

# HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL

Sid 1(4)

Nr 1013-4101

Undertecknade har denna dag träffat följande hyresavtal:

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

<b>Hyresvärd</b>	Länsgården Fastigheter AB	Personnr/orgnr	556501-8370
<b>Hyresgäst(er)</b>	Region Örebro län	Personnr/orgnr	232100-0164
		Personnr	
<b>Lokalens adress mm</b>	Kommun	Fastighetsbeteckning	
	Örebro	Gåsen 8	
	Gata	Trappor/hus	Lägenhet nr
	Wadköpingsvägen 36 702 15 ÖREBRO	1	
	Aviseringsadress		
<b>Lokalens skick och användning</b>	Lokalen med tillhörande utrymmen uthyrs, om inte annat anges, i befintligt skick att användas till: <b>Vårdcentral</b>		
<b>Lokalens storlek och omfattning</b>	Totalarea ca m <sup>2</sup>	Varav kontorsarea plan	ca m <sup>2</sup>
	4021,0	plan	ca m <sup>2</sup>
	Varav butiksarea plan	ca m <sup>2</sup>	Varav lagerarea plan
	ca m <sup>2</sup>	ca m <sup>2</sup>	ca m <sup>2</sup>
	Varav övrig area plan	ca m <sup>2</sup>	
	Angivna areor		
	<input type="checkbox"/> har <input checked="" type="checkbox"/> har inte inför avtalets tecknande gemensamt mätts upp		
	Om i avtalet angiven area avviker från uppmätt area medför avvikelsen inte rätt för hyresgästen till återbetalning respektive hyresvärden rätt till högre hyra.		
	<input checked="" type="checkbox"/> Omfattningen av de förhyrda lokalerna har markerats å bifogade ritning(ar). <span style="float: right;">Bilaga 1</span>		
	<input checked="" type="checkbox"/> tillfart för bil för i- och urlastning	<input type="checkbox"/> plats för skylt	<input type="checkbox"/> plats för skyltskåp/automat
	<input type="checkbox"/> parkeringsplats(er) för bil(ar)	<input type="checkbox"/> garageplats(er) för bil(ar)	<input type="checkbox"/>
<b>Inredning mm</b>	Lokalen uthyres		Bilaga
	<input checked="" type="checkbox"/> utan särskild för verksamheten avsedd inredning <input type="checkbox"/> med särskild för verksamheten avsedd inredning enl bilaga		
	Vid hyresförhållandets upphörande skall hyresgästen, om inte annan överenskommelse träffats, bortföra honom tillhörig egendom och återställa lokalerna i godtagbart skick.		
	Parterna är eniga om att senast sista dagen av hyresförhållandet gemensamt genomföra besiktning av lokalerna.		
	Om till följd av hyresgästens åtgärder – vidtagna med eller utan hyresvärdens medgivande – lokalen vid avflyttningen innehåller material, som inte särskilt överenskommit att hyresvärden svarar för, skall hyresgästen avlägsna materialet eller ersätta hyresvärden dennes kostnader för kvittblivning såsom förekommande avfallsskatt, transport och avgift för deponering eller motsvarande.		
<b>Ledningar för telefoni</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen bekostar erforderlig dragning av ledningar för telefoni från den anslutningspunkt operatören anger till de ställen i lokalen som hyresgästen i samråd med hyresvärden väljer.		
	<input type="checkbox"/> Hyresvärden bekostar motsvarande ledningsdragning fram till lokalen. Ledningsdragning inom lokalen utförs och bekostas av hyresgästen men skall ske i samråd med hyresvärden.		
<b>Ledningar för datakommunikation</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen bekostar erforderlig dragning av ledningar för datakommunikation från den anslutningspunkten operatören anger till de ställen i lokalen som hyresgästen i samråd med hyresvärden väljer.		
	<input type="checkbox"/> Hyresvärden bekostar motsvarande ledningsdragning fram till lokalen. Ledningsdragning inom lokalen utförs och bekostas av hyresgästen men skall ske i samråd med hyresvärden.		
<b>Hyrestid</b>	Från och med den <b>2024-02-15</b> tom <b>2049-02-14</b>		
<b>Uppsägningstid/</b>	Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst <b>24</b> månader före den avtalade hyrestidens utgång.		
<b>Förlängningstid</b>	I annat fall är kontraktet förlängt med <b>60</b> månader för varje gång.		
<b>Värme och varmvatten</b>	Erforderlig uppvärmning av lokalen ombesörjs av <input checked="" type="checkbox"/> hyresvärden <input type="checkbox"/> hyresgästen		
	Varmvatten tillhandahålls <input checked="" type="checkbox"/> hela året <input type="checkbox"/> inte alls <input type="checkbox"/>		

### Upplysning

Observera att det i vissa fall förutom kryss i ruta också erfordras att bilaga fogas till avtalet för att överenskommelsen i bilagan ska bli tillämplig. Det gäller exempelvis indexklausul, klausul om fastighetsskatt och om hyresgästens rätt till nedsättning av hyra vid sedvanligt underhåll. Se i övrigt Handledning upprättad av organisationerna.

Sign

Sign

Undertecknade har denna dag träffat följande hyresavtal:

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Hyra	Kronor 8493000	per år utgörande	<input type="checkbox"/> total hyra	<input checked="" type="checkbox"/> hyra exkl nedan markerade tillägg																
Index- klausul	<input checked="" type="checkbox"/> Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogade indexklausul				Bilaga 2															
Kostnad för värme och varmvatten	<input type="checkbox"/> Bränsle/Värmetillägg utgår i enlighet med bifogade klausul				Bilaga															
VA-kostnad	<input type="checkbox"/> Va-tillägg utgår i enlighet med bifogade klausul				Bilaga															
Kyla Ventilation	<input type="checkbox"/> Kostnader för drift av särskild kyl- och ventilations- anläggning ersätts i enlighet med bifogade klausul				Bilaga															
Ei	<input type="checkbox"/> ingår i hyran		<input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen har eget abonnemang																	
Trapp- städning	<input type="checkbox"/> ingår i hyran		<input checked="" type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen																	
Emballage- och sophämtning	<p>I den omfattning det åligger hyresvärden att dels tillhandahålla utrymme för lagring av sopor/emballage dels ordna borttransport av sådant avfall, åligger det hyresgästen att sortera och placera avfall i avsett kärl på avsedd plats liksom att utan kompensation medverka till den ytterligare källsortering som hyresvärden kan komma att besluta.</p> <p>Emballage- och sophämtning</p> <p><input type="checkbox"/> ingår i hyran</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen (dock åligger det hyresvärden att tillhandahålla sopkärl och erforderligt soputrymme)</p> <p><input type="checkbox"/> ingår i hyran beträffande nedan markerade avfallsfraktioner. Det åligger hyresgästen att själv svara för och bekosta uppsamling, sortering, lagring och transport av hos hyresgästen förekommande avfallsfraktioner som inte markerats nedan.</p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> hushållsavfall</td> <td><input type="checkbox"/> lysrör</td> <td><input type="checkbox"/> hårda plastförpackningar</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> grovsopor</td> <td><input type="checkbox"/> metallförpackningar</td> <td><input type="checkbox"/> farligt avfall enligt förordning (1996:971) om farligt avfall</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> komposterbart avfall</td> <td><input type="checkbox"/> ofärgade glasförpackningar</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> tidningspapper</td> <td><input type="checkbox"/> färgade glasförpackningar</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> batterier</td> <td><input type="checkbox"/> pappförpackningar</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>					<input type="checkbox"/> hushållsavfall	<input type="checkbox"/> lysrör	<input type="checkbox"/> hårda plastförpackningar	<input type="checkbox"/> grovsopor	<input type="checkbox"/> metallförpackningar	<input type="checkbox"/> farligt avfall enligt förordning (1996:971) om farligt avfall	<input type="checkbox"/> komposterbart avfall	<input type="checkbox"/> ofärgade glasförpackningar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> tidningspapper	<input type="checkbox"/> färgade glasförpackningar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> batterier	<input type="checkbox"/> pappförpackningar	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> hushållsavfall	<input type="checkbox"/> lysrör	<input type="checkbox"/> hårda plastförpackningar																		
<input type="checkbox"/> grovsopor	<input type="checkbox"/> metallförpackningar	<input type="checkbox"/> farligt avfall enligt förordning (1996:971) om farligt avfall																		
<input type="checkbox"/> komposterbart avfall	<input type="checkbox"/> ofärgade glasförpackningar	<input type="checkbox"/>																		
<input type="checkbox"/> tidningspapper	<input type="checkbox"/> färgade glasförpackningar	<input type="checkbox"/>																		
<input type="checkbox"/> batterier	<input type="checkbox"/> pappförpackningar	<input type="checkbox"/>																		
Snöröjning och sandning	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran	<input type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen	<input type="checkbox"/> enl bilaga		Bilaga															
Fastighets- skatt	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran	<input type="checkbox"/> ersättning härför erläggs enligt särskild överenskommelse			Bilaga															
Oförutsedda kostnader	<p>Skulle efter avtalets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av</p> <p>a) införande eller höjning av särskild för fastigheten utgående skatt, avgift eller påлага varom riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta</p> <p>b) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som ej enbart avser lokalen och som hyresvärden åläggs att utföra till följd av beslut av riksdag, regering, kommun eller myndighet</p> <p>skall hyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning erlägga ersättning till hyresvärden för på lokalen belöpande andel av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten.</p> <p>Lokalens andel är            procent. Har andelen ej angivits utgörs denna av hyresgästens hyra (exkl. eventuell moms) i förhållande till i fastigheten utgående lokalhyror (exkl. eventuell moms) vid tiden för kostnadsökningen. För ej uthyrd lokal görs därvid en uppskattning av marknadshyran för lokalen.</p> <p>Med skatt enligt a) ovan avses ej moms och fastighetsskatt i den mån ersättning härför erläggs i enlighet med överenskommelse. Med oförutsedda kostnader menas sådana kostnader som vid avtalets ingående inte beslutats av de under a) och b) angivna instanserna. Ersättningen erläggs enligt nedanstående regler om hyrans betalning.</p>																			

**Uppllysning**

Observera att det i vissa fall förutom kryss i ruta också erfordras att bilaga fogas till avtalet för att överenskommelsen i bilagan ska bli tillämplig. Det gäller exempelvis indexklausul, klausul om fastighetsskatt och om hyresgästens rätt till nedsättning av hyra vid sedvanligt underhåll. Se i övrigt Handledning upprättad av organisationerna.

