

Tjänsteställe, handläggare  
Fastighetsförvaltning, Bengt Bodin

Sammanträdesdatum  
2023-10-18

**FöredragningsPM**  
Dnr: 23RS8614

Organ  
**Servicenämnden**

## **Nyttjanderättsavtal mellan Örebro kommun och Region Örebro län gällande markupplåtelse vid Örebro läns museum**

### **Förslag till beslut**

Servicenämnden beslutar

att teckna nyttjanderättsavtal med Örebro kommun gällande markupplåtelse vid Örebro läns museum

### **Sammanfattning**

Region Örebro län planerar att bygga om samt renovera Örebro Läns Museum. För att genomföra detta behöver allmän platsmark användas för att anlägga installationer i mark och utföra ytbeläggningar och säkerställa utrymningsväg från lokalen. Även annan allmän platsmark kan komma i anspråk inom ramen för renoveringen. Eftersom Örebro kommun äger den allmänna platsmarken tecknas ett nyttjanderättsavtal om 25 år för att reglera markanvändningen. Detta kostar 3500 kr/år och indexregleras varje år.

### **Bedömning**

Regionfullmäktige har i Region Örebro läns verksamhetsplaner budgeterat investeringsmedel för såväl renovering som hyresgästanpassning av Örebro länsmuseum. Fastigheten är i behov av renovering och hyresgästanpassningen sker samtidigt. Bedömningen är att nyttjanderättsavtal för marken behöver tecknas för att starta byggnationen.

### **Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven**

Beslutet medför inga konsekvenser på respektive perspektiv.

Tjänsteställe, handläggare  
Fastighetsförvaltning, Bengt Bodin

Sammanträdesdatum  
2023-10-18

**FöredragningsPM**  
Dnr: 23RS8614

### **Ekonomiska konsekvenser**

Beslutet innebär en ökad kostnad för Region Örebro län och täcks i den framtida hyreshöjning som Stiftelsen Örebro läns museum kommer få betala för ombyggnationen.

### **Beslutsunderlag**

FöredragningsPM servicenämnd 2023-10-18 Nyttjanderättsavtal mellan Örebro kommun och Region Örebro län gällande markupplåtelse vid Örebro läns museum.

Servicenämnden 2023-10-18, Bilaga FPM Nyttjanderättsavtal Läns museet  
Region Örebro län

Mehmed Hasanbegovic  
Förvaltningschef

### **Skickas till:**

Bengt Bodin, Regionservice fastigheter  
Ellinor Sundqvist, Regionservice fastigheter