

Region Örebro läns förvaltnings AB
Org nr 556740-4040

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	7
- koncernbalansräkning	8
- kassaflödesanalys för koncernen	10
- moderbolagets resultaträkning	11
- moderbolagets balansräkning	12
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	14

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Region Örebro läns förvaltnings AB får härmed avge årsredovisning jämte koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Ägarförhållande

Region Örebro läns förvaltnings AB (556740-4040) med säte i Örebro ägs till 100 procent av Region Örebro län (232100-0164).

Verksamhet

Bolagets verksamhet är att förvärva, äga och förvalta aktier i aktieföretag eller äga andelar i företag, som Region Örebro län använder för sin verksamhet. Bolaget har vidare till ändamål att utöva och samordna regionorganisationens ägarroll för de majoritetsägda bolagen så att resurserna inom bolagskoncernen utnyttjas på ett optimalt sätt. Koncernens resultat för året uppgår till 17 miljoner kronor (238 miljoner kronor) och moderbolagets resultat är 22 miljoner kronor (10 miljoner kronor).

Inga nya bolag har förvärvats av moderbolaget i koncernen under året. Ett kapitaltillskott har lämnats till Region Örebro Innovation AB om 0,6 miljoner kronor i enlighet med aktieägaravtalet. Region Örebro Innovation AB förvärvade i oktober samtliga aktier i Inkubera AB från Örebro Universitet Holding AB i enlighet med direktiv från ägarna.

Dotter- och intressebolagens verksamhet redovisas nedan. Dotter- och intressebolagen har för verksamhetsåret 2023 i enlighet med regionfullmäktiges beslutade bolagspolicy lämnat in bolagsstyrningsrapporter till moderbolaget, vilka kommer att redovisas vidare till Region Örebro län. Bedömningen är att bolagens verksamhet har varit förenlig med deras ändamål och har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Bolagens verksamhet har skötts enligt de riktlinjer som ges i ägardirektiv och övriga styrdokument.

Dotter- och intressebolagen

Länsgården Fastigheter AB (556501-8370), säte Örebro, är ett helägt dotterbolag. Länsgården utvecklar och förvaltar sina egna fastigheter. Nettoomsättningen för året uppgick till 186 miljoner kronor (157 miljoner kronor). Årets investeringar uppgick till 294 miljoner kronor (292 miljoner kronor). De två stora invigningarna av vård- och omsorgsboendena Blomsterängen i Hallsberg och Kungsparken i Kumla skedde inom loppet av bara några veckor under våren 2023. För andra gången i rad har ett av Länsgårdens vård- och omsorgsboende vunnit det prestigefyllda nationella Vårdbyggnadspriset. Denna gång var det Kungsparken i Kumla. Miljöcertifieringen silver i befintlig byggnad på Ängen är unik i sitt slag. Fastigheten på Ängen är den första vårdbyggnaden eller vård- och omsorgsboendet i länet som certifieras enligt kriterierna för Miljöbyggnad i Drift.

”Byggnader post corona” är ett samarbetsprojekt mellan Chalmers, KTH, Lund universitet och Umeå universitet. Projektet syftar till att stödja byggsektorn att utforma och upprätthålla hållbara byggnader med en hälsosam och god inomhusmiljö där Länsgården är referensföretag. Full produktion pågår av ny vårdcentral i Skebäck, Örebro samt ny vårdcentral och folktandvårdsklinik i Kumla. Framtagande har skett av ny affärsplan för åren 2024-2026. Bolaget har för 2023 lämnat ett koncernbidrag till moderbolaget på 3,7 miljoner kronor. Resterande del av avkastningskravet kommer att lämnas som utdelning i samband med årsstämman. Årets resultat uppgick till 20,1 miljoner kronor (196,7 miljoner kronor). Dotterbolaget Örebro Gåsen Fastigheter AB (559299-1441), som har sitt säte i Örebro, redovisade ett nollresultat efter att ha lämnat ett koncernbidrag på 3,4 miljoner kronor. Föregående år redovisade bolaget ett resultat på 1 miljon kronor.

Länsteatern i Örebro AB (556692-9187), säte Örebro, ägs till 91 procent av Region Örebro län och till resterande delen av Örebro Rådhus AB. Bolaget bedriver teater- och scenkonstverksamhet i Örebro län. Året har varit framgångsrikt för Örebro Teater med positiv respons från både publik och kritiker. Samarbeten med andra kulturinstitutioner och det fria kulturlivet har varit framgångsrika, och publiknivån börjar återhämta sig till samma nivå som före pandemin. Biljettförsäljningen är stark och särskilt bland unga. Under hösten rekryterades en ny konstnärlig ledare som tillträder i mars 2024. Ett informationssystem har integrerats med teaterns biljettsystem för att skicka relevant information till våra biljettköpare samt generera statistik kring försäljning, demografi och köpbeteenden. Sedan sommaren driver teatern publikvärdskap i egen regi. Pausservering erbjuds på plats och kan förbokas vid biljettköp. En avgiftsbelagd garderob har införts på grund av ökad terrornivå. Årets besöksantal inklusive digitala biljetter uppgick till 24 448 (18 235) personer, varav 6 126 (6 657) barn och unga. Årets resultat uppgick till -1,0 miljoner kronor (-0,4 miljoner kronor).