Sign	Sign
------	------

Undertecknade har denna dag träffat följande hyresavtal:

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

<b>Mervärdesskatt (moms)</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsägaren/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen skall utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms. <input type="checkbox"/> Om fastighetsägaren/hyresvärden efter beslut av skattemyndigheten blir skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen skall hyresgästen utöver hyran erlagga vid varje tillfälle gällande moms. Momsen som erläggs samtidigt med hyran beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt vid varje tidpunkt gällande regler för moms på hyra, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar. Om hyresvärden till följd av hyresgästens självständiga agerande – såsom upplåtelse av lokalen i andra hand (även upplåtelse till eget bolag), eller överlåtelse – blir återbetalningskyldig för moms enligt bestämmelserna i mervärdesskattelagen skall hyresgästen fullt ut ersätta hyresvärden med det återbetalda beloppet. Hyresgästen skall vidare utge ersättning för den kostnadsökning som följer av hyresvärdens förlorade avdragsrätt för ingående moms på driftskostnaderna som uppstår genom hyresgästens agerande.
<b>Hyrens betalning</b>	Hyran erläggs utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje <span style="float: right;">Plusgiro nr</span> <input type="checkbox"/> kalendermånads början <input checked="" type="checkbox"/> kalenderkvartals början genom insättning på <span style="float: right;">Bankgiro nr</span> <span style="float: right;">5682-0863</span>
<b>Ränta Betalnings-påminnelse</b>	Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlagga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m.m.
<b>Underhåll mm</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Hyresvärden skall utföra och bekosta erforderligt underhåll av lokalerna och av honom tillhandahållen inredning <span style="float: right;">Dock att hyresgästen svarar för</span> <span style="float: right;">Bilaga</span> <span style="float: right;">lokalanpassning</span> <input type="checkbox"/> Hyresgästen skall utföra och bekosta erforderligt underhåll av ytskikt på golv, väggar och tak jämte av inredning <span style="float: right;">Hyresgästens underhållningskyldighet omfattar</span> <span style="float: right;">Bilaga</span> <span style="float: right;">därutöver</span> Om hyresgästen åsidosätter sin underhållsskyldighet och ej inom skäligen tid vidtar rättelse efter skriftlig anmodan äger hyresvärden rätt att fullgöra skyldigheten på hyresgästens bekostnad. <input checked="" type="checkbox"/> Fördelningen av underhållsansvaret framgår av särskild bilaga. <span style="float: right;">Bilaga</span> <span style="float: right;">3</span>
<b>Skötsel och drift</b>	Om inte annat överenskommit åligger det hyresvärden att i förekommande fall ombesörja skötsel, drift och underhåll av allmänna och gemensamma utrymmen. Hyresgästen äger ej rätt att utan hyresvärdens skriftliga godkännande, i lokalen eller eljest inom fastigheten, utföra inrednings- och/eller installations- eller ändringsarbeten som direkt berör bärande byggnadsdelar eller för fastighetens funktion viktiga installationer såsom VA-, el-, ventilationssystem etc, tillhöriga hyresvärden. Sprinklerhuvuden och anordningar för ventilation får inte av hyresgästen byggas in i inredning så att effekten av sådana anordningar försämras. Det åligger hyresgästen att vid utförande av inredningsarbeten se till att funktionen hos radiatorer och andra uppvärmningsanordningar i allt väsentligt behålls.
<b>Revisionsbesiktningar</b>	Om vid av myndighet påkallad revisionsbesiktning av el- och sprinkleranordningar konstateras fel och brister i hyresgästen tillhörig installation, åligger det hyresgästen att på egen bekostnad inom av myndigheten föreskriven tid utföra begärda åtgärder. Om hyresgästen inom nämnda tid ej åtgärdat fel och brister äger hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad utföra sådana åtgärder som myndigheten föreskrivit.
<b>Tillgänglighet till vissa utrymmen</b>	Utrymmen som fastighetsskötare och personal från Energiverket, VA-verket, Telia AB eller motsvarande måste ha tillgång till skall, vad ankommer på hyresgästen, hållas lätt tillgängliga genom att inte blockera tillträdet till sådana utrymmen med skåp, backar, varor och dylikt.
<b>Byggvarudeklarationer</b>	Om hyresgästen i enlighet med bestämmelser i detta avtal eller eljest utför underhålls-, förbättrings- eller ändringsarbeten avseende lokalen skall han för hyresvärden i god tid före arbetets utförande förete byggvarudeklarationer – i den mån sådana finns utarbetade – för de produkter och material som skall tillföras lokalen.
<b>PBL-avgifter</b>	Om hyresgästen utan erforderligt bygglov vidtar ändringar i lokalerna och hyresvärden till följd härav enligt reglerna i PBL tvingas utge byggnadsavgift eller tilläggsavgift skall hyresgästen till hyresvärden utge motsvarande belopp.
<b>Nedsättning av hyra</b>	Hyresgästen har inte rätt till nedsättning i hyran för tid då hyresvärden låter utföra arbete för att sätta lägenheten i avtalat skick eller annat arbete som särskilt anges i avtalet. <input type="checkbox"/> Hyresgästens rätt till nedsättning av hyran när hyresvärden utför sedvanligt underhåll av de förhyrda lokalerna <span style="float: right;">Bilaga</span> <span style="float: right;">eller fastigheten i övrigt regleras i bilaga</span>
<b>Myndighetskrav mm</b>	Det åligger <input type="checkbox"/> hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> hyresgästen att på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder som av försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljö- och hälsoskyddsmyndighet, brandmyndighet eller annan myndighet efter tillträdesdagen kan komma att krävas för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen skall samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas.

**Uppllysning**

Observera att det i vissa fall förutom kryss i ruta också erfordras att bilaga fogas till avtalet för att överenskommelsen i bilagan ska bli tillämplig. Det gäller exempelvis indexklausul, klausul om fastighetsskatt och om hyresgästens rätt till nedsättning av hyra vid sedvanligt underhåll. Se i övrigt Handledning upprättad av organisationerna.

Sign

Sign

Undertecknade har denna dag träffat följande hyresavtal:

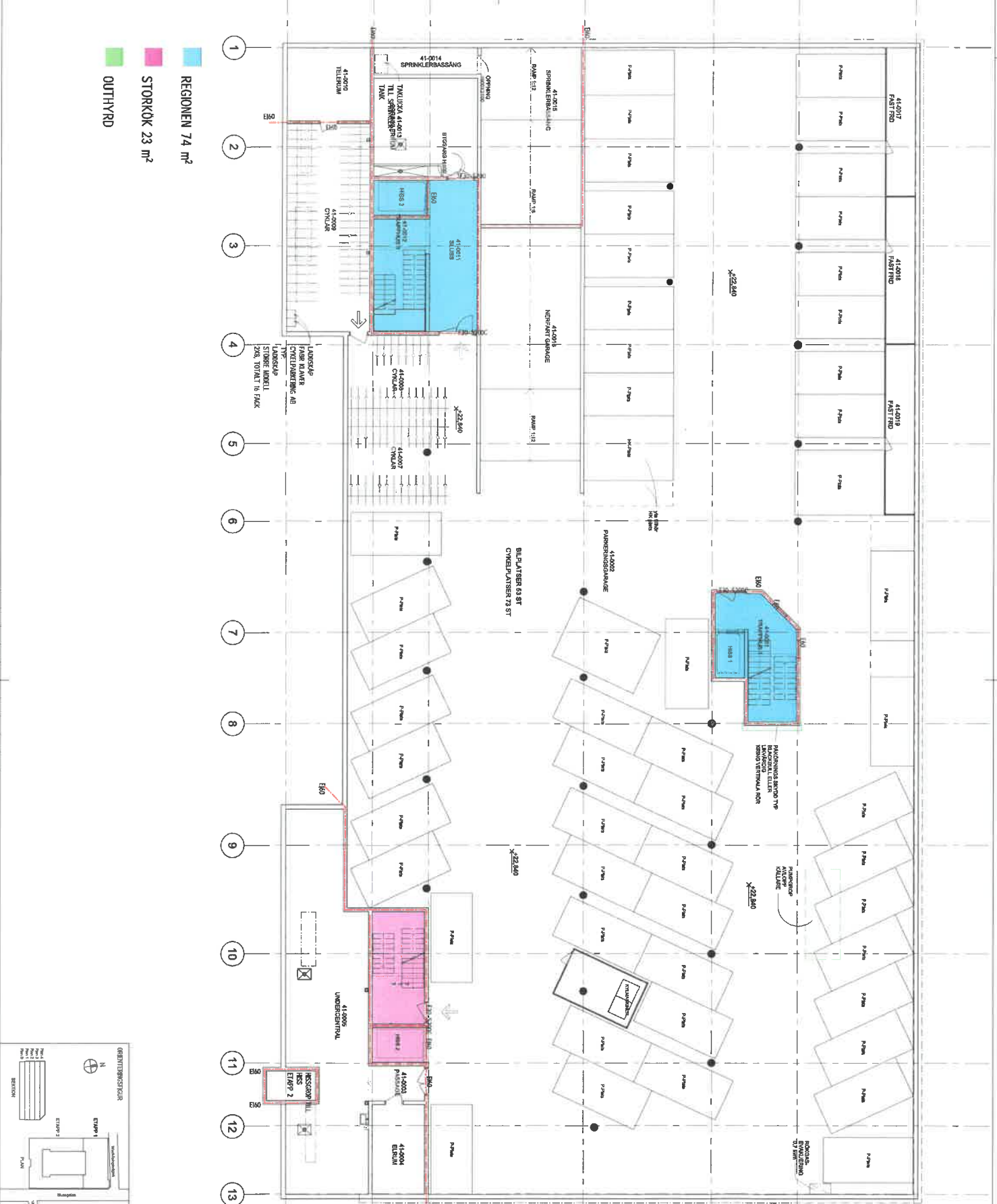
Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

