

Tjänsteställe, handläggare
Fastighetsförvaltning, Ellinor Sundqvist

Sammanträdesdatum
2023-09-06

FöredragningsPM
Dnr: 23RS7610

Organ
Servicenämnden

Hyreskontrakt mellan Region Örebro län och Örebro universitet gällande X-huset, Campus, Universitetssjukhuset Örebro

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att teckna hyreskontrakt mellan Region Örebro län och Örebro universitet gällande X-huset, Campus, Universitetssjukhuset Örebro.

Sammanfattning

Örebro universitet hyr Campus USÖ (X-huset, Läkarutbildningen) av Region Örebro län. Då befintligt avtal upphör efter tio år behöver nu ett nytt avtal tecknas där avtalstiden igen uppgår till tio år med start 2023-11-01. Hyresavtalet utgår från den självkostnadsprincip som det tidigare har avtalats om gällande läkarutbildningens lokaler. Då självkostnadsprincipen utgår från att Region Örebro län har en extern finansiering där räntekostnaden ingår i hyran ska hänsyn i det nya kontraktet tas till aktuell räntenivå. Lånen för byggnaden ska bindas om. Sedan 2013 när byggnaden uppfördes har en påbyggnad och en tillbyggnad genomförts och samtliga ytor kommer att ingå i det nya kontraktet. Örebro Universitets styrelse har godkänt det nya kontraktet.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Beslutet har inga konsekvenser för ovan perspektiv.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser då självkostnadsprincipen ska täcka Region Örebro läns kostnader för byggnaden.

Tjänsteställe, handläggare
Fastighetsförvaltning, Ellinor Sundqvist

Sammanträdesdatum
2023-09-06

FöredragningsPM
Dnr: 23RS7610

Beslutsunderlag

FöredragningsPM Servicenämnden, 2023-09-06, Hyreskontrakt mellan Region Örebro län och Örebro universitet gällande X-huset, Campus, Universitetssjukhuset Örebro
Bilaga Hyreskontrakt för lokal

Mehmed Hasanbegovic
Förvaltningschef Regionservice

Skickas till:

Regionservice fastigheter, Ellinor Sundqvist