Länstrafiken Örebro AB (556184-3334), säte Örebro, är helägt och bedriver sedan 2015 ingen verksamhet. Efter att verksamheten överförts till Region Örebro län finns endast inventarier kopplade till biljettsystemet och ett par avtal kvar i bolaget. Under året försattes Länstrafiken Mälardalen AB (vilket ägdes tillsammans med Region Västmanland och Region Sörmland) i likvidation i enlighet med tidigare beslut. Därefter har bolagets styrelse beslutat att ansöka hos ägaren om att försättas i likvidation, då ingen verksamhet återstår. Årets resultat uppgår till 3,1 miljoner kronor (2,4 miljoner kronor).

Region Örebro Innovation AB (559412-6384), säte Örebro län, är ett nybildat bolag som ägs till 60 procent. Örebro Rådhus AB och Örebro Universitet Holding AB delar på resterande 40 procent. Bolagets verksamhet och ändamål är att styra utveckla det strategiska systemet för gemensamma innovationsinsatser. Bolaget registrerades i december 2022 och verkställande direktör anställdes i maj 2023. I och med verkställande direktörens tillträde påbörjade bolaget sin verksamhet. Under 2023 har arbetet huvudsakligen inriktats på att se till att bolaget har de förutsättningar och den infrastruktur som krävs för att kunna bedriva verksamhet. Under året har även en strategisk plan samt en verksamhetsplan för nästkommande år tagits fram. Bolaget har i oktober förvärvat samtliga aktier i Inkubera i Örebro AB från Örebro Universitet Holding AB, vilket var ett direktiv från ägarna i samband med bolagets bildande. Förutom verksamhetsbidragen har bolaget fått ett ovillkorat aktieägartillskott om 1 miljon kronor med syfte att säkerställa soliditeten i bolaget. Årets ekonomiska resultat uppgår till 1,7 miljoner kronor.

Scantec AB (556136-1907), säte Örebro, ägs till 50 procent av Region Örebro län och 50 procent av Kumla kommun. Verksamheten bedrivs under varumärket Trafikcenter. Bolaget har regionens största och mest avancerade trafiksäkerhetscentrum med utbildningar inom transport, logistik, trafiksäkerhet och miljö. Yrkesutbildningen för vuxna elever, som i huvudsak finansieras via statliga medel, har minskat kraftigt under året. Trenden och inriktningen är att de offentliga aktörerna ökar sina utbildningsinsatser hos Trafikcenter. Det gäller bl.a. Försvarsmakten och Kriminalvårdens transporttjänst. Just under 2023 minskade dock volymerna från Försvarsmakten, sannolikt till följd av att de genomförde en internationell storövning. Årets ekonomiska resultat är 0,5 miljoner kronor (1,1 miljoner kronor). Årets investeringar uppgår till 4,9 miljoner kronor och avser främst återinvesteringar i befintlig anläggning samt en mindre solcellsanläggning. Föregående år var investeringarna 1,5 miljoner kronor.

Örebro läns flygplats AB (556241-6353), säte Örebro, ägs till 44,95 procent. Övriga ägare är Örebro Rådhus AB, Kumla kommun och Karlskoga kommun. Bolaget ska tillvarata och utveckla kommunikationer med reguljärflyg, fraktflyg och charterflyg till och från regionen. Flygplatsen ska även verka för att ingå i ett logistik- och transportcentrum i regionen tillsammans med andra trafikslag. Passagerartrafiken ökade med 20 procent jämfört med föregående år. Totalt flög 80 592 (67 018) personer till och från Örebro Airport. Flygfraktvolymerna på Örebro Airport minskade med 10 procent under året. Örebro Airport behåller sin position som Sveriges fjärde största flygplats inom flygfrakt efter Arlanda, Landvetter och Sturup. Totalt uppgick frakten till 8 393 ton för 2023 jämfört med 9 341 ton året innan. Örebro Airport har under året ingått i den nationella beredskapen och regeringen har vid årets slut tagit beslut om fortsatt

beredskap år 2024 för flygplatsen. Örebro Airport har under året fortsatt samarbetet med KumBro där målet är att göra flygplatsen till en föregångare inom energiförsörjning och omställning till alternativa drivmedel. Under året har solceller på flygplatsområdet prioriterats för att främja lokal och hållbar elproduktion och möta kommande elektrifiering med förväntad ökad elförbrukning. Projekt Grön Flygplats har avslutat under 2023 efter ett års förlängning, slutrapport är lämnad och de gemensamma målen för projektet uppnåddes. Målen var att minska CO₂, energianvändningen och osorterat avfall. Totala investeringar uppgick till 6,9 miljoner kronor (8,0 miljoner kronor). Region Örebro län har under året lämnat bidrag till bolaget med 17,6 miljoner kronor. Bolagets resultat uppgår till -3,5 miljoner kronor (-0,3 miljoner kronor).