<b>Skyltar, markiser, fönster, dörrar etc</b>	Hyresgästen äger efter samråd med hyresvärden rätt att uppsätta för verksamheten sedvanlig skylt, under förutsättning, att hyresvärden ej har befogad anledning att vägra och att hyresgästen inhämtat erforderliga tillstånd av berörda myndigheter. Vid avflyttning åligger det hyresgästen att återställa husfasaden i godtagbart skick.		
	Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering åligger det hyresgästen att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och åter uppmontera skyltar, markiser och antenner.		
	Hyresvärden förbinder sig att inte uppsätta automater och skyltskåp å ytterväggarna till de av hyresgästen förhyrda lokalerna utan hyresgästens medgivande samt medger hyresgästen optionsrätt att uppsätta automater och skyltskåp å ifrågakvarande väggar.		
	<input type="checkbox"/> Hyresvärden	<input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen svarar för skador på grund av åverkan å	<input checked="" type="checkbox"/> fönster <input checked="" type="checkbox"/> skyltfönster <input checked="" type="checkbox"/> entrédörrar <input checked="" type="checkbox"/> skyltar <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Hyresgästen är skyldig att teckna och vidmakthålla glasförsäkring beträffande samtliga till lokalerna hörande skyltfönster och entrédörrar		
<b>Låsanordningar</b>	Det åligger <input type="checkbox"/> Hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen	att utrusta lokalerna med sådana lås- och stölskyddsanordningar som krävs för hyresgästens affärs- eller företagsförsäkring.	
<b>Force majeure</b>	Hyresvärden fritager sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlagga skadestånd om hans åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärden inte råder över och inte heller kunnat förutse.		
<b>Säkerhet</b>	Förutsättning för detta avtals giltighet är att säkerhet i form av <input type="checkbox"/> bankgaranti <input type="checkbox"/> borgen <input type="checkbox"/>		Bilaga
			lämnas senast den
<b>Särskilda bestämmelser</b>			Bilaga
<b>Underskrift</b>	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare avtal mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr o m detta avtals ikraftträdande.		
	Ort/datum ÖREBRO 2024-	Ort/datum ÖREBRO 2024-	
	Hyresvärd Länggården Fastigheter AB	Hyresgäst Region Örebro län	
	Namnförtydligande Camilla Petersen	Namnförtydligande Mehmed Hasanbergovic	
<b>Överenskommelse om avflyttning</b>	På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr o m den      till vilken dag hyresgästen förbinder sig att avflytta.		
	Ort/datum	Ort/datum	
	Hyresvärd	Hyresgäst	
<b>Överlåtelse</b>	Ovanstående hyreskontrakt överlåtes fr o m den      på		
	Frånträdande hyresgäst	Tillträdande hyresgäst	Personnr/orgnr
<b>Ovanstående överlåtelse godkännes</b>	Ort/datum	Hyresvärd	

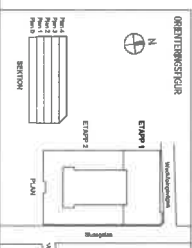
**Upplysning**

Observera att det i vissa fall förutom kryss i ruta också erfordras att bilaga fogas till avtalet för att överenskommelsen i bilagan ska bli tillämplig. Det gäller exempelvis indexklausul, klausul om fastighetsskatt och om hyresgästens rätt till nedsättning av hyra vid sedvanligt underhåll. Se i övrigt Handledning upprättad av organisationerna.

Bil. 1 (1:5)



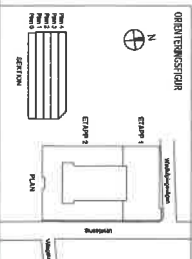
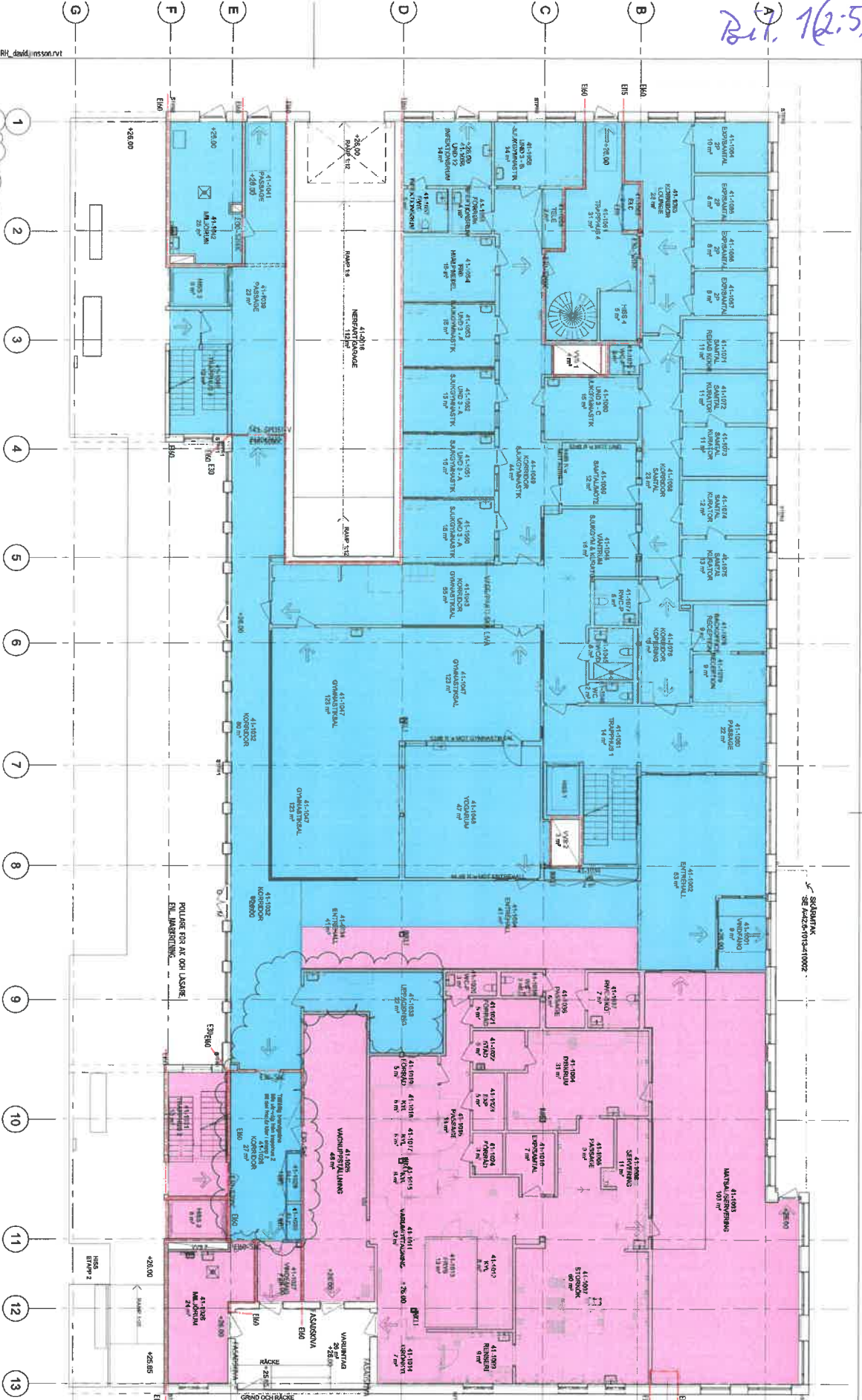
- REGIONEN 74 m<sup>2</sup>
- STORKÖK 23 m<sup>2</sup>
- OUTHVARD



<p><b>SKERBACK VÅRD CENTRAL</b> GÅSEN &amp; ETAPP 1</p>	
<p><b>NCC</b> <b>LANSGÅRDEN</b></p>	
<p>A SWECO ARCHITECT'S AB K. H19 RÖRBERG V. ASSEREN IN VENTILATION AB W. MTC L. VAB BR. BERGTJÄLLBERG SP. STRÅLRENSNINGEN AB 30003331-100 2024-01-11</p>	<p>Tel: 072-412 83 2 Tel: 070-697 72 34 Tel: 070-448 18 49 Tel: 072-322 05 01 Tel: 070-690 40 74 Tel: 072-701 82 50 Tel: 072-57 40 54 Tel: 072-562 75 74 H SÅD</p>
<p>ETAPP 1: HVBORGSDA IN VÅRD CENTRAL OCH TÄVLINGSSKISS PLAN OCH REGISTRERING VTA JUSTERING FÖRBELING</p>	
<p>A3</p>	<p>A-491-1013-410051</p>

Rev. 1(2:5)

REGIONEN 1104 m<sup>2</sup>  
STORKÖK 563 m<sup>2</sup>  
OUTHYRD



NO	DESCRIPTION	DATE	BY
1	A YTOR	2024-01-22	RSN
2	HÖRSAL		
3	REKREATION		

NO	DESCRIPTION	DATE	BY
4	A SVEIGO LAMBERTS AB	16.03.2024	RSN
5	K RIB	16.03.2024	RSN
6	E RIBBOLL	16.03.2024	RSN
7	V ASSAMEN VENTILATION AB	16.03.2024	RSN
8	W NITIC	16.03.2024	RSN
9	L VAV	16.03.2024	RSN
10	RSN BYGGTjänsten	16.03.2024	RSN
11	SP SPMKONTROLLSYSTEM AB	16.03.2024	RSN
12	3000KONTRON	16.03.2024	RSN
13	2024-01-11		

