

Tjänsteställe, handläggare  
Fastighetsförvaltning, Maria Schwerin

Sammanträdesdatum  
2022-01-18

**FöredragningsPM**  
Dnr: 17RS2326

Organ  
**Servicenämnden**

## **Initiering av upphandling, Ombyggnation av lokal för Örebro läns museum**

### **Förslag till beslut**

Servicenämnden beslutar

att initiera upphandling för ombyggnation av lokal för Örebro läns museum.

### **Sammanfattning**

Lokalerna för Örebro läns Museum har ett omfattande renoveringsbehov.

Ombyggnationen avser både verksamhetsanpassning av lokalerna och reinvesteringar för byggnaden. Verksamhetsanpassningen syftar till att tillskapa ett mer effektivt lokalutnyttjande och att återskapa möjligheterna för utställningar och annan publik verksamhet. Reinvesteringarna syftar till att säkerställa byggnadens fortlevnad och innebär att samtliga tak, fönster och fastighetstekniska system kommer att ses över och bytas ut.

Planering av lokalerna för Örebro läns museum har genomförts och projekteringen går mot sin slutfas. Projektet kommer att drivas som en samverkansentreprenad, partnering vilket medför att det är dags att upphandla en entreprenör som kan vara delaktig i projekteringsens slutfas, och därefter lämna ett riktpolis samt genomföra entreprenaden.

Ombyggnationen är i nuläget kostnadsberäknad till 118 800 000 kronor, varav verksamhetsanpassningarna omfattar 52 800 000 kronor och reinvesteringarna omfattar 66 000 000 kronor.

### **Beredning**

Servicenämnden har vid sitt sammanträde 2020-02-26 behandlat ärendet, §19.

Tjänsteställe, handläggare  
Fastighetsförvaltning, Maria Schwerin

Sammanträdesdatum  
2022-01-18

**FöredragningsPM**  
Dnr: 17RS2326

### **Bedömning**

Ombyggnationen anses nödvändig för att säkerställa byggnadens fortlevnad samt att uppnå en minskad energi- och miljöpåverkan. Hyresgästen är behov av verksamhets- och tillgänglighetsanpassade lokaler för att kunna bedriva sin verksamhet på ett tillfredsställande vis.

### **Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven**

Samtliga perspektiv kommer att beaktas i samband med genomförandet av projektet. Miljöperspektivet beaktas genom omfattande reinvesteringar i byggnaden och dess tekniska system. Projektet innebär bl.a. att samtliga fönster kommer att bytas, tak kommer att renoveras samt anläggningar för ventilation, elsystem och brandlarm kommer att ersättas. Detta väntas påverka miljöperspektivet positivt.

När Örebro läns museum genomgår en ombyggnation är barn och ungdomar en central målgrupp. Befintlig besöksmottagning för skolklasser förbättras genom ett nytt matsäcksrum/ grupprum inrättas, fler toaletter samt bättre förvaringsmöjligheter tillskapas. I samband med ombyggnationen tillgänglighetsanpassas lokalerna. Således får projektets genomförande även positiva konsekvenser för barn- och jämställdhetsperspektivet.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Ärendet kommer att finansieras från kapitalinvesteringsbudgeten, för Regionstyrelsen samt Regionservice och avser raderna ”Omdisponeringar verksamhetslokaler Museet” för respektive förvaltning. Efter projektets färdigställande kommer Örebro läns Museum få en hyreshöjning för den del av ombyggnationen som avser verksamhetsanpassning. Projektet kommer därtill innebära en hyreshöjning för samtliga hyresgäster inom Region Örebro län för de deras som avser reinvesteringar.

Regionstyrelsen: rad, ”Omdisponeringar verksamhetslokaler Museet” omfattar totalt 52 800 000 kronor, varav 10 000 000 kronor är beslutade för år 2020 och resterande 42 800 000 kronor finns i utblicken för år 2021- 2022.

Regionservice: rad, ”Omdisponeringar verksamhetslokaler Museet” om totalt 66 000 000 kronor, varav 10 000 000 kronor är beslutade för år 2020 och resterande 55 000 000 kronor finns i utblicken för år 2021 – 2022.

Tjänsteställe, handläggare  
Fastighetsförvaltning, Maria Schwerin

Sammanträdesdatum  
2022-01-18

**FöredragningsPM**  
Dnr: 17RS2326

### **Uppföljning**

Ärendet följs upp vid Begäran om att få starta genomförande i bygg- och investeringsprocessen (BP3), vilket är nästa steg i besluts- och investeringsprocessen för byggärenden.

### **Beslutsunderlag**

FöredragningsPM Servicenämnden 2020-02-26, Initiering av upphandling,  
Ombyggnation av Örebro läns museum  
Initiering av upphandling, ombyggnation av Örebro läns museum.

Mehmed Hasanbegovic  
Förvaltningschef Regionservice

### **Skickas till:**

Regionservice fastigheter, Maria Schwerin