



## Samråd

Detaljplan för fastigheterna Orgeln 11 m.fl. samt Barkenlund 11

### Vad innebär detaljplanen?

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för hotell i 5–10 våningar på fastigheterna Orgeln 3 och 11 samt kontor i 4 våningar plus takvåning på fastigheten Barkenlund 11. Bebyggelsen ska utföras med en hög arkitektonisk kvalitet sett till platsens centrala och exponerade läge i en stadsmiljö med höga kulturvärden. I övriga delar av detaljplanen, på fastigheterna Orgeln 3, 4 och 5 kvarstår tidigare bostadsanvändning. Detaljplanen innefattar ett antal befintliga byggnader av särskilt kulturhistoriskt värde som får ett uppdaterat skydd i detaljplanen.

### Var finns planhandlingarna?

Du hittar alla handlingar på hemsidan:  
<http://www.orebro.se/detaljplan>

Du kan också se alla handlingar på kommunens Servicecenter på Drottninggatan 5.

Servicecenter kan även hjälpa dig om du vill få fysiska handlingar skickade till dig:  
[servicecenter@orebro.se](mailto:servicecenter@orebro.se)  
tel. 019-21 10 00

**Samrådstid: 21 december 2021 – 18 februari 2022**

På nästa sida finns information om hur du går till väga för att lämna synpunkter på planen.

## Samrådsinformation

### Detaljplan för fastigheterna Orgeln 11 m.fl. samt Barkenlund 11

Ärendenummer: Bn 97/2020

Den här detaljplanen är nu ute på samråd. Samrådet syftar till att informera om pågående planarbete samt att ge möjlighet till insyn och påverkan.

### Synpunkter på planförslaget?

Om du har synpunkter på planförslaget ska dessa ha kommit in till oss senast den **18 februari 2022**. Synpunkter på detaljplanen ska framföras skriftligt och skickas in på något av nedanstående sätt:

- E-tjänst på [orebro.se/detaljplan](https://orebro.se/detaljplan)
- E-post till [stadsbyggnad@orebro.se](mailto:stadsbyggnad@orebro.se)
- Brev till Byggnadsnämnden, Box 33400, 701 35 Örebro

Uppge ditt namn, fastighet och ärendenummer Bn 97/2020 i skrivelsen.

### Frågor?

Eventuella frågor kring ärendet besvaras av:

- Planarkitekt Frida Hammarlind, tel. 019-21 13 39, [frida.hammarlind@orebro.se](mailto:frida.hammarlind@orebro.se)
- Enhetschef Hanna Bäckgren, tel. 019-21 13 75, [hanna.backgren@orebro.se](mailto:hanna.backgren@orebro.se)

Det går också bra att ringa, e-posta eller besöka Servicecenter på Drottninggatan 5, tel. 019-21 10 00, e-post [servicecenter@orebro.se](mailto:servicecenter@orebro.se).

Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Örebro kommun. För att få veta närmare hur Örebro kommun behandlar personuppgifter se <https://www.orebro.se/ovrigt/om-webbplatsen/behandling-av-personuppgifter.html>. Där finns även information om hur du kan ta del av dina personuppgifter.

Med vänlig hälsning,  
Frida Hammarlind  
Planarkitekt