vårdcentralshuset på Torgvägen 3 i Fellingsbro har stått nästan tomt sedan vården flyttade ut. Servicenämnden beslutade redan i februari 2025 att sälja huset, men det har ännu inte blivit någon försäljning. Under tiden kostar huset regionen pengar.

Det finns flera som vill hyra eller köpa delar av huset. Förvaltningen nämner privata företagare, och bygdens sockenförening har visat intresse för att göra huset till ett aktivitetshus för Fellingsbros invånare. Förvaltningen svarar ändå att det inte går, eftersom detaljplanen bara tillåter "allmänt ändamål", alltså verksamhet som drivs av kommun, region eller stat. Enligt förvaltningen skulle det krävas en helt ny detaljplan, och det beskrivs som både tidskrävande och kostsamt.

Vi delar inte den slutsatsen. Planen för kvarteret är från 1967, och det behövs ingen helt ny detaljplan. Det räcker med en mindre ändring som gäller just den här fastigheten. Regionen äger själv fastigheten och planens genomförandetid gick ut för länge sedan, så ingen annan fastighetsägare kan stoppa en sådan ändring. Om alla berörda godkänner förslaget kan kommunen dessutom hoppa över granskningen, som annars är ett eget steg i planprocessen (5 kap. 18 § plan- och bygglagen).

Det finns också en snabbare väg som svaret inte nämner. Plan- och bygglagen tillåter tidsbegränsat bygglov för en verksamhet som bara ska pågå en begränsad tid, i upp till tio år (9 kap. 71 och 72 §§). Det är precis vad motionen handlar om: att hyra ut lokalerna under tiden huset är till salu.

Svaret säger inte heller vilka intressenterna är eller vilka verksamheter de vill bedriva. Det spelar roll. En vårdgivare, tandläkare eller förskola i privat regi bedriver samma slags verksamhet som huset redan har använts för, och då kan bedömningen bli en annan. Förvaltningen skriver själv att regionen kan göra en annan bedömning om en hyresgäst med verksamhet som stämmer med detaljplanen hör av sig. Därför bör det undersökas om Lindesbergs kommun, som redan har biblioteket i huset, kan hyra lokaler där för föreningslivet i Fellingsbro.

Frågan hänger också ihop med försäljningen. Huset är svårt att sälja just för att planen är så snäv. En ändrad plan gör det lättare både att hyra ut och att sälja huset, och det minskar regionens kostnader.

Det är Lindesbergs kommun som ändrar detaljplanen, men regionen som ägare kan begära ett planbesked. Kommunen ska då svara inom fyra månader (5 kap. 4 § plan- och bygglagen). Vi vill att servicenämnden tar det steget innan motionen besvaras.

Med hänvisning till ovanstående yrkar vi

- 1** att ärendet återremitteras till förvaltningen
- 2** att förvaltningen begär ett planbesked hos Lindesbergs kommun om en ändring av detaljplanen för fastigheten Lindesberg Kvasta 8:1, så att huset kan hyras ut och säljas för fler slags verksamheter
- 3** att förvaltningen tillsammans med Lindesbergs kommun undersöker om lokalerna kan hyras ut med tidsbegränsat bygglov medan huset är till salu, och om kommunen själv kan hyra lokaler där för föreningslivet i Fellingsbro
- 4** att förvaltningen redovisar vilka intressenter som har hört av sig och vilken verksamhet de vill bedriva
- 5** att ett nytt svar på motionen tas fram när detta är klart

Om yrkandet faller gäller ovanstående som reservation.

För Sverigedemokraterna i servicenämnden:

Greger Persson (SD)

2:e vice ordförande

Jan Murman (SD)

Ledamot