



Rubrik

Genomförande i bygg- och investeringsprocessen (BP3)

Projektavtal (löpnummer)

Projekt

Uppgradering av fastighetsnät, O-huset, USÖ

Område/verksamhet/enhet

Hälsa- och sjukvårdsförvaltningen

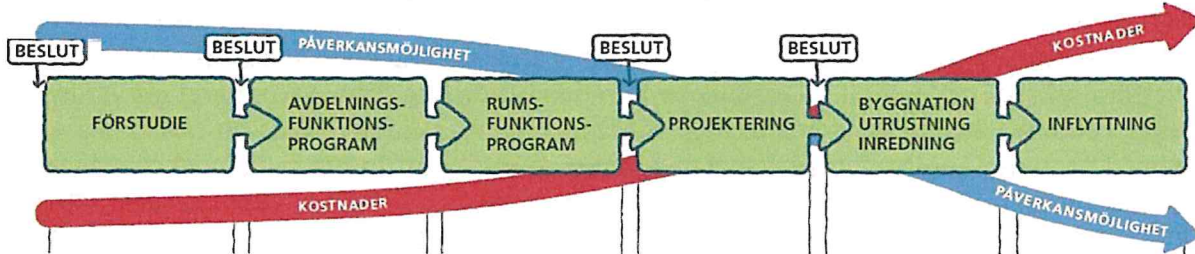
Upprättad av

Ellinor Sundqvist

Datum

2022-01-31

### ATT DELTA I ETT BYGGPROJEKT



Region-  
direktör

BP0

BP1

BP2

BP3

BP4

Slutrapport

BP=Beslutspunkt

## Begäran om att få starta genomförande i bygg- och investeringsprocessen (BP3)

Uppgradering av fastighetsnät, O-huset, USÖ

Förvaltningschef begär att få starta genomförande, BP3.

Ja	Nej	Datum	Underskrift
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Örebro 2022-02-04	

Underskrivet dokumentet skickas till Fastigheter för vidare handläggning.

Checklista inför beslut, BP3


Ja Nej

Finansiering av genomförandet är klar.

x

Kontaktperson inom verksamheten är utsedd

x

 <b>Region Örebro län</b>		Diarienummer (Fylls i av Fastigheter) 20RS10867	Mall utgåva 7.0
Rubrik <b>Genomförande i bygg- och investeringsprocessen (BP3)</b>		Projektavtal (löpnummer)	
Projekt Uppgradering av fastighetsnät, O-huset, USÖ		Område/verksamhet/enhet Hälso- och sjukvårdsförvaltningen	
Upprättad av Ellinor Sundqvist			Datum 2022-01-31

## 1 Grundläggande information

Fastighetsnätet för överföring av datatrafik inom O-huset på Universitetssjukhuset Örebro är installerat i samband med att huset uppfördes 1996 och har idag uppnått sin maximala överföringskapacitet. För att säkerställa en framtida tillförlitlig datauppkoppling för vårdens behov behöver nätet nu uppgraderas. Under åren har ett mer mobilt arbetssätt utvecklats och därmed kommer i samband med denna uppgradering antalet anslutningsuttag också reduceras, till att motsvara dagens behov. Samma slags uppgradering av fastighetsnätet har under 2018-2019 utförts i M-huset på sjukhusområdet och efter O-huset är B-huset näst i tur. Planering för uppgraderingen sker i samråd med Regionservice, IT och Regionservice, medicinsk teknik.

### 1.1 Syfte

Syftet med projektet är att uppgradera fastighetsnätet vilket gör det snabbare och mer driftsäkert.

### 1.2 Bakgrund

Den teknologiska utvecklingen och digitaliseringen inom vården kräver en högre överföringshastighet i kablagen än det som installerades 1996. Medicinteknisk utrustning och IT-utrustning är fortfarande fast anslutna och kräver högre hastigheter. Trådlösa lösningar och det faktum att fast patienttelefoni inte finns kvar inom sjukhuset gör däremot att färre nätverksuttag krävs.

### 1.3 Verksamhetsplan

Budget för investeringen finns med i Region Örebro läns verksamhetsplan och ligger i linje med digitaliseringsmålen.

## 2 Projektägare och finansiering

Projektägare är Jonas Claesson, förvaltningschef Hälso- och sjukvårdsförvaltningen.

Projektet finansieras genom kapitalinvesteringsbudgeten genom rad "Uppgradering fastighetsnät, O-huset, USÖ" som löper över 2021 och 2022 om totalt 11,6 mnkr. Därutöver förs medel över från rad "Uppgradering fastighetsnät B-huset, USÖ" om 2,5 miljoner kronor.

Projektet innebär en hyreshöjning för Hälso- och sjukvårdsförvaltningen enligt projektavtalet, punkt 10.

## 3 Tidplan

Projektet beräknas att pågå och färdigställas under 2022.



Rubrik <b>Genomförande i bygg- och investeringsprocessen (BP3)</b>		Projektavtal (löpnummer)
Projekt Uppgradering av fastighetsnät, O-huset, USÖ	Område/verksamhet/enhet Hälso- och sjukvårdsförvaltningen	
Upprättad av Ellinor Sundqvist		Datum 2022-01-31

#### 4 Genomförandeplan och avgränsningar

Projektet genomförs i samråd med Regionservice, IT och medicinsk teknik samt i samråd med verksamheterna i O-huset för att störa deras verksamhet så lite som möjligt. Genomförandet av projektet samt dess tidplan påverkas av möjligheten att få tillgång till lokalerna. På grund av den rådande pandemin kan förskjutningar ske.

#### 5 Resurser

Interna resurser som behövs är projektledare el och eventuellt bygg samt representanter från Regionservice, IT, medicinsk teknik och hälso- och sjukvårdsförvaltningen för planerande och genomförande. Därtill externa resurser i form av konsulter och entreprenörer.

#### 6 Resultat och nytta

Resultatet blir en driftsäker nätverksanläggning i O-huset.

#### 7 Mål och delmål


Målet är att uppgradera fastighetsnätet i O-huset med minimalt med driftstopp för verksamheten för att kunna ha en framtida driftsäker anläggning.

#### 8 Investeringsvolym

Den beräknade investeringen uppgår till 14,1 miljoner kronor.

#### 9 Konsekvenser vid nej

Konsekvensen blir att O-huset med sin viktiga verksamhet kommer fortsätta ha en nätverksanläggning som inte är anpassad efter dagens vård.

 <b>Region Örebro län</b>		Diarienummer (Fylls i av Fastigheter) 20RS10867	Mall utgåva 7.0
Rubrik <b>Genomförande i bygg- och investeringsprocessen (BP3)</b>		Projektavtal (löpnummer)	
Projekt Uppgradering av fastighetsnät, O-huset, USÖ	Område/verksamhet/enhet Hälso- och sjukvårdsförvaltningen		
Upprättad av Ellinor Sundqvist		Datum 2022-01-31	

## 10 Projektavtal mellan Fastigheter och förvaltning

Överenskommelse om igångsättning av kapitalinvesteringsarbeten.

Fastigheter ska för Hälso- och sjukvårdsförvaltningens räkning utföra ombyggnadsarbeten med projektnummer: 20199 på följande anläggning: O-huset, USÖ

Investeringen uppgår till 14,1 miljoner kronor.

Åtgärden kommer att innebära en preliminär hyresökning om 611 000 kronor/år exkl. index.

Hyresökningen träder i kraft vid projektets färdigställande, preliminärt under kvartal 1, 2023.

Örebro 2022-01-31

För Fastigheter



.....  
Torbjörn Sjölander



.....  
Fastighetsförvaltare