



Rubrik
Planering, AFP och RFP i bygg- och investeringsprocessen (BP1)

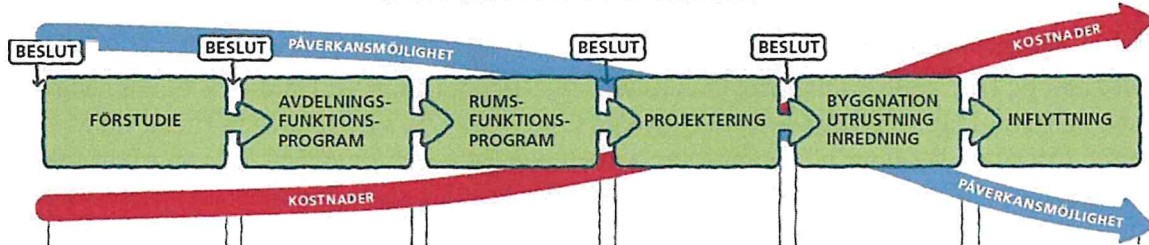
Projekt
USÖ F-hus, byggnation av Core facility för genomik

Område/verksamhet/enhet
Hälsa- och sjukvårdsförvaltningen, FOU

Upprättad av
Anki Esbjörnsson, Joacim Bard

Datum
2023-04-XX

ATT DELTA I ETT BYGGPROJEKT



Slutrapport



BP=Beslutspunkt

Begäran att få starta planering (AFP och RFP) i bygg- och investeringsprocessen (BP1)

USÖ F-huset, byggnation av Core facility för genomik

Förvaltningschef begär att få starta planering, BP1.

Ja	Nej	Datum	Underskrift
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Örebro 2023-04-05	


Underskrivet dokumentet skickas till Fastigheter för vidare handläggning.

Checklista inför beslut, BP1

Ja Nej

Finansiering av planeringen är klar.	X	
Kontaktperson inom verksamheten är utsedd.	X	

Observera att vid ifyllande av nedanstående punkter ska texten som skrivits i tidigare BP0 läggas in, så att dokumentet är komplett.

 Region Örebro län	Diarienummer 22RS8267	Mall utgåva 6.0
Rubrik Planering, AFP och RFP i bygg- och investeringsprocessen (BP1)		
Projekt USÖ F-hus, byggnation av Core facility för genomik	Område/verksamhet/enhet Hälsa- och sjukvårdsförvaltningen, FOU	
Upprättad av Anki Esbjörnsson, Joacim Bard		Datum 2023-04-XX

1 Grundläggande information

1.1 Idébeskrivning

I F-huset på Universitetssjukhuset Örebro våning 2 trappor finns en lokal som tidigare varit laboratorium. Idag står delar av våningsplanet tomställt sedan verksamheten flyttat till M-huset. Det som idag finns på våningsplanet är ett avancerat renrum/GMP-laboratorium som färdigställdes 2018. Detta var delvis finansierat av statliga medel. Ett behov av att utveckla avancerade laboratorielokaler i ett samarbete mellan Region Örebro läns forskningsverksamhet och Örebro Universitet på sjukhusområdet finns och skulle lämpligen lokaliseras nära det befintliga GMP-labbet.

De framtida lokalerna ska användas för kliniska prover från Laboriemedicinska kliniken, utvecklingsprojekt inför klinisk diagnostik samt forskningsprojekt. För kliniskt diagnostiska prover handhas dessa primärt på Lab.medicins provmottagningar och kommer därefter hit. Verksamheten kommer att ha ett tydligt utbildningsansvar inom precisionsmedicin, både mot universitetet och mot sjukhusets personal.

Ombyggnationen av lokalerna möjliggör en etablering av en paraplyorganisation, Centrum för precisionsmedicin som samlar Regionens verksamhet inom området. Denna paraplyorganisation ska samla bland annat Genomic Medicine Centre Örebro, Clinical Genomics Örebro, ATMP-centrum, GMP-faciliteten samt en core facilitet för genomiska analyser. Centrum för precisionsmedicin är en gemensam organisation mellan regionen och universitet och de olika initiativen/projekten har delvis extern finansiering från exempelvis Vinnova med medfinansiering från region och universitet.

1.2 Syfte och bakgrund


Införandet av precisionsmedicin i sjukvården är en pågående omställning i Sverige, Europa och globalt. På alla universitetssjukhus har man infört liknande organisationer eller planerar att göra det. För ett mindre universitetssjukhus som Örebro gäller det att hitta en modell som passar verksamhetens omfattning och organisation. Därför är det lämpligt att ha gemensamma lokaler för de verksamheter som passar in under precisionsmedicinsparalytet.

1.3 Verksamhetsplan

Verksamheten kommer att etableras i samverkan med Laboriemedicinska kliniken och kommer att innebära ett mindre behov av labbyta för deras verksamhet, något som ligger i linje med regionens effektiviseringsmål.

ALF-medel för inköp av utrustning är äskade för 2022 och det finns en plan över vilken utrustning samt IT-system som kommer att behövas de närmaste åren.

Verksamheten kommer att etableras tillsammans med Hälsa- och sjukvårdens områden Specialiserade vård och Forskning och utbildning samt Örebro universitet i ett samarbete.