Oslo-Stockholm 2.55 AB (559036-5697), säte Stockholm, ägs till lika delar av Region Örebro län, Örebro Rådhus AB, Region Värmland, Karlstads kommun, Västerås kommun och Region Västmanland (16,7 procent vardera). Bolagets syfte är att påskynda en bättre järnvägsförbindelse mellan huvudstäderna i stråket Västerås-Örebro-Karlstad.

Under året har bolaget prioriterat att tydliggöra hur en bättre järnvägsförbindelse mellan Oslo och Stockholm bidrar till de samhällsmål vi tror kommer att vara styrande när det gäller infrastrukturprioriteringar framöver samt att fortsätta arbetet med att driva på kring möjligheten till annan finansiering. Bland annat har den regionala pendlingen och dess samhällsekonomiska nytta belysts. Stråkets betydelse för totalförsvaret var fokus i Almedalen och Arendal. Avseende finansieringsmöjligheter har bolaget tillsammans med Skanska och Alstom presenterat en utredning om hur man snabbt skulle kunna bygga en ny gränsbana. Under hösten har Trafikverket sagt ja till en lokaliseringstudering kring Nobelbanan (den del i stråket som ännu inte är utredd av Trafikverket). Utredningen kommer att bedrivas med hjälp av EU-medel och finansiering från bolgets ägare under 2024 och 2025. Ekonomiskt redovisar bolaget -0,3 miljoner kronor, (föregående år nollresultat).

Almi Företagspartner Mälardalen AB (556800-3312), säte Västerås, ägs tillsammans med Almikoncernen, 51 procent och Region Västmanland, 24,5 procent. Verksamheten bedrivs i Västerås och Örebro och syftar till att utveckla och finansiera små och medelstora företag med lönsamhets- och tillväxtpotential. Verksamheten ska utgöra ett komplement till den privata marknaden och vara tillgänglig i hela landet. Den är uppdelad på låneverksamhet, affärsutveckling och finansiering. Årets resultat i Almi Företagspartner Mälardalen uppgick till 0,8 miljoner kronor (2,7 miljoner kronor).

Alfred Nobel Science Park AB (556948-0576), säte Örebro, ägs till 28,8 procent. Övriga ägare är Örebro Rådhus AB och Örebro Universitet Holding AB. Innovationsverksamheten bedrivs nu i bolaget Region Örebro Innovation AB och verksamheten i detta bolag har varit vilande. Årets ekonomiska resultat är ett nollresultat, föregående år -1,0 miljoner kronor.

Länsmusiken i Örebro AB (556717-9071), säte Örebro, ägs till 9 procent och till resterande del av Örebro Rådhus AB. Verksamheten har under 2023 bedrivits som ett normalår avseende antal evenemang och bredd i genrebudet. Svenska Kammarorkestern har under året spelat 63 konserter i Örebro konserthus, varav cirka hälften för barn och unga. Sex beställningsverk har framförts av olika tonsättare. Sveriges Radio P2 har spelat in fyra av orkesterns konserter och under en turné i Danmark direktsände Danska Radion P2 en konsert i Köpenhamn. Därutöver har Kammarorkestern deltagit i en utomhuskonsert i Örebro Stadspark, tolv föreställningar av Verdis opera Rigoletto på Opera på Skäret och ett flertal internationella konserter. Bolaget redovisade ett ekonomiskt resultat på 1,3 miljoner kronor (-1,5 miljoner kronor).

Landstingsbolaget i Örebro län AB (556794-9267), säte Örebro, ägs till 100 procent och är ett vilande bolag.

Flerårsjämförelse för koncernen

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Totala intäkter, tkr	270 936	373 437	205 368	209 573	198 584
Resultat efter finansiella poster, tkr	23 262	268 218	31 587	31 980	14 618
Rörelsemarginal	21,6	47,2	20,6	21,2	13,7
Balansomslutning, tkr	2 191 188	1 963 766	1 777 912	1 531 573	1 225 047
Antal anställda	69	69	64	61	63
Soliditet	18,4	20,2	9,7	10,3	11,0
Avkastning på eget kapital	5,8	67,5	18,3	20,3	10,6

