

Entreprenadkontrakt

Spannremmen 2 Kumla, nybyggnad lokaler för vårdcentral och folktandvård

Protokoll fört vid uppgörelsesammanträde avseende totalentreprenad för nybyggnad av lokaler för vårdcentral och folktandvård samt tillhörande markarbeten på fastigheten Spannremmen 2 i Kumla.

Datum: 2022-XX-XX

Deltagare: **För totalentreprenören OBK Sverige AB**
XXXX XXXX XXXX
XXXX XXXX XXXX

För beställaren:
XXXX XXXX XXXX
XXXX XXXX XXXX

Förutsättningar

Detta protokoll gäller tillsammans med beställningsbekräftelse till totalentreprenören (TE), före och utöver övriga handlingar, som entreprenadkontrakt enligt ABT 06.

Protokollet ska undertecknas av samtliga parter samt därefter överlåtas enligt överlåtelseavtal.

Kontraktet är villkorat av följande omständigheter:

- Bygglov beviljas och beslutas.
- Styrelsen i Länsgården Fastigheter AB godkänner Region Örebro läns överlåtelse av detta avtal till Länsgården Fastigheter AB.
- Region Örebro Län har fattat erforderliga beslut avseende projektavtal för vårdcentral och folktandvård.
- Länsgården Fastigheter AB och Region Örebro Län har ingått projektavtal avseende byggnationen.

Länsgården Fastigheter AB ska så snart samtliga villkor är uppfyllda översända beställningsbekräftelse till TE. Denna

ska precisera projektstart och utgöra bekräftelse på att inga hinder enligt ovan kvarstår.

TE äger inte rätt till skadestånd om avtalet inte utförs på grund av att samtliga villkor ovan inte uppfylls och beställningsbekräftelse inte översänds.

Kontraktssumma

Kontraktssumman har fastställts till:

ett hundranittiosex miljoner ett hundratusen / 196 100 000 / kronor

Kontraktssumman är ett fast pris med indexreglering enligt:

Entreprenadindex, kod 121.

Bas månad är lika med augusti 2022.

Utförandemånad är lika med april 2023.

Lämnat anbud tillsammans med indexregleringen utgör ett fast pris under entreprenadtiden för kontraktets arbetena.

Gällande moms lagstiftning skall följas.

Underlag

I detta protokoll sammanfattas preciseringar, kompletteringar och ändringar.

Följande punkter i AF-delen gäller före ABT 06:

AFD.28, AFD.45, AFD.611.

För totalentreprenaden gäller följande handlingar, rangordnade enligt ABT 06:

01 Detta protokoll samt beställningsbekräftelse.

02 Ändringar i ABT 06 enligt ovan.

03 ABT 06.

05 Anbud daterat 2022-09-02 jämte däri angivna handlingar.

06 Förfrågningsunderlag daterat 2022-04-13 samt de förtydliganden och kompletteringar som lämnats via Fråga-Svar (KF) i Tendsign under anbudstiden.

Förtydliganden och Kompletteringar

Garantitid är 5 år från och med slutbesiktningsdatum.

Eventuell grundvattensänkning ingår ej i anbudet.

Aktuell och gällande AMA vid kontraktsskrivning gäller för hela projektet.

Tillstånd

Ej aktuellt.

Organisation

För beställaren:
Ombud Camilla Petersen
Byggprojektledare Johnny Andersson
Projektledare EI, tele Mikael Skinnars
Projektledare vvs Göran Uske
Kontrollansvarig PBL vakant

För totalentreprenören (TE):
Ombud XX XX
Arbetschef XX XX
Platschef XX XX
Projekteringsledare XX XX
Ansvarig BAS-P XX XX
Ansvarig för kvalitets och miljö
arbetet inom entreprenaden XX XX
Ansvarig heta arbeten XX XX
Ansvarig BAS-U XX XX
CE-märkning XX XX

Tider

Förslag till huvudtidplan har bifogats anbudet.

Preliminär projektstart är **2023-05-01** definitivt datum för projektstart anges i beställningsbekräftelsen.

Kontraktstider skall preciseras och dokumenteras som gällande i kommande byggmötesprotokoll ("Kontraktstiden").

Huvudtidplan skall godkännas av beställaren före igångsättning av byggnadsarbeten.

Utförandetider för eventuella sidoentreprenörer skall inordnas i TE's tidplan.

Möten

Bygg- och samordningsmöten ska hållas enligt senare överenskomna tidsintervaller.

Beställaren har rätt att närvara vid projekteringsmöten och kontinuerligt ta del av projektering.

Beställaren har rätt att närvara vid produktionsmöten.

Mängder

Ej aktuellt.

Ändringsarbeten

Ändringsarbeten utförs i enlighet med AF-del.
Vid ersättning enligt självkostnadsprincipen gäller påslag och a-priser enligt anbud.

Alternativa utföranden Alternativa utföranden skall godkännas av beställaren. Föreskrivna material, produkter, sakvaror etc. får ej bytas ut innan beställaren har provat likvärdigheten (AFD.21 Kvalitetsangivelser).

Försäkringar/Säkerhet/Garantier Försäkring enligt AFD.545 tecknas årsvis och dagsaktuellt bolag är IF.

Säkerhet enligt AFD.631 kommer utgöras av, **XXX XXX**.

Övrigt

TE´s organisationsnummer 556863-5303.

I samband med att detta protokoll undertecknats kommer Region Örebro län att överlåta entreprenadkontraktet till Länsgården Fastigheter AB, organisationsnummer 556501-8370.

TE godkänner härigenom att kontraktet överlåts till Länsgården Fastigheter AB och åtar sig att ingå ett överlåtelseavtal enligt separat bilaga.

TE äger inte rätt att överlåta detta avtal.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar varav parterna erhållit var sitt.

Örebro 2022-**XX-XX**

För beställaren
Region Örebro Län

Jonas Claesson
Förvaltningschef Hälso- och sjukvårdsförvaltningen

Örebro 2022-**XX-XX**
För totalentreprenören
OBK Sverige AB

Namn
Titel