**SKEDBACK VÅRD CENTRAL**  
CASEN 8 ETAPP 1

**NCC**

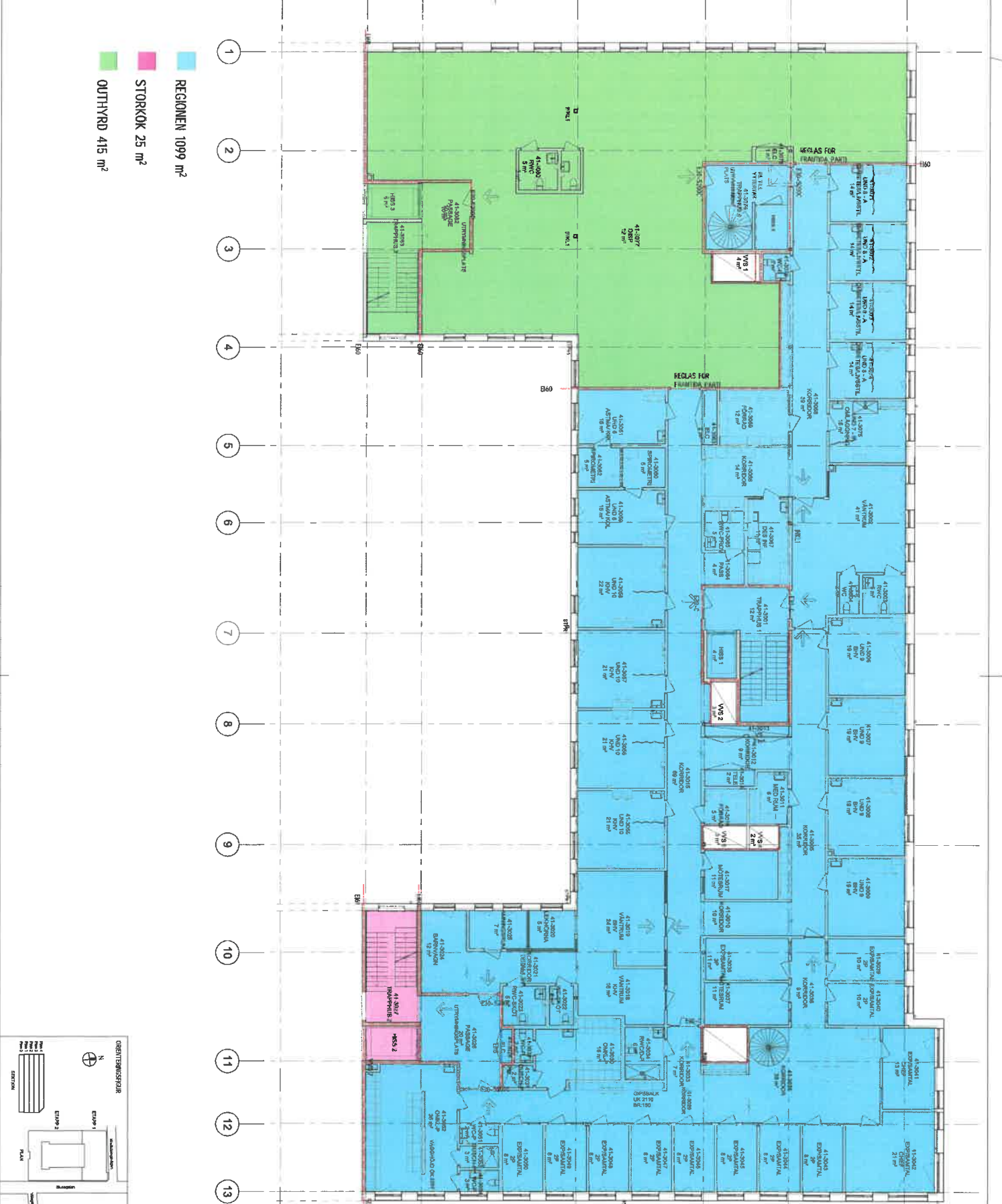
**LANSKÄRDEN**

NO	DESCRIPTION	DATE	BY
14	REKREATION		
15	REKREATION		
16	REKREATION		
17	REKREATION		
18	REKREATION		
19	REKREATION		
20	REKREATION		
21	REKREATION		
22	REKREATION		
23	REKREATION		
24	REKREATION		
25	REKREATION		
26	REKREATION		
27	REKREATION		
28	REKREATION		
29	REKREATION		
30	REKREATION		

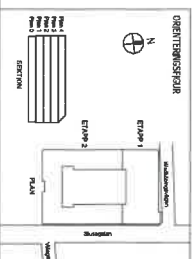




Bl. 1 (4:5)



- REGIONEN 1099 m<sup>2</sup>
- STORKÖK 25 m<sup>2</sup>
- OUTHYRD 415 m<sup>2</sup>



<p><b>SKERBACK VÅRD CENTRAL</b> GASEN &amp; ETAPP 1</p>	
<p><b>NGCX</b> <b>LANSGÅRDEN</b></p>	
<p>A SINGO ARCHITECTS AB K B113 E FARMORÅL V ASSMELAN VENTILATION AB W ANTC X VAP BR BERNT DOHLSGREN SP STRUKTURTEKNIKER AB SOUSSON+OJ 2024-01-11</p>	<p>Tel: 072-472 82 12 Tel: 070-521 12 34 Tel: 070-441 18 89 Tel: 072-528 65 61 Tel: 070-428 40 94 Tel: 072-201 82 35 Tel: 072-57 40 54 Tel: 072-150 75 84 H SÅD</p>
<p>ETAPP 1: HVBORGSD AV VÅRD CENTRAL, OCH ETAPP 2: HVBORGSD AV VÅRD CENTRAL PLAN 03 REVISIONER VIA JUSTERING DOGELING</p>	
<p>A3</p>	<p>A-491-1013-401050</p>





**INDEXKLAUSUL  
FÖR LOKAL**

Sid 1(2)  
Bilaga nr  
Anvisningar se sid 2.

<b>Avser</b>	Hyreskontrakt nr 1013-4101	i fastigheten ÖrebroGåsen 8	
<b>Hyresvärd</b>	Länsgården Fastigheter AB		Personnr/orgnr 556501-8370
<b>Hyresgäst</b>	Region Örebro län		Personnr/orgnr 232100-0164
			Personnr
<b>Klausul</b>	<p>Av det i kontraktet angivna hyresbeloppet – kronor 8493000 skall <u>100%</u> eller ____ kronor utgöra bashyra. Under hyrestiden skall med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) tillägg till hyresbeloppet utgå med en viss procent å bashyran enligt nedanstående grunder.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– För hyresavtal som börjar löpa någon gång under tiden 1/1 – 30/6 anses bashyran anpassad till indextalet för oktober månad året innan.</li> <li>– För hyresavtal som börjar löpa någon gång under tiden 1/7-31/12 anses bashyran i stället anpassad till indextalet för oktober månad under samma tid.</li> <li>– Indextalet för den oktobermånad till vilken bashyran enligt ovan anses anpassad utgör bastal såvida inte annat avtalats enligt följande genom angivande av år. Annat överenskommet bastal, nämligen indextalet för oktober månad år <u>2023</u> .</li> </ul> <p>Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha stigit i förhållande till bastalet, skall tillägg utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till bastalet. I fortsättningen skall tillägg utgå i förhållande till indexändringarna, varvid hyresförändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan bastalet och indextalet för respektive oktobermånad.</p> <p>Utgående hyra skall dock aldrig sättas lägre än det i kontraktet angivna hyresbeloppet. Hyresändringen sker alltid fr o m 1 januari efter det att oktoberindex föranlett omräkning.</p>		
<b>Underskrift</b>	Ort, datum ÖREBRO 2024-	Ort, datum ÖREBRO <u>2024-</u>	
	Hyresvärd	Hyresgäst Region Örebro län	
	Camilla Petersen	Hyresgäst Mehmed Hasanbergovic	

Hyresvärdens egen notering om bastal:

## Anvisningar till Indexklausul för lokal

### Bashyran

Om hela eller viss andel av det i avtalet angivna hyresbeloppet skall utgöra bashyra är en förhandlingsfråga och kan bero på hyresvillkoren i övrigt (såsom exempelvis hyrans storlek i kr/m<sup>2</sup> och år samt vilka övriga förpliktelser som åvilar hyresgästen m m).

### Bastalet

Indextalet för den oktobermånad till vilken bashyran anses anpassad utgör bastalet såvida inte annat anges genom angivande av år (se bestämmelserna på omstående sida).

Jämförelse mellan indextalen sker så snart årets oktoberindex blir känt. De senaste åren har oktoberindex blivit känt i mitten av november.

### Beräkning av tillägget

- 1) Beräkna skillnaden mellan aktuellt oktoberindex och bastalet.
- 2) Om skillnaden är positiv, divideras den framräknade skillnaden med bastalet.
- 3) Tilläggets storlek beräknas genom att denna kvot multipliceras med bashyran.

### Exempel

a) Antag att bashyran är 75 000 kr/år och är anpassad till oktoberindex 1996, som är 255,9. Oktoberindex för 1998 är 257,3.

- 1) Skillnaden mellan indextalet 257,3 och bastalet 255,9 är 1,4.
- 2) 1,4 dividerat med bastalet 255,9 ger en kvot på 0,0055 (dvs 0,55%).
- 3) Denna kvot 0,0055 (dvs 0,55%) multiplicerad med bashyran 75 000 kr blir 410 kr, vilket alltså blir tillägget för år 1999 enligt klausulen.

b) Antag att bashyran istället är anpassad till 1997 års oktoberindex som är 259,6.

- 1) Skillnaden mellan indextalet 257,3 och bastalet 259,6 är negativ och föranleder därmed inget tillägg. Det i avtalet angivna hyresbeloppet gäller.

# GRÄNSDRAGNINGSLISTA (alfabetsisk sortering)

F=Fastighet V=Verksamhetens utrustning/inredning Vb=Verksamhetens byggnadsberoende utrustning/inredning

Föremål	F	V/Vb	Projekt	F ansk	F utför	V ansk	V utför	Kommentar	Beskrivs av				Tillkommande kostnad 0 kr	Anmärkning	BSAB-kod	AFF-kod
									A	E	K	M				
Acetylgasansläggningar	F													se även gasanläggningar	52	T4.242
Acetylgasansläggningar, mobila		V														T4.242
Altare, altarbord, altarring, altarpall		V														T3.9
Altarfönster, altarkors		Vb														T3.9
Altarkors, altartextavla		V														T3.9
Anordningar för takavvattning	F														41	T2.12
Anslagstavlor		V													46	T3.32
Anslagstavlor, stationära		V														T3.32
Antenner, lokala		Vb													64	T6.32
Anvisningstavlor	F														32	T3
Arbetsbänkar	F														46	T3
Arbetsbänkar		Vb												inkl underreden och skåp	46	T3.329
Arbetsbänkar som fristående inredning		V												gäller storkök o d	46	T3.32
Arbetsgröpar															45	T3.9
Arbetskläpp, ventilerade	F														57	T3.32
Arkivhyllor, -skåp		V												inkl kompaktarkiv	46	T3.323
Armstöd	F															T3
Askkoppar		V														T1.381
Askkoppar, stationära	F														46	T1.3
Audiometrihytter		Vb														T3.3212
Autoklavanläggningar		Vb													52	T3.3213
Autoklavförsörjningssystem	F													inkl snabbautoklaver t ex ånga	52	T4.22
Automater för drycker, mat		Vb														T3.32
AV-utrustning, ej stationär		V													64	T6.32
AV-utrustning, fjärrstyrd anläggningar		Vb													64	T6.32
AV-utrustning, stationär		Vb													64	T6.32
Avfallsbehållare	F														32	T7.1
Avfallsbehållare soprum, ej komprimator	F														46	T7.1
Avfallsförbränningsanläggningar	F														56	T4.62
Avfallskvarnar	F														52	T7.1
Avfallstransportanläggningar, centrala eller för fastighetens drift	F														53	T7.1
Avfallstransportanläggningar, lokala		Vb													53	T3.325
Avhärdningsanläggningar, centrala	F														52	T4.22
Avhärdningsanläggningar, lokala		Vb													52	T4.22

Bil. 3a (1:17)



# GRÄNSDRAGNINGSLISTA (alfabetsisk sortering)

F=Fastighet V=Verksamhetens utrustning/inredning Vb=Verksamhetens byggnadsberoende utrustning/inredning