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Kapital- andelsfond</u>	<u>Minoritets- andel</u>	<u>Över- kursfond</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Moderbolaget						
Eget kapital 2023-01-01	3 000	-	-	7 000	10 091	20 091
Utdelning enligt beslut av årsstämman	-	-	-	-	-10 000	-10 000
Årets resultat	-	-	-	-	21 568	21 568
Eget kapital 2023-12-31	3 000		0	7 000	21 659	31 659
Koncernen						
Eget kapital 2023-01-01	3 000	3 052	592	7 000	383 730	397 374
Utdelning enligt beslut av årsstämman	-	-	-	-	-10 000	-10 000
Minoritetsandel	-	-	1 439	-	-	1 439
Innehav utan bestämmande inflytande	-	13	-	-	189	202
Årets resultat	-	-	-	-	16 090	16 090
Eget kapital 2021-12-31	3 000	3 065	2 031	7 000	390 009	405 105

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

årets resultat	21 568 046
överkursfond	7 000 000

balanserat resultat	91 027
	<hr/>
	28 659 073
disponeras så att	
till ägaren utdelas	11 600 000
i ny räkning överföres	17 059 073
	<hr/>
	28 659 073

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen till aktieägarna reducerar bolagets soliditet till 9,6 procent och koncernens soliditet uppgår till 18 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets och koncernens verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget och koncernen bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget, och övriga i koncernen ingående bolag, från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln). Utdelningen kommer att betalas ut 20 juni 2024.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp redovisas i tkr.

Koncernresultaträkning	Not	2023	2022
Nettoomsättning	2, 3	249 427	206 721
Övriga rörelseintäkter		21 509	166 716
Summa intäkter		270 936	373 437
Verksamhetskostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5	-81 440	-75 482
Övriga fastighetskostnader		-30 183	-27 880
Avskrivningar och ned/uppskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-49 849	-47 817
Bruttoresultat		109 464	222 258
Centraladministration och marknadsföring	4, 6	-50 874	-46 153
Rörelseresultat		58 590	176 105
Resultat från finansiella poster			
Resultat försäljning anläggningstillgång		2 437	110 358
Resultat från andelar i intressebolag	8	-1 106	814
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 025	1 110
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 684	-20 169
		-35 328	92 113
Resultat efter finansiella poster		23 262	268 218
Skatt på årets resultat	9	-6 565	-30 473
Årets vinst		16 697	237 745
Hänförligt till:			
Moderföretagets ägare		16 090	237 780
Minoriteten		-607	-35

Koncernbalansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	1 550 975	934 100
Inventarier, verktyg och installationer	12	2 103	2 336
Pågående nyanläggningar	13	267 502	639 237
Summa materiella anläggningstillgångar		1 820 580	1 575 673
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intressebolag	14	19 732	20 865
Andra långfristiga värdepappersinnehav		175	54
		19 907	20 919
Summa anläggningstillgångar		1 840 487	1 596 592
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		719	4 658
Övriga fordringar hos Region Örebro län		363	210
Övriga fordringar		136 512	166 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	14 944	8 095
		152 538	179 508
<u>Kassa och bank</u>		198 163	187 666
Summa omsättningstillgångar		350 701	367 174
Summa tillgångar		2 191 188	1 963 766

Koncernbalansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Aktiekapital		3 000	3 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		400 074	393 782
		<u> </u>	<u> </u>
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		403 074	396 782
		<u> </u>	<u> </u>
Minoritetsintresse		2 031	592
		<u> </u>	<u> </u>
Summa eget kapital		405 105	397 374
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	1, 17	25 628	22 758
		<u> </u>	<u> </u>
Summa avsättningar		25 628	22 758
Långfristiga skulder			
	18		
Skuld till Region Örebro län		183 490	184 162
Skulder till kreditinstitut		1 272 000	1 225 000
Övriga långfristiga skulder		113	-
		<u> </u>	<u> </u>
Summa långfristiga skulder		1 455 603	1 409 162
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld		178 000	-
Leverantörsskulder		57 253	67 848
Skulder till Region Örebro län		13 300	98
Aktuella skatteskulder		15 956	18 216
Övriga skulder		1 410	4 852
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	38 933	43 458
		<u> </u>	<u> </u>
Summa kortfristiga skulder		304 852	134 472
Summa eget kapital och skulder		2 191 188	1 963 766

