

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Patrik Ståhl

Sammanträdesdatum
2021-02-17

FöredragningsPM
Dnr: 21RS12396

Samhällsbyggnadsnämnden

Remissyttrande över detaljplaneförslag för fastigheterna Orgeln 11 m.fl. och Barkenlund 11 i Örebro kommun

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna förvaltningens förslag till synpunkter som remissyttrande över detaljplaneförslag för fastigheterna Orgeln 11 m.fl. och Barkenlund 11 i Örebro kommun

att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Örebro kommun vill genom planändring möjliggöra högre bebyggelse för kontorsändamål. Cykeltrafiken underlättas och byggnader av kulturhistoriskt värde skyddas. Region Örebro län är positiv till förslaget som bl.a. stärker den framtida nyttan med Bus Rapid Transit (BRT). Region Örebro län önskar att planen utformas på ett sätt som underlättar installation av solcellsanläggningar för att den nya bebyggelsen ska kunna bidra till uppfyllnad av energi- och klimatmålen i den regionala utvecklingsstrategin (RUS).

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar enligt remisshandlingarna till att möjliggöra uppförandet av ny bebyggelse i form av hotell i 5–10 våningar på fastigheterna Orgeln 3 och 11 samt kontor i 4 våningar plus takvåning på fastigheten Barkenlund 11. Bebyggelsen ska utföras med en hög arkitektonisk kvalitet sett till platsens centrala och exponerade läge i en stadsmiljö med höga kulturvärden.

Detaljplanens bestämmelser möjliggör för byggnation med användningen centrum, på fastigheterna Orgeln 3 och 11 samt kontor, på fastigheten Barkenlund 11. I övriga delar av detaljplanen, på fastigheterna Orgeln 3, 4 och 5 kvarstår tidigare bostadsanvändning.

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Patrik Ståhl

Sammanträdesdatum
2021-02-17

FöredragningsPM
Dnr: 21RS12396

Detaljplanen innefattar ett antal befintliga byggnader av särskilt kulturhistoriskt värde som skyddas i detaljplanen.

Planområdet omfattar fastigheterna Orgeln 3 ,4, 5 och 11 och Barkenlund 11 och är ca 12 400 m2 stort. Området ligger centralt i Örebro, öster om Östra Bangatan och norr om Svartån.



Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Patrik Ståhl

Sammanträdesdatum
2021-02-17

FöredragningsPM
Dnr: 21RS12396



Planområdets läge inringat i rött.

Bedömning

Region Örebro län ser positivt på att siktlinjer i marknivå behålls och cykelinfrastrukturen utvecklas längs Vasastrand.

Vasagatan trafikeras av de flesta stadslinjer och planeras för framtida Bus Rapid Transit (BRT). Under förutsättning att bussens framkomlighet säkerställs är det även positivt med förtätning och fler målpunkter i det centrala läget.

I Sverige finns ett nationellt mål om ett 100 procent förnybart elsystem till 2040. Region Örebro län vill därför uppmärksamma möjligheten att beakta lokal produktion av förnybar energi, såsom solenergi, i samhällsplaneringen.

Solenergins betydelse för den regionala utvecklingen framgår även av Örebro läns regionala utvecklingsstrategi liksom i Energi- och klimatprogrammet vilket tagits fram tagits fram i bred samverkan med länets kommuner, organisationer och näringsliv.

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Patrik Ståhl

Sammanträdesdatum
2021-02-17

FöredragningsPM
Dnr: 21RS12396

Region Örebro län anser att både befintligt och tillkommande byggnadsbestånd i möjligaste mån bör anpassas för att möjliggöra lokal produktion av förnybar energi såsom solenergi, med rimlig hänsyn till eventuella varsamhetskrav. Detta kan exempelvis innebära att byggnaders orientering och placering i förhållande till väderstreck, befintlig bebyggelse och till varandra ska analyseras och planeras för att kunna nyttja solenergipotentialen. Även takbeklädnader och färg är något som kan hindra etablering av nya anläggningar. Det bör därför i förekommande fall kunna motiveras om det ska finnas formuleringar i planeringsdokumenten som hindrar uppförandet av anläggningar för solenergiproduktion.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Remissyttrandet innebär inga konsekvenser för dessa perspektiv.

Ekonomiska konsekvenser

Remissyttrandet innebär inga ekonomiska åtaganden för Region Örebro län.

Uppföljning

Ärendet följs upp i samband med eventuell granskningsremiss.

Beslutsunderlag

Kommunens samrådshandlingar.

FöredragningsPM till samhällsbyggnadsnämnd den 17 februari 2021.

Förslag till svar.

Johan Ljung
Områdeschef

Skickas till:

Beslutet skickas till

stadsbyggnad@orebro.se

märkt: Bn 97/2020