

Tjänsteställe, handläggare  
Fastighetsförvaltning, Maria Schwerin

Sammanträdesdatum  
2022-09-08

**FöredragningsPM**  
Dnr: 21RS10746

Organ  
**Servicenämnden**

## **Omstruktureringar för Neonatalavdelningen, Universitetssjukhuset i Örebro**

### **Förslag till beslut**

Servicenämnden beslutar

att godkänna begäran att få starta planering (BP1), projektering (BP2) samt genomförande i bygg- och investeringsprocessen (BP3) för Omstruktureringar för Neonatalavdelningen, Universitetssjukhuset Örebro

### **Sammanfattning**

Neonatalavdelningen på Universitetssjukhuset i Örebro har under lång tid haft stora behov av utökade lokaler. Forskning visar att för att nå bästa medicinska resultat är det en förutsättning att föräldrar har en aktivt vårdande roll och kan bo tillsammans med sitt barn på avdelningen. De nuvarande lokalerna inom B-huset möjliggör inte detta då det bland annat saknas samvårdsrum, det finns högre ställda hygienkrav på mjölkök, kuvösvätt och desinfektionsrum än vad som uppnås i befintliga lokaler samt att det saknas tillfredsställande förråd och samtalsrum som uppfyller sekretesskrav.

För att på ett tids- och kostnadseffektivt vis tillskapa ytterligare lokalyta till förmån för Neonatalavdelningen beslutades att omstruktureringar av befintliga verksamheter inom B-huset skulle genomföras. Arbetet har påbörjats, och för att kunna slutföra projektet i sin helhet krävs beslut att få nyttja investeringsmedel som finns dedikerade för projektet. Projektet är i nuläget kostnadsberäknat till 29 100 000 kronor.

### **Ärendebeskrivning**

Genomförandet av de omstruktureringar som krävs för att tillskapa ytterligare lokalyta för Neonatalavdelningen i B-huset vid Universitetssjukhuset i Örebro genomförs i etapper.

Tjänsteställe, handläggare  
Fastighetsförvaltning, Maria Schwerin

Sammanträdesdatum  
2022-09-08

**FöredragningsPM**  
Dnr: 21RS10746

Omstruktureringarna genomförs under pågående verksamhet och en etappindelning har varit nödvändig för att kunna frigöra yta för kommande etapper. De två första etapperna har redan genomförts och den tredje etappen pågår. Åtgärderna för dessa etapper har bedömts vara av mindre karaktär och upparbetade kostnader för projektet är i nuläget cirka 4 600 000 kronor. Etapperna har genomförts med upphandlade ramavtalsentreprenörer. Planering och projektering pågår parallellt för etapp 3, 4 och 5, och först i detta skede är det möjligt att göra en kostnadsbedömning för projektet som helhet. Kostnadsberäkningen för etapp 5 är 9,8 miljoner kronor. Den totala kapitalinvesteringen beräknas vara 29 100 000 kronor. De fem etapperna presenteras nedan.

#### Etapp 1 - Kirurgvårdavdelning 39B

Befintlig lokalyta har komprimerats från hela våningsplanet till del av våning 9. Vårdlag flyttas till Akut- och Traumaavdelning på våning 7. Etappen har slutförts.

#### Etapp 2 - Urologvårdavdelning

Ny lokalyta från del av våning 8 till del av våning 9. Etappen har slutförts.

#### Etapp 3 – Neonatalavdelning våning 8

Neonatalavdelningen kommer att utöka verksamhetens lokalyta inom Urologvårdavdelningens tidigare lokaler på våning 8. Mjölkkök, återbesöksmottagning samt samvårdsrum och föräldrarum tillskapas utöver de traditionella lokalytor som annars krävs på en vårdavdelning. Etappen pågår.

#### Etapp 4 – Neonatalavdelning våning 5

Anpassningar inom befintliga lokalytor som frigörs genom de utökade lokalytorna och funktionerna som flyttas till våning 8. Ny kuvösvätt, utökning av lokalyta för läkemedelsrum och personalrum skapas på detta våningsplan. Planering och projektering pågår.

#### Etapp 5 – Akut- och traumaavdelning

Akut- och traumaavdelning kommer att tillskapas över hela sjunde våningsplanet. Övervakningsrum, rehabrum, större dagrum och personalrum samt nya rondrum tillskapas utöver de traditionella lokalytor som annars krävs

Tjänsteställe, handläggare  
Fastighetsförvaltning, Maria Schwerin

Sammanträdesdatum  
2022-09-08

**FöredragningsPM**  
Dnr: 21RS10746

på en vårdavdelning. Planering påbörjas.

I samband med omstruktureringsarna genomförs även en del reinvesteringar och underhållsåtgärder som bland annat innebär målningsarbeten samt byte av belysningsarmaturer.

### **Bedömning**

Bedömningen är att beslutet att gå in i byggnation av projektets sista etapper är nödvändigt för att kunna säkerställa projektets syfte att utöka lokalytan för Neonatalavdelningen på Universitetssjukhuset i Örebro.

### **Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven**

Beslutet väntas innebära positiva konsekvenser ur miljöperspektivet då ombyggnationen medför att reinvesteringar så som armaturbyte förväntas ge energibesparingar. Beslutet väntas även ge positiva konsekvenser för barn- och jämställdhetsperspektivet sedan den utökade lokalytan medför att barn och deras föräldrar kan samvårdas.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Projektet finansieras genom kapitalinvesteringsbudgeten för år 2021 och år 2022 genom raden "HS Interimslösning neonatal, USÖ" om totalt 46 400 000 kronor. Projektet har kostnadsberäknats till 29 100 000 kronor och kommer vid färdigställande innebära en hyreshöjning för Hälso- och sjukvårdsförvaltningen.

### **Uppföljning**

Ärendet följs upp vid Slutrapport i bygg- och investeringsprocessen (BP4), vilket är nästa steg i besluts- och investeringsprocessen för byggärenden.

Investeringar rapporteras i årsredovisningen.

Tjänsteställe, handläggare  
Fastighetsförvaltning, Maria Schwerin

Sammanträdesdatum  
2022-09-08

**FöredragningsPM**  
Dnr: 21RS10746

**Beslutsunderlag**

FöredragningsPM, Servicenämnden 2022-09-08, Omstruktureringar för Neonatalavdelningen, Universitetssjukhuset i Örebro  
Bilaga 1, Begäran om att få starta genomförande i bygg- och investeringsprocessen (BP3)

Mehmed Hasanbegovic  
Förvaltningschef Regionservice

**Skickas till:**

Hans Eriksson, Fysiska vårdmiljöer, Hälso- och sjukvårdsförvaltningen  
Ellinor Sundqvist, Regionservice fastigheter