Kassaflödesanalys för koncernen	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	58 590	184 105
Avskrivningar och nedskrivningar	49 849	39 817
Resultat andelar intressebolag	1 439	814
Övriga ej likviditetspåverkande poster	-180	-
Realisationsresultat	-	-152 885
	<hr/>	<hr/>
	109 698	71 038
Erhållen ränta	6 025	1 110
Erlagd ränta	-40 773	-20 169
Betald inkomstskatt	-8 865	-1 505
	<hr/>	<hr/>
	66 085	53 484
Ökning/minskning rörelsefordringar	24 864	-24 375
Ökning/minskning rörelseskulder	-5 528	-14 849
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	85 421	14 260
 Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-294 758	-292 425
Förvärv av anläggningstillgångar	-100	-
Försäljning av dotterbolag	2 436	-
Aktieägartillskott	400	-
Försäljning anläggningstillgångar	-	249 487
Förändring av finansiell anläggningstillgång	25	113 358
Förvärv likvida medel	2 172	60
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-289 825	70 480
 Finansieringsverksamheten		
Lämnad utdelning	-10 000	-20 000
Upptagna lån	225 000	225 000
Amortering av lån	-99	-300 000
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	214 901	-95 000
Årets kassaflöde	10 497	-10 285
Likvida medel vid årets början	187 666	197 852
Likvida medel vid årets slut	198 163	187 666

Moderbolagets resultaträkning	Not	2023	2022
Rörelseresultat			
Administrationskostnader	6	-1 530	-1 518
Summa rörelsens kostnader		-1 530	-1 518
Rörelseresultat		-1 530	-1 518
Resultat från finansiella poster			
Anticiperad utdelning		26 245	-
Ränteintäkter		229	69
Räntekostnader		-6 628	-4 718
Summa resultat från finansiella poster		19 846	-4 649
Resultat efter finansiella poster		18 316	-6 167
Bokslutsdispositioner	20	3 755	20 000
Skatt på årets resultat	9	-503	-3 821
Årets vinst		<u>21 568</u>	<u>10 012</u>

Moderbolagets balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i dotterbolag	21	165 280	164 680
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	14 511	14 511
		<hr/>	<hr/>
		179 791	179 191
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		179 791	179 191
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kortfristiga fordringar hos koncernföretag		30 000	20 000
Aktuella skattefordringar		4 063	649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-
		<hr/>	<hr/>
		34 063	20 649
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>		7 037	8 821
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		41 100	29 470
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		220 891	208 661
		<hr/>	<hr/>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	15, 23		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		3 000	3 000
		<hr/>	<hr/>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Överkursfond		7 000	7 000
Balanserad resultat		91	79
Årets vinst		21 568	10 012
		<hr/>	<hr/>
		28 659	17 091
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		31 659	20 091
		<hr/>	<hr/>

Moderbolagets balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder			
Skuld till Region Örebro län	18	182 383	182 383
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		182 383	182 383
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	1 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 849	4 937
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		6 849	6 187
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		220 891	208 661

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Dotterbolagen Länsteatern i Örebro AB och Örebro Innovation AB har upprättat årsredovisning enligt K2-metoden. Bedömningen är att det inte har någon väsentlig påverkan på koncernredovisningen att dotterbolagen har använt olika redovisningsmetoder.

Intäkter

Hysesintäkterna aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. Fastighetsförsäljningar redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker på kontraktsdagen. Resultat från fastighetsförsäljningar redovisas bland övriga rörelseposter. Inbetalda teaterbiljetter och abonnemang som erhålls i förskott periodiseras så att de intäkter som belöper på perioden redovisas i resultaträkningen.

Övriga fordringar och skulder

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet eller nominellt värde om annat inte anges. Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Koncernbidrag redovisas i resultaträkningen.

Leasing

Uthyrning av lokaler i koncernredovisningen klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna och leasingkostanderna redovisas båda linjärt under leasingperioden.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. Fastigheterna redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för eventuella värdehöjande förbättringsarbeten och uppskrivningar samt med avdrag för planenliga avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Samtliga koncernens fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter.

Avskrivningar enligt plan grundas på anläggningarnas ursprungliga anskaffningsvärden och fördelas över den beräknade normala ekonomiska livslängden som framgår nedan.

En värdering har skett av fastigheterna i Länsgården under 2022. Tidigare gjorda nedskrivningar prövas vid varje bokslutstillfälle. En nedskrivning har skett 2022 av det bokförda värdet inför kommande rivning av fastigheten Spannremmen 2. Om behov finns återförs gjorda nedskrivningar över resultaträkningen.

Ersättning till anställda

I koncernen förekommer endast kortfristiga ersättningar och utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit vid övergång till K3-regelverket.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. I dotterbolagen Länsgården Fastigheter AB och Örebro Gåsen Fastigheter AB tillämpas komponentavskrivning. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som resultat vid försäljning av anläggningstillgångar i rörelseresultatet. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningar ingår i resultaträkningens poster Avskrivningar och ned/uppskrivning av materiella tillgångar. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastigheter

Stommar	100 år
Tak	20-100 år
Fasad	30-100 år
Inre ytskikt	15-35 år
Installationer	15-75 år
Hysesgästanpassn.	avskrivningstiden anpassas efter kontraktstid
Restpost	50 år

Markanläggningar	20 år
Inventarier	3-10 år

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos

banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Spärrade medel klassificeras inte som likvida medel. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Företag där Region Örebro läns förvaltnings AB innehar majoriteten av rösterna på bolagsstämman och företag där Region Örebro läns förvaltnings AB genom avtal har ett bestämmande inflytande klassificeras som dotterföretag och konsolideras i koncernredovisningen. Uppgifter om koncernföretag finns i noten om finansiella anläggningstillgångar. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen.

Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset, och värderas initialt till anskaffningsvärdet. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intresseföretag är alla de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20 % och 50 % av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden värderas investeringen inledningsvis till anskaffningsvärde och det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets vinst eller förlust efter förvärvstidpunkten. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal	Rörelseresultat dividerat med nettoomsättning
Soliditet	Eget kapital dividerat med balansomslutningen
Avkastning på eget kapital	Resultat efter finansiella poster dividerat med eget kapital

Not 2 Intäkternas fördelning

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Hysesintäkter	189 584	161 242
Övriga intäkter	59 843	45 479
Summa	<u>249 427</u>	<u>206 721</u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Realisationsvinst	-	153 863
Övriga intäkter	21 509	12 853
	<hr/>	<hr/>
Summa	21 509	166 716

Not 3 Operationella leasingavtal

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Koncern, Region Örebro läns förvaltnings AB som leasegivare		
Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	165 858	147 933
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	452 207	383 187
Förfaller till betalning senare än fem år	881 952	783 710
	<hr/>	<hr/>
	1 500 017	1 314 830
Under perioden erhållna variabla leasingavgifter	164 027	138 112

I bolagets redovisning utgör den operationella leasingen i allt väsentligt hyrda fastigheter/lokaler. Förfallotidpunkter på avtalen är mellan 2024 och 2040.

Not 4 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Moderbolaget har inga anställda. Medelantalet anställda i koncernen fördelat på kvinnor och män.		
Koncernen		
Kvinnor	36	34
Män	33	35
	<hr/>	<hr/>
Totalt för koncernen	69	69

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Könsfördelning i företagsledningar och styrelser under året, kvinnor		
Koncernen		
Företagsledning	8	8
Styrelse	15	12
Moderbolaget		
Företagsledning	-	-
Styrelse	1	1
Könsfördelning i företagsledningar och styrelser under året, män		
Koncernen		
Företagsledning	8	7
Styrelse	42	24
Moderbolaget		
Företagsledning	1	1
Styrelse	4	4
I moderbolaget har inga ersättningar utgått till styrelse eller VD.		
Löner och ersättningar i koncernen Styrelser och VD		
Löner och andra ersättningar	4 820	2 756
Sociala kostnader	2 851	1 648
	<hr/>	<hr/>
	7 671	4 404
Varav pensionskostnader	1 326	658
Övriga anställda		
Löner och andra ersättningar	31 634	32 520
Sociala kostnader	14 116	14 484
	<hr/>	<hr/>
	45 750	47 004
Varav pensionskostnader	4 269	3 813

Not 5 Driftkostnader

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Driftkostnader fastigheter	45 046	44 316
Teaterproduktionskostnader	28 299	29 756
Övriga driftskostnader	8 095	1 410
	<hr/>	<hr/>
Summa driftkostnader	81 440	75 482

Not 6 Ersättning till revisorer

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Moderbolaget		
Revisionsuppdraget	145	163
Övriga revisionkostnader	50	65
Övriga konsultationer	69	23
	—	—
Summa kostnader	264	251
Koncernen		
Revisionsuppdraget	843	663
Skatterådgivning	204	264
Övriga konsultationer	73	23
	—	—
Summa kostnader	1 120	950

Not 7 Avskrivningar

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Byggnader o markanläggningar	49 207	46 963
Byggnads- o markinventarier	-	64
Inventarier, verktyg o installationer	642	790
	—	—
Summa avskrivningar	49 849	47 817

Not 8 Resultat från andelar i intressebolag

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Del av årets resultat i Scantec AB	253	556
Del av årets resultat för Alfred Nobel Science Park AB	-15	-291
Del av årets resultat för Almi Företagspartner Mälardalen AB	202	661
Del av årets resultat i Örebro Läns Flygplats AB	-1 553	-144
Upplösning negativ goodwill	32	32
Likvidation Länstrafiken Mälardalen AB	-25	-
	—	—
Summa	-1 106	814

