

Detaljplan för fastigheten Tallkotten 1 m.fl.

Ärendenummer

Bn 407/2016.

Samrådstid

21 december 2021–18 februari 2022.

Planområde

Planområdet ligger i Brickebacken.

Syfte

Syftet med planen är att möjliggöra bostadsbebyggelse och en ny gata för kapacitetsstark kollektivtrafik. Bostadsbebyggelsens utformning ska i grova drag följa det som i Örebro kommuns strategi för arkitektur och byggande kallas "stadsdel i skog". Vidare syftar planen till att reservera ytor för dagvattenhantering och tillskapa en ny parkmiljö på platsen för den nuvarande Barkvägen.

Handlingarna finns tillgängliga digitalt på följande platser

- Servicecenter, Drottninggatan 5.
- orebro.se, se nedan.

Planhandlingar samråd

- [Planbeskrivning Pdf, 3.6 MB.](#) (Pdf, 3.6 MB)
- [Plankarta Pdf, 626.7 kB.](#) (Pdf, 626.7 kB)
- [Undersökning av betydande miljöpåverkan Pdf, 884.1 kB.](#) (Pdf, 884.1 kB)
- [Bullerutredning Pdf, 1.1 MB.](#) (Pdf, 1.1 MB)
- [Dagvattenutredning Kvarter Tallkotten Pdf, 5.1 MB.](#) (Pdf, 5.1 MB)

- [Dagvattenutredning Brickebackenområdet Pdf, 4.7 MB.](#) (Pdf, 4.7 MB)
- [Arkeologisk utredning etapp 1 Pdf, 2.4 MB.](#) (Pdf, 2.4 MB)
- [Arkeologisk utredning etapp 2 Pdf, 6.1 MB.](#) (Pdf, 6.1 MB)
- [Planprogram](#)

Överensstämmelse med översiktsplanen

Ja, se planbeskrivning.

Antas detaljplanen medföra betydande miljöpåverkan?

Nej. Detaljplanen antas inte medföra betydande miljöpåverkan.

Kontaktperson

Jimmy Bergkvist, [019-21 16 04](tel:019-211604), jimmy.bergkvist@orebro.se.

Lämna synpunkter senast 18 februari 2022

Lämna gärna synpunkter direkt här på webben:

Lämna synpunkter på detaljplanen för fastigheten Tallkotten 1 m.fl. [Länk till annan webbplats.](#)

Du kan även lämna synpunkter skriftligt till:

Byggnadsnämnden

Box 33400

701 35 Örebro

Namn och adress textas tydligt.

Eller skicka in dina synpunkter via mejl,

stadsbyggnad@orebro.se.

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast 18 februari 2022 kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Inkomna synpunkter blir en allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Örebro kommun.

[Mer information om hur Örebro kommun behandlar personuppgifter och hur du kan ta del av dina personuppgifter.](#)

Det är viktigt att du anger:

- detaljplaneförslagets ärendenummer Bn 407/2016
- ditt namn
- din bostadsadress/den fastighet du representerar
för att du senare ska ha möjlighet att överklaga
detaljplaneförslaget.