

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Patrik Ståhl

Sammanträdesdatum
2022-02-17

FöredragningsPM
Dnr: 21RS12345

Samhällsbyggnadsnämnden

Remissyttrande över Tallkotten 1 m.fl. Brickebacken, Örebro kommun

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna förvaltningens förslag till synpunkter som remissyttrande över detaljplaneremiss för Tallkotten 1 m.fl. Brickebacken, Örebro kommun samt

att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Detaljplaneförslaget ska underlätta bostadsbebyggelse, stärka kollektivtrafiken, reservera ytor för dagvattenhantering samt tillskapa en ny parkmiljö vid nuvarande Barkvägen. Region Örebro län anser att förslaget stärker nyttorna med Bus Rapid Transit (BRT) och föreslår en smärre justering i planförslaget för att minska eller eliminera oönskade trafikeffekter. Region Örebro betraktar planen som ett värdefullt steg för att uppnå gemensamma mål om hållbara persontransporter i Örebro stad och i hela länet.

Ärendebeskrivning

Enligt remisshandlingarna utgörs planområdet idag av en i huvudsak obebyggd yta omgiven av smala trädridåer och vägar på nästan alla sidor. Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse och en ny gata för kapacitetsstark kollektivtrafik. Bostadsbebyggelsens utformning ska i grova drag följa det som i Örebro kommuns strategi för arkitektur och byggande kallas stadsdel i skog. Vidare syftar planen till att reservera ytor för dagvattenhantering och tillskapa en ny parkmiljö på platsen för den nuvarande Barkvägen.

Planområdet ligger norr om området Brickebacken i sydöstra Örebro, ungefär 4 kilometer från stadskärnan.

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Patrik Ståhl

Sammanträdesdatum
2022-02-17

FöredragningsPM
Dnr: 21RS12345



Bedömning

Region Örebro län ser mycket positivt på att Tallkotten omvandlas till ett nytt område i direkt anslutning till Bus Rapid Transit (BRT). Region Örebro län uppskattar att planen ger uttryck för en kollektivtrafikbaserad bebyggelseplanering. En relativ hög täthet i ett kollektivtrafiknära läge, högre höjds kalan inom området i närheten av hållplatsen, en ny gata genom området där cykel och kapacitetsstark kollektivtrafik har huvudrollen, en rak körväg för BRT och ett lägre parkeringstal än vad som är utgångspunkter i denna zon, skapar förutsättningar för hållbara transporter.

I detaljplanen försvinner Barkvägen och blir en park, vilket gör att en del biltrafik kommer åka genom området Tallkotten. För att minimera trafikmängden föreslår Region Örebro län att kommunen genomför den planerade omvandlingen av Universitetsplatsen till en bussgata, innan planområdet etableras.

Det planeras en trafiksignal i korsningen mellan Gällerstavägen och den nya huvudgatan. Även om signalen kommer att ha prioritering för BRT medför signalerna extra restid för kollektivtrafiken. Region Örebro län föreslår därför att alternativa lösningar övervägs (som t.ex. en cirkulationsplats) för att hitta den utformning som skapar snabbast resa med BRT.

Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, Patrik Ståhl

Sammanträdesdatum
2022-02-17

FöredragningsPM
Dnr: 21RS12345

Sammanfattningsvis betraktar Region Örebro län denna plan som ett värdefullt steg för att uppnå gemensamma mål om hållbara persontransporter i Örebro stad och i hela länet.

Helikopterflygplatsen på USÖ, ambulansverksamheten, kollektivtrafikstrategi, infrastrukturstrategi samt Regionfastigheter har givits möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Remissyttrandet innebär inga identifierbara konsekvenser för dessa perspektiv.

Ekonomiska konsekvenser

Region Örebro läns remissyttrande innebär inga ekonomiska åtaganden för Region Örebro län.

Uppföljning

Ärendet följs upp i samband med eventuell granskningsremiss.

Beslutsunderlag

Örebro kommuns remisshandlingar.

FöredragningsPM till samhällsbyggnadsnämnd den 17 februari 2021.

Förslag till svar.

Johan Ljung
Områdeschef

Skickas till:

stadsbyggnad@orebro.se

Ange: Bn 407/2016