Not 9 Skatt på årets resultat

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Koncernen		
Aktuell skatt	-2 908	-34 164
Justering avseende tidigare år	-804	43
Uppskjuten skatt	-2 853	3 648
	<hr/>	<hr/>
Summa	-6 565	-30 473
Aktuell skatt		
Redovisat resultat före skatt	23 262	267 405
Skatt beräknad enl gällande skattesats 20,6	4 762	-55 085
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader	-1 529	22 127
Skatteeffekt av ej skattepliktig realisationsvinst	502	-
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-185	-10
Skatteeffekt på skillnader mellan skattemässiga och bokföringsmässiga avskrivningar	3 256	-1 505
Skatt hänförlig till tidigare års resultat	-804	-10
Skatteeffekt underskott i koncernbolag	644	320
	<hr/>	<hr/>
Redovisad skattekostnad	-2 908	-34 164
Moderbolaget		
Aktuell skatt	-503	-3 821
Redovisat resultat före skatt	22 072	13 833
Skatt beräknad enl gällande skattesats 20,6	-4 547	-2 850
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	4 044	-971
	<hr/>	<hr/>
Redovisad skattekostnad	-503	-3 821

Not 10 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 475 158	1 487 726
Inköp	119 751	9 774
Försäljningar	-35 348	-126 373
Omklassificering	546 915	104 031
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärde	2 106 476	1 475 158
Ingående nedskrivningar	-24 501	-16 501
Årets uppskrivning/nedskrivning	8 000	-8 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående nedskrivningar	-16 501	-24 501
Ingående avskrivningar	-516 559	-504 366
Årets avskrivningar	-49 207	-38 963
Försäljningar	26 766	26 770
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-539 000	-516 559
Bokfört restvärde	1 550 975	934 100
Varav		
Byggnader	1 466 253	863 619
Markanläggningar	30 764	16 523
Mark	53 958	53 958

Fastigheterna i Länsgården Fastigheter AB har värderats per 2022-12-31 av en oberoende värderingsman. Värderingen beaktade dels nuvärdet av uppskattade framtida kassaflöden, dels nyligen genomförda transaktioner mellan oberoende parter på en marknad med väsentligen samma förutsättningar. Vid beräkningen av fastighetens nuvärde användes en kalkylperiod på tio år och en diskonteringsränta före skatt samt antagande om hyresutvecklingen anpassad för respektive fastighet och kommun där fastigheten är belägen. Fastigheterna i Länsgården har ett bedömt marknadsvärde som uppgår till 2 459 miljoner kronor.

Sedan tidigare finns en nedskrivning som gjordes år 1992 i fastigheten Nikolai 3:313 och under året har en byggnad som rivits ut rangerats med ett bokfört värde på 8,6 miljoner kronor på fastigheten Spannremmen 2.

Not 11 Byggnads- och markinventarier

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	32 807	32 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 807	32 807
Ingående avskrivningar	-32 807	-32 743
Årets avskrivningar	-	-64
Utgående avskrivningar	-32 807	-32 807
Bokfört restvärde	0	0

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	40 098	39 406
-Inköp	409	692
Utgående anskaffningsvärde	40 507	40 098
Ingående avskrivningar	-37 762	-36 971
Årets avskrivning	-642	-791
Utgående avskrivningar	-38 404	-37 762
Bokfört restvärde	2 103	2 336

Not 13 Pågående nyanläggningar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	639 237	461 309
Under året nedlagda kostnader	175 180	281 959
Under året genomförda omklassificeringar	-546 915	-104 031
	<hr/>	<hr/>
Utgående redovisat värde	267 502	639 237

Not 14 Aktier och andelar i intressebolag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärde	20 865	20 051
Likvidering aktier i intressebolag	-50	-
Försäljning andelar	-1	-
Upplösning negativ goodwill	32	32
Andel av resultat i intressebolag	-1 114	782
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 732	20 865
Moderbolaget		
Ingående anskaffningsvärde	14 511	14 511
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 511	14 511

	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Bokfört värde</u>
Koncernen				
Scantec AB Orgnr: 556136-1907 Säte: Örebro	50%	50%	28 750	3 700
Länsmusiken i Örebro AB Orgnr: 556717-9071 Säte: Örebro	9%	9%	90	270
Örebro läns flygplats AB Org nr: 556241-6353 Säte: Örebro	44,95%	44,95%	112 375	9 850
Oslo-Stockholm 2.55 AB Orgnr: 559036-5697 Säte: Örebro	17%	17%	83	75
ALMI Företagspartner Mälardalen AB Orgnr: 556800-3312 Säte: Örebro	24,5%	24,5%	613	5 151
Alfred Nobel Sciene Park AB Orgnr: 556948-0576 Säte: Karlskoga	28,8%	28,8%	28,8%	498
Samtrafiken i Sverige AB Orgnr: 556467-7598 Säte: Stockholm	2,1%	2,1%	30	30
BIMS KB Orgnr: 969705-5805 Säte: Karlstad	17,3%	17,3%	1	172
Bims AB Orgnr: 556665-9594 Säte: Karlstad	16,3%	16,3%	163	16
				19 732

	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Bokfört värde</u>
Moderbolaget				
Scantec AB Orgnr: 556136-1907 Säte: Örebro	50%	50%	28 750	2 875
Örebro läns flygplats AB Org nr: 556241-6353 Säte: Örebro	44,95%	44,95%	112 375	11 238
Oslo-Stockholm 2.55 AB Orgnr: 559036-5697 Säte: Örebro	17 %	17 %	83	75
ALMI Företagspartner Mälardalen AB Orgnr: 556800-3312 Säte: Örebro	24,5%	24,5%	613	24
Alfred Nobel Sciene Park AB Orgnr: 556948-0576 Säte: Karlskoga	28,8%	28,8%	29	29
Länsmusiken i Örebro AB Orgnr: 556717-9071 Säte: Örebro	9%	9%	90	270
				14 511

Not 15 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 3 000 kr.

