

Tjänsteställe, handläggare
Nämndadministration, Torbjörn Sjölander

Sammanträdesdatum
2023-09-06

FöredragningsPM
Dnr: 23RS7490

Organ
Servicenämnden

Försäljning av fastigheter ägda av Region Örebro län

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att genomföra försäljning av fastigheterna:

Östra Tullen 1, Askersund och Askersund 1:67 (Kristinagården),
Vitsippan 2, Örebro (Älvtomta),
Bolmörten 1, Örebro (Gräsgatan) samt
Inspektören 2, Karlskoga (Karlskoga dagcenter).

Sammanfattning

I Region Örebro läns verksamhetsplan med budget för 2019 fick regionstyrelsen i uppdrag att utreda om Region Örebro län äger fastigheter (mark eller byggnad) som är lämpliga att sälja, uppdrag 64.

Uppdraget mynnade ut i att följande fastigheter bedömdes lämpliga att sälja:

- Kristinagården (Östra Tullen 1 och Askersund 1:67) Askersund, hyresgäst Askersunds kommun som bedriver dagvård, förskola mm. Det finns även ett antal privata hyresgäster som hyr lägenheter.
- Älvtomta (Vitsippan 2) Örebro, hyresgäst Örebro kommun som har kontor för hemsjukvården i lokalerna.
- Gräsgatan (Bolmörten 1) Örebro, hyresgäst Örebro kommun som bedriver gruppboende i husen.
- Karlskoga dagcenter (Inspektören 2), Karlskoga kommun har hyrt, men lokalen är uppsagd.
- Nora Vårdcentral (Rosen 11), försäljning av fastigheten har skett till Länsgården AB enligt beslut i servicenämnden 2020-11-10 § 88.

För fastigheten Bolmörten 1 (Gräsgatan) har ett köpekontrakt upprättats med villkor om nödvändiga politiska beslut.

Tjänsteställe, handläggare
Nämndadministration, Torbjörn Sjölander

Sammanträdesdatum
2023-09-06

FöredragningsPM
Dnr: 23RS7490

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Försäljningen av fastigheterna ger ingen påverkan på de olika perspektiven.

Ekonomiska konsekvenser

Fastigheterna är värderade till sammanlagt 92 miljoner kronor (exkl. Nora Vårdcentral) och vid en försäljning ökar regionens likviditet med motsvarande belopp. Fastigheternas bokförda värde uppgår till cirka 40 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

FöredragningsPM Servicenämnden 2023-09-06, Försäljning av fastigheter ägda av Region Örebro län.

Mehmed Hasanbegovic
Förvaltningschef

Skickas till:

Regionservice fastigheter, Ellinor Sundqvist
Regionservice fastigheter, Arto Åkerman