

Tjänsteställe, handläggare  
Staben Ekonomi, Caroline Klefbom

Sammanträdesdatum  
2022-01-20

**FöredragningsPM**  
Dnr: 21RS11875

Organ  
**Regionstyrelsens arbetsutskott**

## **Försäljning av fastigheten Grillgården 3, Örebro**

### **Förslag till beslut**

Regionstyrelsens arbetsutskott föreslår regionstyrelsen föreslå regionfullmäktige besluta godkänna

att Länsgården Fastigheter AB säljer fastigheten Grillgården 3 samt

att Länsgården Fastigheter AB som ett led i försäljningen överför fastigheten Grillgården 3 till ett nytt dotterbolag.

### **Sammanfattning**

Region Örebro läns helägda dotterbolag Länsgården Fastigheter AB har av regionfullmäktige getts i uppdrag att avyttra fastigheter som inte ingår i vård- och omsorgsuppdraget i syfte att öka fokuseringen på grunduppdraget samt att frigöra kapital för kommande investeringar.

Länsgården Fastigheter AB har fått ett bud på fastigheten Grillgården 3 som består av hyreslägenheter. Budet motsvarar bolagets marknadsvärdering av fastigheten. Fastigheten kommer att säljas genom att Länsgården Fastigheter AB bildar ett dotterbolag som säljer samtliga aktier till köparen.

### **Ärendebeskrivning**

Länsgården Fastigheter AB har av regionfullmäktige getts i uppdrag att utreda ägda fastigheter som inte ingår i vård- och omsorgsuppdraget och som bedöms lämpliga att avyttra i syfte att öka fokuseringen på grunduppdraget samt att frigöra kapital för kommande investeringar.

Fastigheterna Grillgården 2,3,17,18 och 19 består av sex byggnader belägna mellan Örebro Slott/Stadsparken och Universitetssjukhuset Örebro. Byggnaderna består av 167 lägenheter, varav 63 stycken avser studentbostäder.

Tjänsteställe, handläggare  
Staben Ekonomi, Caroline Klefbom

Sammanträdesdatum  
2022-01-20

**FöredragningsPM**  
Dnr: 21RS11875

Länsgården Fastigheter AB har fått bud på fastigheten Grillgården 3 på 150 miljoner kronor som motsvarar bolagets marknadsvärdering av fastigheten. Fastighetens bokförda värde uppgår till cirka 88 miljoner kronor och köpeskillingen beräknas till cirka 62 miljoner kronor.

Tilltänkt köpare av fastigheten är nuvarande hyresgäster som bildat en bostadsrättsförening. Hembud har registrerats av bostadsrättsföreningen vilket innebär att de enligt lag har förköpsrätt på fastigheten.

Fastigheten kommer att avyttras via en bolagsförsäljning genom att Länsgården Fastigheter AB bildar ett dotterbolag som sedan säljer samtliga aktier till köparen. Planerad tillträdesdag är 2022-04-01.

Regionfullmäktige ska i enlighet med bestämmelse i bolagets bolagsordning ges möjlighet att ta ställning till beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt innan de fattas.

### **Beredning**

Region Örebro läns Förvaltnings AB 20 januari 2022.

### **Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven**

Beslutet har inga konsekvenser för ovanstående perspektiv.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser för Region Örebro län. Likviditeten hos bolaget ökar motsvarande köpeskillingen.

### **Uppföljning**

Beslutet följs upp i årsredovisning och delårsrapport.

### **Beslutsunderlag**

FöredragningsPM regionstyrelsens arbetsutskott 20 januari 2022.

Rickard Simonsson  
Regiondirektör

Tjänsteställe, handläggare  
Staben Ekonomi, Caroline Klefbom

Sammanträdesdatum  
2022-01-20

**FöredragningsPM**  
Dnr: 21RS11875

**Skickas till:**  
Regionstyrelsen