



Rubrik
Planering, AFP och RFP i bygg- och investeringsprocessen (BP1) & Teknisk projektering i bygg- och investeringsprocessen (BP2)

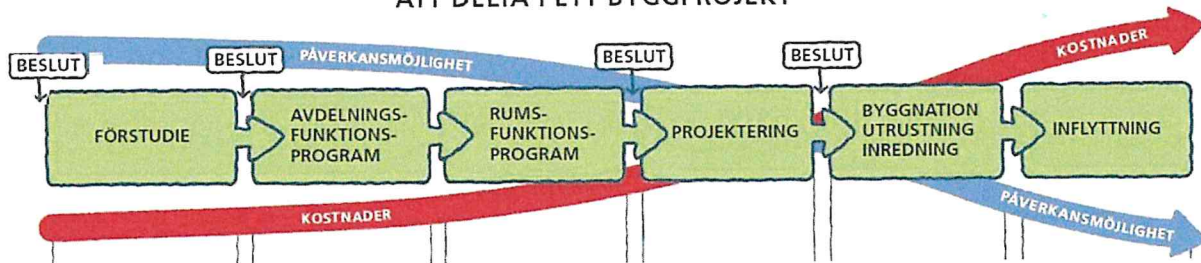
USÖ, O-huset, Interventionslaboratorium för angioverksamhet och endoskopi samt ombyggnation laboratorium T5

Område/verksamhet/enhet
Område/verksamhet/enhet
Specialiserad vård

Upprättad av
Ann-Christine Esbjörnsson & Olof Schnürer

Datum
2022-10-10

ATT DELTA I ETT BYGGPROJEKT



Förvaltningschef

Slutrapport



BP=Beslutspunkt

Begäran att få starta planering (AFP och RFP) i bygg- och investeringsprocessen (BP1) & teknisk projektering i bygg- och investeringsprocessen (BP2)

USÖ, O-huset, Interventionslaboratorium för angioverksamhet och endoskopi samt ombyggnation laboratorium T5

Förvaltningschef begär att få starta planering, BP1 samt projektering BP2.

Ja	Nej	Datum	Underskrift
X		2022-11-08	

Underskrivet dokumentet skickas till Fastigheter för vidare handläggning.

Checklista inför beslut, BP1

Ja Nej

Finansiering av planeringen & projektering är klar.	X	
---	---	--



Rubrik

Planering, AFP och RFP i bygg- och investeringsprocessen (BP1) & Teknisk projektering i bygg- och investeringsprocessen (BP2)

USÖ, O-huset, Interventionslaboratorium för angioverksamhet och endoskopi samt ombyggnation laboratorium T5

Område/verksamhet/enhet
Område/verksamhet/enhet
Specialiserad vårdUpprättad av
Ann-Christine Esbjörnsson & Olof SchnürerDatum
2022-10-10

Kontaktperson inom verksamheten är utsedd.

X

1 Grundläggande information

1.1 Idébeskrivning

Bakgrunden till projektet är att en yta blivit tomställd i O-huset på USÖ efter akutröntgens flytt till G-huset. Dessutom behöver ett laboratorium T5 ersättas på vån 1 i O-huset, USÖ. Verksamheten har utrett sitt framtida behov och ser för att klara framtida krav behöver ytterligare ett laboratorium tillskapas inom huset. Olika handlingsalternativ har utretts, se förstudie, och projektgruppen förordar nedan alternativ.

- 1) Flytta laboratorium A5 till bottenvåningen
- 2) Tillskapa nytt laboratorium för avancerad endoskopi
- 3) Flytta nuvarande elektrofysiologiskt laboratorium (T5) till en större och mer funktionell lokal med installation av ny röntgenutrustning
- 4) Bygga ett nytt modernt PCI laboratorium. (T3)
- 5) Skapa nya arbetsmiljöanpassade och funktionella lokaler för angio- och elfysiologisk personal.

1.2 Syfte

Verksamheten har utrett sitt framtida behov och för att klara framtida krav behöver ytterligare ett laboratorium tillskapas. Utöver detta behöver en hel del omflyttningar av redan existerande funktioner genomföras. Lokalerna skall bidra till god patientsäkerhet och arbetsmiljö samt effektivisera vårdflödet. Syftet är att ytterligare tillgängliggöra vård åt länets invånare och erbjuda vård som motsvarar dagens och framtida behov.

1.3 Bakgrund

Laboratorium intervention; Kateterburen kärlintervention utförs i region Örebro län av kardiologer (HLF) och kärlkirurger (Kärl-thorax). Sjuksköterskor och röntgensjuksköterskor i angioverksamheten är anställda av Hjärt-lung-fysiologiska kliniken. För tillfället finns tre interventionslab för angioverksamheten varav två (T2 och T4) har väl fungerande lokaler i O-huset, USÖ. Ett av labben, T5, har gammal utrustning som behöver bytas, lokalen är för liten och medför arbetsmiljöproblem samt vissa patientsäkerhetsrisker.