Föremål	F	V/Vb	Projekt	Fansk	Futför	Vansk	Vutför	Kommentar	Beskrivs av					Tillkommande kostnad	Anmärkning	BSAB-kod	AFF-kod
									A	E	K	M	V				
Avjoniseringsanläggningar, centrala	F														52	T4.22	
Avjoniseringsanläggningar, lokala		Vb													52	T4.22	
Avloppsanläggningar	F														52	T4.3	
Avloppsreningsanläggningar	F														52	T4.3	
Avloppsreningsanläggningar, infiterat vatten		Vb													52	T4.3	
Avsamlingsanläggningar, centrala	F														52	T4.22	
Avsamlingsanläggningar, lokala		V													52	T4.22	
Avskiljare för amalgam, fotografiska sköjvåtskor o d		Vb													52	T4.12	
Avskiljare för bensen, fett, gips, sand o d	F														52	T4.12	
Avskärningar vid apparatur		V														T3.32	
Avskärningsanläggning	F														43	T3	
Avstörningsanordningar i golv, väggar och tak	F														63	T5.22	
Avisare (för skydd av anläggning)	F														32	T1.39	
Avisare (för skydd av byggnad, inom- eller utomhus)	F														45	T2	
Avisare (för skydd av lokal)	F														46	T3	
Badhissar, ej stationära		V													46	T7.281	
Badhissar, stationära		Vb													46	T7.281	
Badkar	F														52	T3.324	
Badkar, special		Vb													52	T3.324	
Badrumsskåp	F														46	T3.324	
Bakbord och bänkar, stationära		V													46	T3.329	
Bakteriologiskåp		Vb													46	T3.329	
Baldakiner	F														45	T2.2	
Balkonger	F														45	T2.22	
Balkongglädor		V													45	T2.2	
Balkongskärmar	F														45	T2.22	
Bar-, serverings- och utlämningsdiskar inkl luckor, räckor, montrar, flaskylar, kylmöbler, värmerter, värmehållar		Vb													46	T3.329	
Bardiskar etc, tillhör till dess såsom kantiner, dispensrar, korgvagnar o d		Vb													46	T3.329	
Bassänger	F														45	T3.232	
Bassänger, sim	F														45	T3.232	

# GRÄNSDRAGNINGSLISTA (alfabetisk sortering)

F=Fastighet V=Verksamhetens utrustning/inredning Vb=Verksamhetens byggnadsberoende utrustning/inredning

Föremål	F	V/Vb	Projekt	F ansk	F utför	V ansk	V utför	Kommentar	Beskrivs av				Tillkommande kostnad 0 kr	Anmärkning	BSAB-kod	AFF-kod
									A	E	K	M				
Bastuaggregat	F														63	T3.231
Bastuinredning	F														46	T3.231
Befuktningssaggregat, ej stationära	F	V													57	T4.71
Befuktningсанläggningar	F														57	T4.71
Behållare för handdukar och muggar	F														46	T3.324
Behållare, tankar		V											andra än för fastighetens centrala försörjningssystem	56	T4.2	
Beklädnader, yta inomhus	F													43	T3	
Beklädnader, yta utomhus, byggnad	F													40	T2.21	
Beklädnader, yta utomhus, ej byggnad	F													31	T1.9	
Belysningsanläggningar, mark	F													63	T5.121	
Belysningsarmatur för odlingsändamål, klimatkammare etc		Vb											även i växthus	63	T5.124	
Belysningsarmaturer för allmänbelysning, även stationär patientsängbelysning	F													63	T5.122	
Belysningsarmaturer för anslagstavlor		Vb												63	T5.123	
Belysningsarmaturer för belysning av växter		V												63	T5.123	
Belysningsarmaturer för hänvisningsskyltar	F													63	T5.123	
Belysningsarmaturer för mörkrumsbelysning		Vb												63	T5.124	
Belysningsarmaturer för nattbelysning	F													63	T5.122	
Belysningsarmaturer för operation		Vb												63	T5.124	
Belysningsarmaturer för platsbelysning för konst	F													63	T5.123	
Belysningsarmaturer för platsbelysning såsom arbets-, bords-, golv- och sänglampor, armaturer för belysning av inredning (t ex bokhyllbelysning)		V												63	T5.123	
Belysningsarmaturer för platsbelysning såsom arbetslampor, golvlampor, bordslampor, sänglampor, armaturer för belysning av inredning som t ex växter, bokhyllor och lös konstnärlig utsmyckning		V												63	T5.123	
Belysningsarmaturer för platsbelysning, stationär i kök, hygienrum, tvättrum	F													63	T5.122	
Belysningsarmaturer för scener		Vb												63	T5.124	
Belysningsarmaturer för skrivtavlor		Vb												63	T5.123	

Bi/3a(2:17)

# GRÄNSDRAGNINGSLISTA (alfabetsisk sortering)

F=Fastighet V=Verksamhetens utrustning/inredning Vb=Verksamhetens byggnadsberoende utrustning/inredning

Föremål	F	V/Vb	Projekt	F ansk	F utför	V ansk	V utför	Kommentar	Beskrivs av					Tillkommande kostnad	Anmärkning	BSAB-kod	AFF-kod
									A	E	K	M	V				
Belysningsarmaturer för säng, stationär	F														63	T5.122	
Belysningsarmaturer för undersökning		Vb													63	T5.124	
Belysningsarmaturer, miljöskapande		Vb													63	T5.123	
Belysningsbryggor, bord, rörliga		Vb													75	T5.124	
Belysningsbryggor, rörliga	F														75	T5.124	
Belysningsbryggor, stationära	F														46	T5.124	
Belysningsstolpar, master	F														63	T5.123	
Beiägningar	F														31	T1.2	
Bensinpumpar, tankar		V													56	T1.8	
Beregnings- och förrådstanke för tvättmedel	F														46	T3.22	
Bevattningsanläggningar	F														52	T4.11	
Biblioteksinredningar		V														T3.323	
Bidéer	F														52	T3.324	
Biiddiagnostisk utrustning såsom Röntgenapparat, MR-kamera, Datortomograf (CT), Genomlysning, Ultraljud. Inkl manöver- och styrenheter		Vb														T3.3213	
Blankettskåp		V														T3.32	
Blombord i växthus		V														T1.8	
Blombord, blomådor		V														T1.8	
Blombord, blomådor, stationära exkl växter - i anslutning till byggnad	F														46	T1.8	
Blomådor, stationära - ej i anslutning till byggnad	F														32	T1.8	
Blyglasfönster som fast konst	F														45	T3	
Blyglasfönster som lös konst		V													45	T3.32	
Blyglasfönster, röntgen	F														43	T3.3212	
Bladderblockställ, stationära		V														T3.322	
Blötiäggningsvagnar		V													46	T7.9	
Bokhissar		Vb													71	T3.323	
Bokhyllor och -skåp		V														T3.32	
Bokstöd		V														T3.32	
Bokvagnar		V														T7.9	
Bolplaner	F														30	T1.2	
Bord med eller utan förvaringsmöjlighet		V														T3.32	
Bord, stationära - ej i anslutning till byggnad	F														32	T1.391	

# GRÄNSDRAGNINGSLISTA (alfabetisk sortering)

F=Fastighet V=Verksamhetens utrustning/inredning Vb=Verksamhetens byggnadsberoende utrustning/inredning

Föremål	F	V/vb	Projekt	F ansk	F utför	V ansk	V utför	Kommentar	Beskrivs av					Tillkommande kostnad 0 kr	Anmärkning	BSAB-kod	AFF-kod
									A	E	K	M	V				
Bord, stolar i kök, lunchrum o d		V													46	T3.32	
Borstållare och ställ	F														46	T3.324	
Brandörrkontrollanläggningar	F														64	T6.11	
Brandlarmanläggningar	F														64	T6.11	
Brandlarmanläggningar, manuella	F														46	T6.11	
Brandposter	F														52	T4.441	
Brandredskap, brandsläckare	F														46	T4.441	
Brandredskap, brandsläckare, punktskydd		V													46	T4.442	
Brandsläckningssystem	F														52	T4.4	
Brandstegar, utvändiga	F														45	T2.13	
Brandvägar	F														30	T1.2	
Brevinkast i innervägg	F														43	T3.9	
Brevinkast i yttervägg	F														42	T2.9	
Brevlådor - ej i anslutning till byggnad	F														32	T1.9	
Brevlådor - i anslutning till byggnad	F														46	T2.9	
Brickdukningsanläggningar exkl brickor och		Vb													46	T3.329	
Brickinlämningsbanor		Vb													46	T3.329	
Brickor, brickuppsamlingsvagnar, avdukningsstationer		V													46	T3.329	
Britsar		V													46	T3.3213	
Bräd- och nätväggar	F														46	T3.24	
Brännugnar, keramik		Vb													56	T3.3215	
Bränslebehållare, -tankar	F														56	T4.61	
Buskar	F														32	T1.12	
Butiksinredningar, stationära		Vb															
Bås, boxar för djur	F																
Bäckensåp	F														45	T3.326	
Bänkar	-	-													46	T3.3213	
																T3	
Bänkar, stationära - ej i anslutning till byggnad	F														32	T1.391	
Bänkeslag	F														46	T3	

Bl. 3a(3:17)



# GRÄNSDRAGNINGSLISTA (alfabetsisk sortering)

F=Fastighet V=Verksamhetens utrustning/inredning Vb=Verksamhetens byggnadsberoende utrustning/inredning

Föremål	F	V/Vb	Projekt	F ansk	F utför	V ansk	V utför	Kommentar	Beskrivs av					Tillkommande kostnad 0 kr	Anmärkning	BSAB-kod	AFF-kod
									A	E	K	M	V				
Bänkspisar		V													46	T3.32	
Centralantennanläggningar för radio och TV inkl uttag	F													anläggningar för enbart undervisningsändamål tillhör Vb	64	T6.32	
Centraldikteringsanläggningar		Vb													64	T6.32	
Centralradioanläggningar		Vb													64	T6.32	
Centraluranläggning		Vb												inkl huvudur och styrda sekundärur	64	T6.2	
Centrifuger i hygienrum, städcentraler o d		Vb													46	T3.22	
Centrifuger i tvättstugor o d	F													Ej tvätterier/städcentraler	46	T3.22	
Cykelkrokar	F														46	T1.385	
Cykelställ, ej i anslutning till byggnad	F														32	T1.385	
Cykelställ, i anslutning till byggnad	F														46	T1.385	
Dammugaranläggningar, centrala, exkl städredskap	F														53	T7.81	
Dammugningsbord		Vb														T7.81	
Datanät, byggnadsautomation	F														64	T6.331	
Datanät, centralt till arbetsplats	F														64	T6.33	
Datanät, kanalisation	F														64	T6.3	
Datauttag vid arbetsplatser	F														64	T6.33	
Dekontamineringsanläggningar	F														52	T3.3213	
Desinfektionslösningsanläggningar	F	Vb													52	T3.3213	
Desinfektionslösningsautomater	F														46	T3.3213	
Desinfektorer		Vb												spol-, disk-, kombidesinfektorer	52	T3.3213	
Destillationsanläggningar, centrala	F														52	T4.2	
Destillationsanläggningar, lokala		Vb													52	T3.3213	
Destruktionsanläggningar - värme	F														56	T4.6	
Destruktionsapparater - el		V												t ex i laboratorier	63	T3.3215	
Destruktionsapparater - värme		Vb												t ex i laboratorier	56	T3.3215	
Dialysutrustningar		Vb														T3.3212	
Diskar, ej stationära		V												se även receptionsdiskar		T3.32	
Diskbänksbeslag special, exkl armaturer		Vb												armaturer tillhör F	52	T3.32	
Diskbänksbeslag, underred och -skåp	F														46	T3.32	
Diskgodskorgar, diskhanteringsvagnar, avfallskärl m fl tillbehör till diskmaskiner		V													46	T3.32	

