

Nyttjanderättsavtal

Parter

Regionen Örebro län, org.nr 232100-0164 och Örebro kommun, genom Teknik- och servicenämnden, org.nr 212000-1967, har nedan angiven dag ingått följande avtal om rätt för Nyttjaren att anlägga och bibehålla anläggningar i Örebro kommuns mark, enligt bilaga 1, vid Engelbrektsgatan 3 samt mot Trädgårdsgatan i centrala Örebro

Upplåtelse av nyttjanderätt

Örebro kommun upplåter härmed nyttjanderätt för Region Örebro Län för att vid Örebro Läns museum använda ytor på allmän platsmark i samband med ombyggnation och renovering av muséet enligt bygglovet Tos 623/2023.

Bakgrund

Region Örebro län planerar att bygga om samt renovera Örebro Läns Muséum enligt bifogad situationsplan.

Regionen behöver använda allmän platsmark för att anlägga installationer i mark och utföra ytbeläggningar och säkerställa utrymningsväg från lokalen Nikolai 3:303. Även annan allmän platsmark kan komma i anspråk inom ramen för renoveringen, och då gäller samma villkor.

Allmänna villkor

Nyttjarens skyldighet mot Örebro kommun enligt detta avtal gäller även gentemot andra kommunala verks- och bolags anläggningar

Arbetena utförs i sin helhet på Nyttjarens bekostnad. Nyttjaren förbinder sig att återställa ytorna enligt Örebro kommuns Tekniska handbok, se www.orebro.se samt "Bestämmelser för schaktning/tryckning m.m i allmän platsmark som Örebro kommun är ägare till" www.orebro.se.

Arbetena planeras starta under 2024 och skall vara avslutade senast två år efter att de startats. Vid detta datum skall arbetet vara återställt och klart för besiktning. Om arbetena inte är slutförda inom vid nämnda tidpunkt har Teknik-och serviceförvaltningen rätt men inte en skyldighet att återställa marken på Nyttjarens bekostnad. Garantitiden för arbetena är 5 år efter att avslutat arbete godkänts av Teknik-och serviceförvaltningen.

Nyttjaren ska svara för inmätning av nyanlagda anläggningars verkliga läge.

Nyttjandet får inte skada eventuella ledningar eller andra anläggningar som kan finnas inom markområdet.

Nyttjaren har att iaktta följande villkor:

Innan arbetet påbörjas ansöka om schaktremiss, TA-plan (Trafikavstängningsplan) och erhålla starttillstånd från Örebro kommun. Kostnad för hantering av ansökningarna tillkommer.

Erhållit bygglov och/eller polismyndighetens tillstånd, om det krävs sådant bygglov/tillstånd. Sökanden får inte påbörja arbetet med Anläggningen förrän detta avtal undertecknats av båda parter.

Under byggtiden bekosta de merarbeten för Kommunens arbeten som kan komma att utföras och som inte kan förutses (vattenläckor, kabel- och ledningsbrott m.m.)

Övriga tillstånd

Användning av offentlig plats för t.ex. upplag eller uppställning av bodar och containers kräver tillstånd av polismyndigheten enligt 3 kap 1 § ordningslagen. Det ankommer på Nyttjanderättsinnehavaren att i förekommande fall inhämta sådant tillstånd. För användningen uttas särskild avgift enligt de grunder som beslutats av kommunfullmäktige.

Det ankommer på Regionen att iaktta gällande lagar och föreskrifter och att inhämta och vidmakthålla eventuellt erforderliga tillstånd.

Avtalstid

Detta avtal gäller i 25 år räknat från och med avtalet är signerat av båda parter.

Senast ett år innan avtalets slutdatum skall parterna diskutera om avtalets förlängning eller avslut. Skulle ett avslut beslutas skall överenskommelse om återställning av platsen ske.

Överlåtelse

Nyttjaren får inte överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal utan kommunens medgivande.

Arbetets bedrivande

Arbeten ska utföras skyndsamt så att olägenheter för kommunen, andra anläggningsägare och allmänheten minimeras.

Ersättning och avgäld

Teknik-och servicenämnden debiterar Region Örebro län 3 500 kr detta år. Indexuppräkning sker varje år med oktober månad som bas.

Skötsel av befintlig anläggning

Region Örebro län har all tillsyn och skötselansvar för den egna anläggningen där samtliga kostnader bekostas av nyttjaren

Tvist

En tvist mellan parterna på grund av detta avtal ska prövas av allmän domstol.

