

Tjänsteställe, handläggare  
Nämndadministration, Ellinor Sundqvist

Sammanträdesdatum  
2023-11-17

**FöredragningsPM**  
Dnr: 23RS8614

Organ  
**Servicenämnden**

## **Projektavtal och hyresavtal mellan Region Örebro län och Stiftelsen Örebro läns museum gällande Örebro läns museum**

### **Förslag till beslut**

Servicenämnden beslutar

att teckna projektavtal med Stiftelsen Örebro läns museum gällande ombyggnationen av Örebro länsmuseum, samt

att efter färdigställd byggnation teckna hyresavtal med Stiftelsen Örebro läns museum.

### **Sammanfattning**

Region Örebro län har genomfört utredning, planering och kalkylering av ombyggnationen och renoveringen av Örebro länsmuseum. För att kunna starta byggnationen av projektet ska projektavtal tecknas med Stiftelsen Örebro läns museum där framtida hyreshöjning regleras för att täcka Region Örebro läns kostnader för hyresgäst Anpassningen. I projektavtalet framgår även villkoren för ett nytt hyresavtal som tecknas efter färdigställd byggnation. Hyresnivån uppgår preliminärt till 9 miljoner kronor per år. Utöver detta tillkommer ränta enligt räntebilaga till hyresavtalet. Hyresavtalet är giltigt i 15 år.

### **Bedömning**

Regionfullmäktige har i Region Örebro läns verksamhetsplaner budgeterat investeringsmedel för såväl renovering som hyresgäst Anpassningen av Örebro länsmuseum. Fastigheten är i behov av renovering och hyresgäst Anpassningen sker samtidigt. Bedömningen är att projektavtal behöver tecknas för att starta byggnationen och säkerställa framtida hyresintäkter för Region Örebro län.

Tjänsteställe, handläggare  
Nämndadministration, Ellinor Sundqvist

Sammanträdesdatum  
2023-11-17

**FöredragningsPM**  
Dnr: 23RS8614

### **Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven**

Samtliga perspektiv kommer att beaktas i samband med genomförandet av projektet. Miljöperspektivet beaktas genom omfattande reinvesteringar i byggnaden och dess tekniska system. Projektet innebär bland annat att samtliga fönster kommer att bytas, tak kommer att renoveras samt anläggningar för ventilation, elsystem och brandlarm kommer att ersättas. Detta väntas påverka miljöperspektivet positivt.

När Örebro länsmuseum genomgår en ombyggnation är barn och ungdomar en central målgrupp. Befintlig besöksmottagning för skolklasser förbättras genom ett nytt matsäcksrum/grupprum inrättas, fler toaletter samt bättre förvaringsmöjligheter tillskapas. I samband med ombyggnationen tillgänglighetsanpassas lokalerna. Således får projektets genomförande även positiva konsekvenser för barn- och jämställdhetsperspektivet.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Projektavtal och framtida hyresavtal reglerar avtalsförhållandet med Stiftelsen Örebro läns museum. I hyresavtalet ingår täckning för Region Örebro läns kostnader för förvaltning, drift, räntekostnader och avskrivning.

### **Beslutsunderlag**

FöredragningsPM servicenämnd 2023-11-17, Projektavtal och hyresavtal mellan Region Örebro län och Stiftelsen Örebro läns museum gällande Örebro länsmuseum

Projektavtal mellan Region Örebro läns och Stiftelsen Örebro läns museum

Bilaga A Preliminärt hyresavtal

Bilaga 1A Preliminär ritning KV

Bilaga 1B Preliminär ritning BV

Bilaga 1C Preliminär ritning 1 tr

Bilaga 2 Gränsdragningslista

Bilaga 3 Indexklausul

Bilaga 4 Gränsdragning brandskydd

Bilaga 5 Ränteklausul

Mehmed Hasanbegovic  
Förvaltningschef

Tjänsteställe, handläggare  
Nämndadministration, Ellinor Sundqvist

Sammanträdesdatum  
2023-11-17

**FöredragningsPM**  
Dnr: 23RS8614

**Skickas till:**

Bengt Bodin, Regionservice fastigheter  
Ellinor Sundqvist, Regionservice fastigheter