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Pågående produktioner	2 383	2 676
Upplupna intäkter projektverksamhet	625	-
Förutbetalda hyror	776	583
Övriga förutbetalda kostnader	8 749	3 472
Upplupna intäkter	2 411	1 364
	<hr/>	<hr/>
	14 944	8 095

Not 17 Uppskjuten skatteskuld

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av:

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Uppskjuten skatt på skillnad mellan skattemässigt och bokfört värde på byggnader och markanläggningar	7 718	4 463
Uppskjuten skatt koncernmässigt övervärde byggnader	9 694	10 259
Uppskjuten skatt obeskattade reserver i koncernen	8 216	8 036
Summa	25 628	22 758

Not 18 Långfristiga skulder

Av skulder till kreditinstitut förfaller 305 (235) miljoner kronor till betalning senare än fem år efter balansdagens utgång. Skulden till Region Örebro län 182 miljoner kronor (182 miljoner kronor) löper tills vidare.

För att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i Länsgården Fastigheter ABs skuldportfölj används finansiella derivatinstrument. Räntebindning och kapitalbindning frikopplas från de enskilda lånen. Detta ger bolaget möjlighet att förändra räntebindningstiden och bättre möta förändringar på räntemarknaden. Per bokslutsdagen uppgår utestående ränteswapavtal till 917 (717) miljoner kronor.

Det verkliga värdet på derivatinstrumentet är 29 (65) miljoner kronor.

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Förutbetalda hyror	23 998	29 847
Upplupna löner, semesterlöneskuld och sociala avgifter	3 479	3 368
Upplupna räntekostnader	7 199	4 716
Upplupna kostnader projektverksamhet	2 161	-
Övriga förutbetalda intäkter o upplupna kostnader	2 096	5 526
Summa	38 933	43 457

Not 20 Bokslutsdispositioner

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Erhållna koncernbidrag	3 755	20 000
Summa	3 755	20 000

Not 21 Aktier i dotterbolag

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	164 680	164 620
Förvärv Örebro innovation AB	-	60
Aktieägartillskott Örebro Innovation AB	600	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	165 280	164 680

	<u>Kapital- andel</u>	<u>Rösträtts- andel</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Redovisat värde</u>
Länsgården Fastigheter AB Orgnr: 556501-8370 Säte: Örebro Dotterbolag till Länsgården Fastigheter AB:	100%	100%	1 000	150 000
Gåsen AB Orgnr: 559200-1441	100%	100%	1 000	
Länstrafiken Örebro AB Orgnr: 556184-3334 Säte: Örebro	100 %	100 %	210 000	11 790
Landstingsbolaget i Örebro län AB Orgnr: 556794-9267 Säte: Örebro	100%	100%	1 000	100
Länsteatern i Örebro AB Orgnr: 556692-9187 Säte: Örebro	91%	91%	910	2 730
Örebro Innovation AB Orgnr: 559412-6384 Säte: Örebro	60%	60%	600	660
Dotterbolag till Örebro Innovation AB:				
Inkubera i Örebro AB Orgnr: 556705-8721	100%	100%		
Dotterbolag till Inkubera i Örebro AB:				
Inkubera Ventures AB Orgnr: 559400-4789	100%	100%		
Inkubera Ventures Ett AB Orgnr: 559401-8300	100%	100%		
Summa				<u>165 280</u>

Not 22 Eventualförbindelser

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Svensk scenkonst	637	548
Pensionsåtagande kapitalförsäkring	119	-
	<hr/>	<hr/>
Summa ansvarsförbindelser	756	548

Not 23 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel
angivet i kronor

Årets resultat	21 568 046
Överkursfond	7 000 000
Balanserat resultat	91 027
	<hr/>
Disponeras så	28 659 073
till ägaren utdelas	11 600 000
i ny räkning överföres	17 059 073
	<hr/>
	28 659 073

Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas årsstämman 2024-06-19 för fastställelse.

Örebro 2024-03-18

Andreas Svahn
Ordförande

Charlotta Englund

Rickard Simonsson
Verkställande direktör

Sebastian Cehlin

Patrik Nyström

Magnus Lagergren

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Söderman
Auktoriserad revisor