Rubrik

Planering, AFP och RFP i bygg- och investeringsprocessen (BP1) & Teknisk projektering i bygg- och investeringsprocessen (BP2)

USÖ, O-huset, Interventionslaboratorium för angioverksamhet och endoskopi samt ombyggnation laboratorium T5

Område/verksamhet/enhet
Område/verksamhet/enhet
Specialiserad vårdUpprättad av
Ann-Christine Esbjörnsson & Olof SchnürerDatum
2022-10-10

MT, medicinsk teknik, ser ett behov av att detta projekt genomförs då nuvarande utrustning i T5 är av äldre datum och behöver bytas ut, dessutom är det problematiskt med reservdelar.

Angioverksamheten har egentligen ingen vinst i sig av att ligga i närheten av röntgenkliniken. De nuvarande lokalerna ligger dock i direkt anslutning till röntgenklinikens lokaler varför angioverksamhetens expansion måste ske in i lokaler som tidigare disponerats av röntgenkliniken. Detta kan realiseras då vissa delar av röntgenkliniken flyttar till nya akutröntgen 2022, bl.a. några skelettlaboratorier.

Elektrofysiologi och ablation; Behov och efterfrågan av bla ablation (som utförs i interventionslaboratorium) av förmaksflimmer förväntas öka stort de närmaste 5-10 åren som ett resultat av förändrad demografi, ökad screening samt utökad indikation enligt färskaste studier. Mer lokaler krävs för att hålla jämna steg med efterfrågan. Se fördjupad analys i Bilaga Förstudie.

Avancerad endoskopi; På hälso- och sjukvårdsledningens möte den 2020-06-18 (§96) beslutades att genomföra ett antal förändringar av endoskopiverksamheten i Region Örebro län.

Ett av delmålen som skall genomföras är att finna en lösning på det trängande behovet av lokaler för avancerad endoskopi på USÖ.

En del av denna verksamhet görs idag i konkurrens med basal endoskopiverksamhet på endoskopienheten plan 1 i B-huset, annat görs på G5-lab på bottenplan i O-huset vilket är en alldeles för trång lokal för den typ av ingrepp som utförs.

2 Projektägare och finansiering

Jonas Claesson, Hälso- och sjukvårdsdirektör är projektägare.

Projektet finansieras under planeringsskedet och projekteringskedet genom kapitalinvesteringsbudgeten 2022 och 2023, rad "Förstudier och planering, pott" samt rad "Projektering, pott". Om projektet avbryts debiteras nedlagda kostnader verksamheten.

3 Tidplan

- Upphandling av entreprenör, fas 1 avtal (ca 3 mån)
- Lokalplanering, funktionsplanering (ca 6-12 månader)
- Äskande och budgetbeslut i Regionfullmäktige (enligt budgetprocess)
- Genomförande av teknisk projektering (ca 6 månader, kan kortas om etappindelning sker)



Rubrik

Planering, AFP och RFP i bygg- och investeringsprocessen (BP1) & Teknisk projektering i bygg- och investeringsprocessen (BP2)

USÖ, O-huset, Interventionslaboratorium för
angioverksamhet och endoskopi samt ombyggnation
laboratorium T5Område/verksamhet/enhet
Område/verksamhet/enhet
Specialiserad vårdUpprättad av
Ann-Christine Esbjörnsson & Olof SchnürerDatum
2022-10-10

- Riktpriskalkyl upprättas och godkänns
- Politiskt beslut Servicenämnden: BP3 Begäran att få starta byggnation
- Tecknande av fas 2 avtal
- Genomförande av byggnation (ca 12-18 månader)
- Utbildning och inflytt (ca 1 månad)

4 Resurser

Interna - Lokalplanerare och projektledare från Regionservice område fastighet, verksamhetsrepresentanter hälso –och sjukvårdsförvaltningen, representanter från område medicinsk teknik.

Externa – Konsulter inom husbyggnation.

5 Kostnader

En partneringentreprenad i samverkansform innehåller två delar, fas 1 och fas 2. I fas 1 tas handlingar fram för att kunna kostnadsberäkna byggprojektet, byggherre och entreprenör arbetar tillsammans fram ett riktpreis för kommande byggnation. Detta riktpreis ska godkännas av servicenämnden (BP 3) innan byggnation startar. Möjlighet finns att avbryta projektet mellan fas 1 och fas 2, då betalar Region Örebro län, Hälso –och sjukvårdsförvaltningen, entreprenören för upparbetade kostnader.

6 Konsekvenser vid nej

Då kan koronarango –och elektrofysiologiska undersökningar och ablationer inte utföras på ett effektivt och säkert sätt. Kvalité och väntetider påverkas negativt. Risk att nödvändig MT utrustning inte kan ersättas då det är problem med reservdelar och utrustningen behöver bytas ut i nytt (nya) lab.

Då kan avancerad endoskopi inte utföras på ett effektivt och säkert sätt. Kvalité och väntetider påverkas negativt. Dessutom minskar möjligheten att sälja högspecialiserad vård.

Möjligheterna att utveckla verksamheterna med tillhörande forskning begränsas.