Örebro 2023-10-

Örebro 2023-10-

För Örebro kommun, Tekniska nämnden För Region Örebro län

.....,

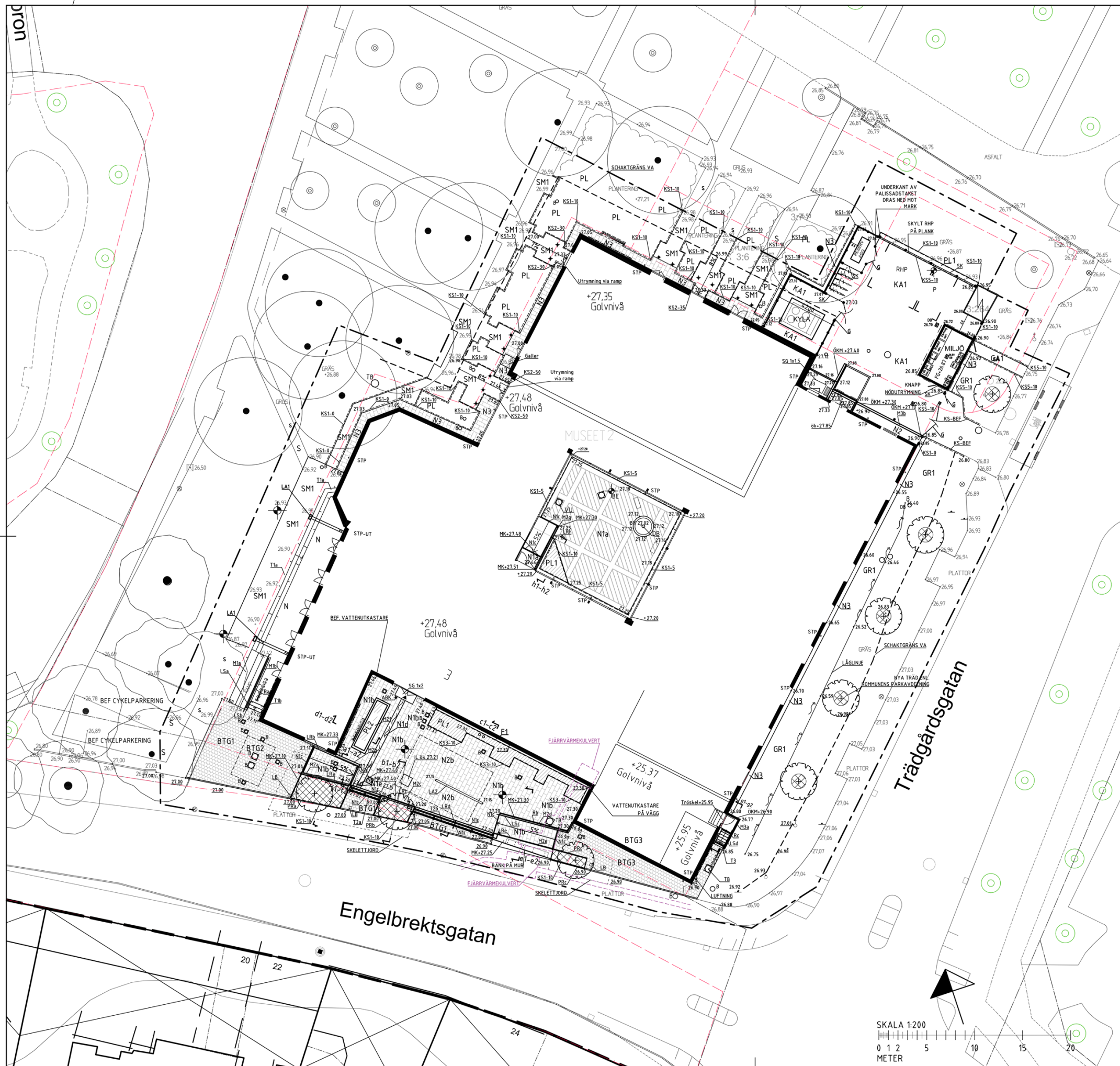
.....,

Johanna Elfving

Mehmed Hasanbegovic

Tf. Förvaltningsdirektör

Förvaltningschef



FÖRKLARINGAR

FASTIGHETSGRÄNS
BYGGNADSDEL UNDR MARK

ARBETSOMRÅDESGRÄNS
BEFINTLIG GOLVHÖJD
BEF HÖJD SOM BEHÅLLES
BEF HÖJD SOM UTGÅR
-00.00
FÖRESLAGEN HÖJD
HUVUDENTRÉ
ANNAN ENTRÉ