GRÄNSDRAGNINGSLISTA (alfabetsisk sortering)

F=Fastighet V=Verksamhetens utrustning/inredning Vb=Verksamhetens byggnadsberoende utrustning/inredning

Föremål	F	V/Vb	Projekt	F ans	F utför	V ans	V utför	Kommentar	Beskrivs av					Tillkommande kostnad 0 kr	Anmärkning	BSAB-kod	AFF-kod
									A	E	K	M	V				
Diskmaskiner i kök inkl disk- och vätmedelsutrustning, mikroprayanläggningar		Vb													46	T3.32	
Diskmaskiner i kök inkl disk- och vätmedelsutrustning, mikroprayanläggningar	F														46	T3.32	
Disktranspörorer		V													46	T3.329	
Distansskyltar	F														52	T3	
Djurburar		V													45	T3.61	
Dokumentförstörare		V													46	T3.32	
Dokumenthissar		Vb													71	T3.32	
Dopfont		V														T3.29	
Draghuvor	F														57	T3	
Draghuvor, stationära	F														57	T3	
Dragskåp inkl armaturer, laboratorietrattar och elinstallationer		Vb													52	T3.3215	
Dragskåp, -bänkar, -huvor		Vb													57	T3.32	
Dragskåpslarm		Vb													64	T6.8	
Draperier		V														T3.32	
Draperiskenor inkl fästbeslag		Vb														T3.32	
Drickfontäner	F														52	T3	
Dricksvattenspensrar, ej fast monterade		V														T3.32	
Dryckesbägarhållare	F														46	T3	
Durkplåtgolv	F														43	T3	
Duschar	F														52	T3.324	
Duschbord		V													46	T3.324	
Duschdraperier		V													46	T3.324	
Duschdörr	F														46	T3.324	
Duschkabin		Vb														T3.324	
Duschvägg	F														46	T3.324	
Dörrar i innervägg	F														43	T3	
Dörrar i yttenvägg	F														42	T2.2	
Dörrkontrollanläggningar för automatisk stängning av dörrar vid brand	F														64	T6.11	

# GRÄNSDRAGNINGSLISTA (alfabetisk sortering)

F=Fastighet V=Verksamhetens utrustning/inredning Vb=Verksamhetens byggnadsberoende utrustning/inredning

Föremål	F	V/Vb	Projekt	F ansök	F utför	V ansök	V utför	Kommentar	Beskrivs av					Tillkommande kostnad 0 kr	Anmärkning	BSAB-kod	AFF-kod
									A	E	K	M	V				
Dörrsignaler, elektriska		V													64	T6.13	
Dörrstoppare, dörrhållare för innerdörr	F														43	T3	
Dörrstoppare, dörrhållare för ytterdörr	F														42	T2.2	
Dörröppnare och dörrstängare inkl automatik - för innerdörr	F														43	T3	
Dörröppnare och dörrstängare inkl automatik - för ytterdörr	F														42	T3	
EEG och EKG-kabelnät	F														64	T6.33	
EEG och EKG, tomrör för	F														64	T6.33	
Elbatterianläggningar, centrala	F														63	T5.15	
Elbatterier	F														63	T5.15	
Elbatterier	F	V													63	T5.15	
Elcentraler	F														63	T5	
Elinstallationer i laboratorieinredning	F	Vb													63	T5.18	
Elåsanläggningar i skalet	F														64	T6.13	
Elåsanläggningar, kopplade till passagesystem	F														64	T6.13	
Elåsanläggningar, övriga	F	Vb													64	T6.13	
Eluttag	F														63	T5	
Eluttag för bilvärmare	F														63	T5	
Elvärmearläggningar	F														63	T5.13	
Entréaggat	F														63	T4	
Entrépartier	F														42	T2.2	
Entrésignalanläggningar i skalet	F														64	T6.21	
Entrésignalanläggningar, ej i skalet	F	Vb													64	T6.21	
Expeditionsdiskar		Vb													64	T6.21	
Fasadbelysningar	F														63	T5.121	
Fasadelement som ytskikt	F														42	T2.21	
Fasadhissar	F														71	T7.28	
Fasadskyltar, brukamas	F	Vb													45	T1.382	

# GRÄNSDRAGNINGSLISTA (alfabetsisk sortering)

F=Fastighet V=Verksamhetens utrustning/inredning Vb=Verksamhetens byggnadsberoende utrustning/inredning

Föremål	F	V/Vb	Projekt	F ansök	F utför	V ansök	V utför	Kommentar	Beskrivs av					Tillkommande kostnad	Anmärkning	BSAB-kod	AFF-kod
									A	E	K	M	V				
Fasadskyltar, fastighetens	F														45	T1.382	
Fasadur	F														64	T6.23	
Fast konstnärlig utsmyckning i anslutning till	F														40	T1.387	
Fast konstnärlig utsmyckning på mark	F														32	T1.387	
Fettavskiljare	F														52	T4.12	
Fixtur	F														45	T3	
Fixtur		Vb													45	T3.32	
Flaggor - ej i anslutning till byggnad		V													32	T1.384	
Flaggor - i anslutning till byggnad		V													45	T1.384	
Flaggstänger inkl beslag och linor - ej i anslutning till byggnad	F														32	T1.384	
Flaggstänger inkl beslag och linor - i anslutning till byggnad	F														45	T1.384	
Flanellografer, stationära		V														T3.322	
Flexitidsutrustningar		Vb													64	T6.23	
Flyglarmanläggningar	F														64	T6.18	
Flytbyggor	F														32	T1.8	
Fläktaggregat	F														57	T4.71	
Fläktar, ej stationära		V													57	T4.72	
Foderbord, foderhäckar, stationära	F														45	T3.61	
Foderhissar	F														75	T3.61	
Fodertransportörer		Vb													75	T3.61	
Fotbollsmål		Vb													32	T1.32	
Fotolaboratorieinredning, bänkar etc		Vb														T3.3215	
Fotolaboratorieutrustning		V														T3.3215	
Fotstöd	F														46	T3.324	
Framkallningsbänkar		Vb														T3.3215	
Frysaniläggningar	F														55	T4.52	
Frysboxar, ej kök		V														T3.32	
Frysrum, kylrum	F														43	T3.32	
Frysrumsinredningar		V														T3.32	
Frysrumsinredningar, stationära		Vb													46	T3.329	
Frysrumsisolering, kylrumsisolering	F														43	T3.32	
Frånvaro-/ närvaromarkeringsaniläggningar		Vb													64	T6.23	

Bil. 3a(5:A)



# GRÄNSDRAGNINGSLISTA (alfabetsisk sortering)

F=Fastighet V=Verksamhetens utrustning/inredning Vb=Verksamhetens byggnadsberoende utrustning/inredning

Föremål	F	V/Vb	Projekt	F ansök	F utför	V ansök	V utför	Kommentar	Beskrivs av					Tillkommande kostnad	Anmärkning	BSAB-kod	AFF-kod
									A	E	K	M	V				
Fundament - i anslutning till byggnad	F													även till utrustning, maskiner o d	43	T1.21	
Fågelbad, fågelbord, stationära	F														32	T1.39	
Fåtöljer		V														T3.32	
Fästplaneringar för utrustning, generell	F														45	T3	
Fästplaneringar för utrustning, speciell		Vb												t ex livbalk i operationssal	45	T3.32	
Fästbeslag för gardin- och draperiskenor - i innerväggar		Vb												inkl gardin- och draperiskenor	46	T3.32	
Fästbeslag för gardin- och draperiskenor - i ytterväggar		Vb												inkl gardin- och draperiskenor	42	T3.32	
Fästbeslag till duschdraperier	F													inkl draperiskenor	46	T3.324	
Fönster	F													inkl uppställningsbeslag	42	T2.23	
Fönsterbänkar	F														42	T3	
Fönsterdörrar	F														42	T2.23	
Fönsterhållare	F														42	T2.23	
Fönsterputsbryggor	F														45	T2.9	
Förbränningsanläggningar	F														56	T4.62	
Förmultningsanordningar	F														56	T1.82	
Förvaringsboxar		V													46	T3.32	
Galler i yttervägg	F														42	T2.9	
Gallerdurgolv	F														43	T3	
Garderobsskåp, i andra utrymmen än lägenhetsförråd		V														T3.32	
Garderobsskåp, i lägenhetsförråd	F														46	T3.31	
Gardiner		V														T3.32	
Gardinskenor inkl fästbeslag		Vb														T3.32	
Garneringar, utvändiga ytor	F													se även fästbeslag		T3.32	
Gasanläggningar inkl armaturer, central försörjning	F														42	T1.12	
Gasapparater och gasbehållare, ej central försörjning		V													52	T4.2	
Gasolantläggningar	F													se även gasanläggningar	52	T4.243	
Gasspisar	F														46	T3.32	
Gasspisar		Vb												gäller storkök o d	46	T3.329	
Gasvarmare i garage	F														52	T6.11	
Gasvarmare, brukarens verksamhet		V													52	T6.11	

# GRÄNSDRAGNINGSLISTA (alfabetsisk sortering)

F=Fastighet V=Verksamhetens utrustning/inredning Vb=Verksamhetens byggnadsberoende utrustning/inredning