 Region Örebro län		Diarienummer 22RS8267	Mall utgåva 6.0
Rubrik Planering, AFP och RFP i bygg- och investeringsprocessen (BP1)			
Projekt USÖ F-hus, byggnation av Core facility för genomik		Område/verksamhet/enhet Hälso- och sjukvårdsförvaltningen, FOU	
Upprättad av Anki Esbjörnsson, Joacim Bard			Datum 2023-04-XX

2 Projektägare och finansiering

Projektägare är Jonas Claesson, förvaltningschef Hälso- och sjukvårdsförvaltningen.

Planeringen finansieras genom kapitalinvesteringsbudgeten rad: "RSE förstudier och planering, pott" fastighetsinvesteringar och kostnaderna ingår (samlas?) i framtida byggnadsinvestering. Efter färdigställande innebär detta en hyreshöjning för verksamheten.

Kalkyl för byggprojektet upprättas efter färdigställd planering.

Om projektet blir avbrutet efter planeringen kommer nedlagda kostnader att debiteras verksamhetens driftbudget.

3 Tidplan

Planeringen (AFP och RFP) beräknas kunna genomföras under kvartal 3 2023 till och med kvartal 4 2023 för att följa Region Örebro läns budgetprocess och kunna äska investeringsmedel för byggnation 2025.

Projektering kan utföras under kvartal 1 2024 till och med kvartal 4 2024.

4 Resurser

Resurser som behövs för att genomföra planeringen innefattar medverkande:

- från hälso- och sjukvården representanter från berörda verksamheter
- från regionservice fastigheter lokalplanerare, byggprojektledare och projektledare el/vvs, förvaltare och MT.
- från Örebro universitet.
- sakkunniga interna representanter t.ex. säkerhet och hygien.
- externa konsulter såsom brand, el, vvs, konstruktör, arkitekt, renrum.


Inom planeringen föreslås tidigare projektorganisation inklusive styrgrupp kvarstå.

5 Resultat och nytta

Målet med projektet är att skapa ändamålsenliga lokaler så att verksamheten kan utvecklas och utökas inom tre ben, molekylär diagnostik (patienten), forskning (interna och externa projekt) och utbildning (grundutbildning, forskarutbildning och vidareutbildning).

6 Kostnader

Planeringen är i detta tidiga skede uppskattad till att cirka 300 000 kr, i detta ingår timdebitering för område fastigheters lokalplanerare, byggprojektledare och projektledare el/vvs samt eventuella studiebesök och konsultkostnader.

 Region Örebro län		Diarienummer 22RS8267	Mall utgåva 6.0
Rubrik Planering, AFP och RFP i bygg- och investeringsprocessen (BP1)			
Projekt USÖ F-hus, byggnation av Core facility för genetik		Område/verksamhet/enhet Hälso- och sjukvårdsförvaltningen, FOU	
Upprättad av Anki Esbjörnsson, Joacim Bard			Datum 2023-04-XX

Kalkyl för byggprojektet upprättas efter färdigställd planering och beräknad slutkostnad redovisas i nästa beslut. Begäran att få starta teknisk projektering (BP2)

7 Konsekvenser vid nej

För universitetssjukvården och för universitetssjukhuset i Örebro är det angeläget att följa med i den nationella och internationella utvecklingen av individanpassad diagnostik och behandling, sk precisionsmedicin. En central förutsättning för denna utveckling är för ändamålet tillgänglig infrastruktur i form av lokaler och teknisk utrustning.

Om verksamhetens behov av lokaler inte tillgodoses kommer Region Örebro Län sannolikt få svårt att få fortsatta externa anslag eftersom regionen inte kommer att utföra de projekt som önskas från forskare inom Region Örebro län och Örebro universitet. Detta kommer leda till att regionen inte kan delta i nationella samarbetsprojekten, Genomics Medicine Sweden och Clinical Genomics, som regionen och universitetet deltar i idag. Forskningsprojekten från regionen kommer då att skicka sina prover för analys någon annanstans, andra core faciliteter vid andra universitet alternativt till privata företag.

Detta kan innebära att regionen kommer förlora viktig kompetens som kan användas inom såväl fortsatt forskning som molekylär diagnostik inom sjukvården.

För den molekylära diagnostiken blir det också svårt att hänga med i den snabba utvecklingen inom fältet då regionen inte kan delta i nationella nätverk.

Lokalmässigt blir konsekvensen att ytan fortsatt används på ett ineffektivt sätt.

8 Uppdragsbekräftelse mellan Fastigheter och kund (förvaltning)

Objekt: 112201

Beställande förvaltning: Hälso- och sjukvårdsförvaltningen

Arbetsnr: 22081

Beställning av:

Planering/AFP/RFP


Arbetet kommer att utföras i samråd med er och igångsätts enligt planering.

Handläggare av uppdraget är: Anna Ronell

Örebro 2023-04-04

Fastighetsförvaltare Joacim Bard



 Region Örebro län	Diarienummer 22RS8267	Mall utgåva 6.0
Rubrik Planering, AFP och RFP i bygg- och investeringsprocessen (BP1)		
Projekt USÖ F-hus, byggnation av Core facility för genomik	Område/verksamhet/enhet Hälsa- och sjukvårdsförvaltningen, FOU	
Upprättad av Anki Esbjörnsson, Joacim Bard		Datum 2023-04-XX

Om utredningen enligt denna uppdragsbekräftelse inte resulterar i en investering, faktureras nedlagda utgifter till beställande förvaltning.