YTOR: MED ÖVERBYGGNADER ENL. RITN. M-31-2-01001

S	BEF STENMJÖLSYTA	BTG1	KÖRYTA BETONGPLATTOR - ÅTERVUNNA
G	BEF GRÄSYTA	BTG2	KÖRYTA BETONGPLATTOR - ÅTERVUNNA
N	BEF NATURSTENYTA	BTG3	GÅNGYTA BETONGPLATTOR - ÅTERVUNNA
	BEF PLANTERING	KA1	KÖRYTA ASFALT
		GA1	GÅNGYTA ASFALT
		SM1	GÅNGYTA GRUS - STENMJÖL
		N1a	KALKSTENSHÅLL - ÅTERVUNNEN
		N1b/N2b	KALKSTENSHÅLL - NY Bredd 400, fallande längder Ölandssten Gr 2, Flammand
		N1c	NATURSTEN, KONTRAST, Vasasten
		GR1	NY GRÄSYTA, torr
		F1	KROSSYTA RÖD VÄNGAGRANT
		N3	FRIS KALKSTEN GRÄ Bredd 400 mm längsgående vid fasad alt. fallande längd vid frisyta
		SMG	SMÅGÅTSTEN 1 RAD
		PLX	PL - BEFINTLIG PLANTERING, återställt PL1 - PLANTERING, MARKTÄCKARE, PERENNER PL2 - SANDPLANTERING UTBREDNING SKELETT JORD

N1d N1e

LEDSTRÅK SVART GRANIT, SMÅGÅTSTEN, 4 RADER
MED STOPPYTA VIT MARMOR SMÅGÅTSTEN 4x4

BEF TRÄD SOM SKYDDAS
NYTT TRÄD INKL TRÄDGRÖP

BEF BELYSNINGSPUNKT
NY BELYSNINGSTOLPE/ LINJEARMATUR MARK
BE = ÅTERBRUK BEF GÄRDLYKTA, LJUSTRAMP I MARK
PÅKÖRNINGSSKYDD MED BELYSNING

SKYLTL ENLIGT SKYLTPLAN M-32-1-010001
SKRAPGALLER

KS1-x KANTSTÖD AV PLATTSTÅL -x VISNINGSHÖJD I CM
totalhöjd 250mm

KS2-x KANTSTÖD AV PLATTSTÅL VID RAMP-x VISNINGSHÖJD I CM
med 20 mm invikt kant mot ramp

KS3-x KANTSTÖD AV CORTEN, Entréyta-x VISNINGSHÖJD I CM
totalhöjd 800mm

KS4-x KANTSTÖD AV CORTEN, INNERGÅRD-x VISNINGSHÖJD I CM
totalhöjd 800mm med 40 mm invikt kant på toppen

KS5-x KANTSTÖD AV GRANIT RV2-x VISNINGSHÖJD I CM
PALLISADSTAKET MED GRIND
Typ av grind se L18-1-01001 och utrustningsförteckning

R...RÄCKE I PLATTSTÅL LS... LEDSTÅNG PÅ RÄCKE
LR = LEDRÄCKE FRISTÄNDE PR... PLANTERINGSRÄCKE 40 cm
x Hänvisning till bygget

VA-BRUNNAR N2b - över sprinkler-tank
DAGVATTENBRUNN
LUFTBRUNN FÖR SKELETT JORD
Inspektionsslucka Elkington cubic, med N1c i ram
LAI - STÅLRÄNNAN SPECIAL
LINJEAVVATTNING LA2 - MULTILINE
BÄNK PÅ MUR - SE DETALJ
RAMP LUTNING I PROCENT

M1... - BEF RENOVERAS
M2... - NY BLOCKMUR I ÄLVDALSSANDSTEN
M3... - NY BETONGMUR, PLATSGJUTEN, KRÖN AV NATURSTEN
Hänvisning till vilken bygget enl. a,b,c...

T1... - BEF RENOVERAS
T2... - BLOCKTRÄPPA ÄLVDALSKVARTSIT
T3... - NY KLADD BETONGTRÄPPA, ÄLVDALSKVARTSIT
Hänvisning till vilken bygget enl. a,b,c...

VATTENAVRINNING
ARMBÄGSKONAKT ENL. UTRUSTNINGSFÖRTECKNING

SEKTIONSLINJE, Se detaljritningar

A	ENLIGT ÄNDRINGSPH	CD	2023-02-01
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM
GRANSKNINGSHANDLING			
HUS	ARB NR	1701	
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
81124.20200	JONNA GÖTHLIN	CARL DOLK	
DATUM	ANSVARIG ARKITEKT		
ÖREBRO 2022-09-29	CARL DOLK		
ÖREBRO LÄNS MUSEUM			
BYGGNAD 1			
OM- OCH TILLBYGGNAD			
MARK			
MARKPLANERINGSPLAN			
SKALA	A1 1:200	NUMMER	I BET
	A3 1:400	L16-1-010001	

KOORDINATSYSTEM
PLAN: Sweref 991500
HÖJD: RH2000