Föremål	F	V/Vb	Projekt	F ansk	F utför	V ansk	V utför	Kommentar	Beskrivs av				Tillkommande kostnad 0 kr	Anmärkning	BSAB-kod	AFF-kod
									A	E	K	M				
Gemensamma kablar/ledningar för skilda anläggningar som kan tillhöra F eller U	F												övriga kablar/ledningar tillhör resp anläggning, t ex datoranläggningar (V)	64	T6.33	
Genombrottskydd	F													43	T3	
Genomräkningsköp, ej ingående i laboratorieinredning	F													43	T3.32	
Genomräkningsköp, ingående i laboratorieinredning		Vb											apparater monterade i genomräkningsköp tillhör V (t ex UV-ljus)	43	T3.3215	
Giftskåp		V													T3.3215	
Gipsbord		V													T3.3212	
Glaspartier inkl dörrar	F													43	T3	
Golv på mark	F													43	T3	
Golvbeläggningar	F													43	T3	
Golvbrunnar	F													52	T4.3	
Golvrännor	F													43	T4.3	
Golvtrallar, generellt	F												inkl komplettering i hygienutrymmen	46	T3	
Gradänger	F													45	T3	
Grind- och portmanöveranläggningar	F													64	T2.244	
Grindar - ej i anslutning till byggnad	F													32	T1.31	
Grindar - i anslutning till byggnad	F													42	T2.24	
Gräsytor	F													31	T1.11	
Gurgelskålar		Vb												52	T3.32	
Gymnastikredskap		V													T3.232	
Gymnastiksalsinredning såsom ribbstolar,		Vb													T3.232	
Gymnastiksalsinredningar, ej stationära		V													T3.232	
Gångbryggor, inomhus	F													46	T3	
Gångbryggor, utomhus	F													45	T2.22	
Gödselränna	F													45	T3.61	
Gödseltransportörer inkl pumpar och omrörare		Vb												75	T3.61	
Handduksautomater	F													46	T3.324	
Handdukshängare	F													46	T3.32	
Handdukshängare		Vb											gäller storkök o d	46	T3.329	
Handduksstorkar	F													46	T3.324	

BiL 3a(6:A)

# GRÄNSDRAGNINGSLISTA (alfabetsisk sortering)

F=Fastighet V=Verksamhetens utrustning/inredning Vb=Verksamhetens byggnadsberoende utrustning/inredning

Föremål	F	V/Vb	Projekt	F ansk	F utför	V ansk	V utför	Kommentar	Beskrivs av					Tillkommande kostnad 0 kr	Anmärkning	BSAB-kod	AFF-kod
									A	E	K	M	V				
Handikappliftbord	F														70	T7.41	
Handledare	F														46	T3	
Handtorkar, eldrivna		Vb													46	T3.324	
Handukshållare	F														46	T3.32	
Heltäckande textilmattor tillhörande golvkonstruktion	F															T3	
Hissanläggningar för persontransport	F														71	T7.2	
Hissar som lyftanordningar (jämför lyftbord,		Vb													71	T7.4	
Hisstefonanläggningar	F														64	T6.312	
Hotelltelefonanläggningar		Vb													64	T6.312	
Hurtsar		V														T3.32	
Hushållsmaskiner såsom hushållsassistent, elvispar, bröd- och grönsaksskärare, brödrostar, portionsvägar		V													46	T3.32	
Hushållspappershållare	F														46	T3.32	
Hushållspappershållare		Vb													46	T3.329	
Hydroforer	F														52	T4.11	
Hyllor, ej stationära		V														T3.32	
Hyllor, generella, stationära	F														46	T3	
Hyllor, hyllställningar																	
Hyllor, hyllställningar	F														46	T3	
Hyllor, stationära		Vb													46	T3.329	
Hyllställ		V														T3.32	
Hytter	F														32	T1.8	
Hårtorkar		Vb													46	T3.32	
Hängare för undervisningsmateriel		V														T3.322	
Höbelevatörer, höhissar															75	T3.61	
Högtalaranläggningar, hörsalar		Vb													64	T6.32	
Högtalaranläggningar, stationära		Vb													64	T6.32	
Högttrycksanläggningar		Vb													46	T4.2	
Högttrycksanläggningar, ej stationära		V													52	T4.2	

# GRÄNSDRAGNINGSLISTA (alfabetsisk sortering)

F=Fastighet V=Verksamhetens utrustning/inredning Vb=Verksamhetens byggnadsberoende utrustning/inredning

Föremål	F	V/Vb	Projekt	F ans	F utför	V ans	V utför	Kommentar	Beskrivs av					Tillkommande kostnad	Anmärkning	BSAB-kod	AFF-kod
									A	E	K	M	V				
Högvoltutrustningar	F														63	T5	
Hörselsbänkar		Vb														T3.322	
Hörselsingor stationära	F													telesling-/hörslinganläggningar i hörsalar, samlings-salar	64	T6.32	
Hörselsingor, ej stationära		V												telesling-/hörslinganläggningar i hörsalar, samlings-salar	64	T6.32	
Idrottsanordningar, stationära	F													t ex sarger, hoppgröpar, markrör	32	T3.232	
Idrottsbanor	F														30	T1.21	
Imkåpor	F													lokala system för respektive verksamhet	57	T3.32	
Inbrottslarmanläggningar		Vb												gemensamt för flera verksamheter	64	T6.12	
Inbrottslarmanläggningar	F																
Infiltrationsanläggningar	F														30	T4.11	
Infravärmare, ej stationära		Vb													63	T5.13	
Infravärmare, stationära	F														63	T5.13	
Innertakbeklädnader	F														43	T3	
Innertrappor	F														45	T3.212	
Innerväggar	F														43	T3	
Insektsfångare		Vb													45	T3.9	
Installationsgolv, dubbelgolv	F														43	T3	
Instrumentskåp		V															
Insynskydd för fönster, stationära	F														42	T3.92	
Intensivvårdsskenor	F													se vådrumspanel etc		T3.3211	
Interntelefonanläggningar		Vb													64	T6.312	
Iskubsmaskiner		Vb													46	T3.32	
ITV-anläggningar för bevakning (ITV - intern teve)		Vb													64	T6.32	
ITV-anläggningar, ej avseende bevakning		V												studio, utbildning m m	64	T6.32	
Jalusier	F														42	T3.92	
Kaffeautomat, vtn ansluten		Vb													46	T3.32	
Kaffebyggare		V												ej vtn-ansluten	46	T3.32	
Kaffebyggare, storkök		Vb												gäller storkök o d	46	T3.329	
Kalleisignalanläggningar	F														64	T6.22	
Kanalisation för inredning, utrustning	F														64	T5	

Bil. 3a(7:17)



# GRÄNSDRAGNINGSLISTA (alfabetsisk sortering)

F=Fastighet V=Verksamhetens utrustning/inredning Vb=Verksamhetens byggnadsberoende utrustning/inredning

Föremål	F	V/Vb	Projekt	F ansk	F utför	V ansk	V utför	Kommentar	Beskrivs av				Tillkommande kostnad	Anmärkning	BSAB-kod	AFF-kod
									A	E	K	M				
Kanalisation för samtliga el-anläggningar	F												även för anläggningar tillhörande V och Vb	60	T5	
Kantinvagnar		V													T3.329	
Kantstöd	F													31	T1.1	
Kapphyllor inbyggda i inredningsenheter		V												46	T3.32	
Karhissar		Vb													T3.323	
Kartkaruseller		V													T3.323	
Kartrinningsbord		V													T3.322	
Kartställ		V													T3.322	
Kassaapparater		V												46	T3.9	
Kassaskåp		V													T3.9	
Kastskydd för fönster	F													42	T2.23	
Katafalk		V													T3.29	
Katafalkvagn		V													T3.29	
Kioskinredningar		Vb													T3.326	
Klimatrum - utrymmen med särskilda klimatkrav avgränsade av byggnadskonstruktioner (i regel prefabricerade element) t ex kyl-rum, frysrum, odlingsrum	F													55	T3.3215	
Klimatskåp - utrymmen med särskilda klimatkrav avgränsade av byggnadskonstruktioner t ex kyl-, värme- och torkskåp, frysboxar och frysskåp, tryckkamare, operationsboxar		Vb												55	T3.32	
Klosetter	F													52	T3.324	
Klosetter i skyddsrum	F													46	T3.26	
Klädkrokar	F													46	T3	
Klädkrokar, verksamhetsspecifika		V													T3.32	
Klädskåp		V												46	T3.321	
Klädställ		V												46	T3.321	
Kokplattor		V												46	T3.32	
Kokplattor		V												46	T3.3215	
Kommunikationsradioanläggningar inkl antenner		V												64	T6.32	

Part 3a (8:A)

GRÄNSDRAGNINGSLISTA (alfabetsisk sortering)

F=Fastighet V=Verksamhetens utrustning/inredning Vb=Verksamhetens byggnadsberoende utrustning/inredning

Föremål	F	V/Vb	Projekt	F ans	F utför	V ans	V utför	Kommentar	Beskrivs av					Tillkommande kostnad	Anmärkning	BSAB-kod	AFF-kod
									A	E	K	M	V				
Kompakthyllor/täpäckningshyllor inkl räls		Vb											0 kr			T3.322	
Konfrontationspeglar	F														43	T3.3212	
Konsoler		V												t ex för virkesförvaring		T3.32	
Konstnärlig utsmyckning, fast	F													t ex väggmålningar, springbrunnar	32	T3	
Konstnärlig utsmyckning, lös		V												ej avskrivningsbar inventarie		T3.32	
Konvektorskärmar, stationära	F														46	T3	
Kopplingstavor o d ingående i laboratorieinredning		Vb													63	T3.3215	
Korttavlor, stationära		V														T3.32	
Kranar, telfrar, traverser; bärande delar som		Vb												motorer och rörliga delar för	75	T7.4	
Krokar, ringar o d för djur		Vb													46	T3.61	
Kryddfack	F														46	T3.32	
Kryddfack		Vb												gäller storkök o d	46	T3.329	
Kuddhögtalare		V													64	T6.32	
Kulisstransportörer, -bryggor		Vb												även järnråd, rundhorisont etc	75	T7	
Kyl- och frysskåp	F													kök, pentry o d	46	T3.32	
Kyl- och frysskåp som försörjs via central kylanläggning	F														55	T3.32	
Kyl- och frysskåp special		Vb												t ex laboratorie- eller blodkylskåp	46	T3.3215	
Kyl-, avsvlnings- och frysskåp		Vb												gäller storkök o d	46	T3.329	
Kyla i luftbehandlingsanläggningar, central försörjning	F													såväl för processkyla som för komfortkyla	57	T4.5	
Kylaggregat, units, lokala (ej anslutna till fastighetens centrala kyl- eller luftbehandlingsanläggning)		Vb												t ex för viss värmeavgivande utrustning	55	T4.5	
Kylanläggningar	F														55/57	T4.5	
Kylcentrifuger		V													55	T3.32	
Kylrumsinredningar		V													46	T3.32	
Kyltorn, kylmedelskylare	F														55	T4.5	
Källargolv	F														43	T3	
Källarväggar	F														43	T3	

# GRÄNSDRAGNINGSLISTA (alfabetsisk sortering)

F=Fastighet V=Verksamhetens utrustning/inredning Vb=Verksamhetens byggnadsberoende utrustning/inredning

Föremål	F	V/Vb	Projekt	F ansök	F utför	V ansök	V utför	Kommentar	Beskrivs av				Tillkommande kostnad	Anmärkning	BSAB-kod	AFF-kod
									A	E	K	M				
Källsorteringsanordning, centrala	F													Restproduktthandteringssystem (miljörum) inkl uppsamlingskärl och containrar	53	T7.1
Källsorteringsanordning, lokala		V												Restproduktthandteringssystem (avdelningar, kök o d) inkl uppsamlingskärl	53	T3.325
Köksfäktar	F														57	T3.32
Köksmaskiner, stationära såsom blandnings-, brödrostnings-, skärnings-, grönsaks-skärmaskiner, hetluftsgnagar, kokgrytor, -skåp, kok- och stekautomater, fritöser, mikrovågsugnar, skalningsmaskiner, stekbord, -skåp inkl bleck, vattenbad, vågar, uppskivningsmaskiner		Vb													46	T3.329
Köldbärarsystem	F														55	T4.5
Könummeranläggningar		Vb													64	T6.2
Köräcken		Vb													46	T3.329
Köräcken	F														46	T3.32
Laboratoriearmaturer	F														52	T3.3215
Laboratorieavlopp inkl vattenlös	F														52	T4.3
Laboratoriebord, -bänkar		V														T3.3215
Laboratoriebänkar, VVS-anslutna, inkl trattar		Vb														T3.3215
Laboratoriefskåp, ej stationära		V														T3.3215
Laboratorietrattar		Vb														T3.3215
Laf-tak ansluten till central ventilation		Vb														T3.3215
Lakansträckare	F															T3.3212
Lanterner	F															T3.22
Larmanordningar för brukarens verksamhet	F	V														T2.1
Lastkajer	F															T6.18
Lavar	F															T2.24
Ledstänger	F															T3.231
Lekanordningar, stationära	F															T3.212
Liggbänkar	F															T1.32
Liggbänkar, vilbänkar		V														T3.3212
Liggmöbelenheter		V														T3.231
		V														T3.32

## GRÄNSDRAGNINGSLISTA (alfabetsisk sortering)

F=Fastighet V=Verksamhetens utrustning/inredning Vb=Verksamhetens byggnadsberoende utrustning/inredning

Föremål	F	V/Vb	Projekt	F ansök	F utför	V ansök	V utför	Kommentar	Beskrivs av				Tillkommande kostnad 0 kr	Anmärkning	BSAB-kod	AFF-kod
									A	E	K	M				
Linjemarkeringar, stationära	F													t ex platsmarkeringar för bilar, spelplaner	32	T1.33
Ljudabsorbenter	F													även för viss verksamhet	43	T3
Ljudförbättringsanläggningar, stationära		Vb												t ex i hörsalar	64	T6.32
Ljudupptagningsanläggningar, stationära		Vb													64	T6.32
Ljudbord		V														T3.32
Ljuskupoler	F														41	T2.15
Ljussignalanläggningar		Vb													64	T6.2
Ljusstyringsanläggningar	F													påverkar val av armatur, ofta speciellt för hyresgäst	63	T5.1
Lokaltelefonanläggningar		Vb													64	T6.312
Luckor i innervägg	F														43	T3
Luckor i yttervägg	F														42	T2.2
Luftbehandlingsaggregat, lokala och ej anslutna till fastighetens centrala luftbehandlingsanläggning		Vb												t ex i utrymme med viss gas eller värmeavgivande utrustning	57	T4.71
Luftbehandlingsanläggningar, central försörjning	F													såväl för processluft som för komfortluft, inkl specialfilter	57	T4.71
Luftrenare, ej stationära		V												t ex vid maskin eller arbetsplats	57	T4.71
Luftreningsaggregat inkl filter	F														57	T4.71
Luftvärmare	F														56	T4.71
Lustgasanläggningar	F													se även gasanläggningar	52	T4.241
Lyftbord		Vb													75	T7.4
Lås, låscylintrar inkl nycklar (ellås se 64), ej skalskydd		Vb													43	T3.32
Lås, låscylintrar inkl nycklar (ellås se 64), skalskydd	F														42	T2.2
Läktare	F														32	T3
Madrasshyllor		V														T3.32
Magnettavlor, stationära		V														T3.322
Manglar		V												typ bordsmangel	46	T3.22
Manglar	F													fasta i stora tvättstugor	46	T3.22

Bil 3a(9:17)

# GRÄNSDRAGNINGSLISTA (alfabetsisk sortering)

F=Fastighet V=Verksamhetens utrustning/inredning Vb=Verksamhetens byggnadsberoende utrustning/inredning

Föremål	F	V/Vb	Projekt	Fansk	Futför	Vansk	Vutför	Kommentar	Beskrivs av					Tillkommande kostnad	Anmärkning	BSAB-kod	AFF-kod
									A	E	K	M	V				
Manöverbord, -pulpeter, -paneler för fastighetens drift	F														64	T8.1	
Manöverbord, -pulpeter, -paneler för utrustning		Vb												även bord för rikstelefonanl	64	T6.32	
Manöverbord, -pulpeter, -paneler för utrustning, ej		V													64	T6.32	
Manöverbord, -pulpeter, -paneler för utrustning,		Vb													64	T6.32	
Manöverpanel		Vb												panel i ex. operationsrum för tempreglering, vent, op-lampa, mörkläggning etc.	64	T3.3212	
Markiser	F														42	T2.233	
Markvärmearläggningar	F													vattburen eller elslingor	56	T4.16	
Master - i anslutning till byggnad	F													radiomaster se 64	45	T6.32	
Master - ej i anslutning till byggnad	F													radiomaster se 64	32	T6.32	
Matboxskåp	F														46	T3.321	
Matboxskåp		Vb												gäller storkök o d	46	T3.329	
Materialställ	F														46	T3.323	
Mathissar	F														71	T7.28	
Medicinskåp		Vb													46	T3.3214	
Medicinsk försörjningsenhet		Vb												pendel / mediabrygga för operation, narkos, IVA o d	46	T3.3212	
Medicinskåp		V													46	T3.3214	
Microvågsgugnar, ej stationära		V													46	T3.32	
Microvågsgugnar, ej stationära		V												gäller storkök o d	46	T3.329	
Mikroskooperingsbord		V														T3.3215	
Mjölkningsanläggningar		Vb													52	T3.61	
Monteringshyllor i laboratorie inkl laboratorietrattar, exkl armaturer		Vb													52	T3.3215	
Monteringskåp		V															
Mörkläggningsanordningar	F														42	T3.92	
Mörkläggningsanordningar, ridåer	F															T3.92	
Mörkläggningsautomatik, automatik till mörkläggningsanläggningar	F														64	T3.92	
Mörkläggningsgardiner		V															
Mörkläggningsridåer med automatik	F													automatiken tillhör 64	42	T3.92	
Nattvaktrollanläggningar		Vb												mekanisk tillhör V	64	T6.1	
Nyckelskåp för brukarens verksamhet		V														T3.32	

# GRÄNSDRAGNINGSLISTA (alfabetsisk sortering)

F=Fastighet V=Verksamhetens utrustning/inredning Vb=Verksamhetens byggnadsberoende utrustning/inredning

Föremål	F	V/Vb	Projekt	F ansk	F utför	V ansk	V utför	Kommentar	Beskrivs av				Tillkommande kostnad	Anmärkning	BSAB-kod	AFF-kod
									A	E	K	M				
Nyckelskåp för fastighetens drift	F														46	T3.1
Nätväggar	F														43	T3
Nödduschar	F														52	T4.21
Nödljusaneläggningar	F														63	T6.1
Nödsignalaneläggningar	F														64	T6.1
Obduktionsbord		V														T3.3212
Omformaraneläggningar, centrala	F														63	T5.18
Omformare, likriktare, lokala		Vb													63	T5.18
Omklädningshytter		Vb													46	T3.32
Operationsbord		V														T3.3212
Orienteringstavlor		Vb													32	T3.2
Oxygensaneläggningar	F														52	T4.241
P-biljettautomater	F														32	T1.33
P-vridmätare	F														32	T1.33
Pallställ		V														T3.32
Paneler	F														43	T3.1
Paneler för inklädnad av utrustning		V														T3.32
Paneler, väggbeklädnader	F															T3
Papperskorgar för handdukar och muggar	F														46	T3.32
Papperskorgar, stationära	F														32	T3.32
Parkeringsaneläggningar	F														30	T1.33
Parkeringsplaner	F														30	T1.2
Passagekontrollaneläggningar	F														64	T6.13
Patientkorttavlor		V														T3.32
Patientlyftar, ej stationära		V														T7.41
Patientlyftar, stationära		Vb														T7.41
Patienttskåp		V														T6.32
Patienttelefonaneläggning, spridningsöbsning		Vb													64	T6.311

Bit. 3a (10:17)



# GRÄNSDRAGNINGSLISTA (alfabetisk sortering)

F=Fastighet V=Verksamhetens utrustning/inredning Vb=Verksamhetens byggnadsberoende utrustning/inredning

Föremål	F	V/Vb	Projekt	F ansk	F utför	V ansk	V utför	Kommentar	Beskrivs av					Tillkommande kostnad 0 kr	Anmärkning	BSAB-kod	AFF-kod
									A	E	K	M	V				
Patienttelefonläggning, stormnätlösning	F														64	T6.311	
Patientövervakningsanläggningar		V													64	T6.18	
Pejare, demonterbara	F														46	T3.9	
Pejaryft		Vb													75	T7.4	
Pendel	-	-															
Persiennor	F														42	T3.92	
Personsookaranläggningar, trådbundna		Vb													64	T6.22	
Personsookaranläggningar, trådlösa centralutrustning inkl antenn		V													64	T6.22	
Personsookaranläggningar, trådlösa platsutrustningar		V													64	T6.22	
Personvågar		V															
Piskbord	F														46	T1.3	
Piskställningar	F														32	T1.386	
Plank	F														32	T1.31	
Planschställ		V															
Planteringar	F														31	T1.1	
Plattbeläggningar, stigplattor	F														31	T1.21	
Podier, ej stationära		V													45	T3.32	
Podier, stationära	F														45	T3.32	
Portar	F														42	T2.24	
Porttelefonanläggningar		Vb													64	T6.21	
Postsignalanläggningar		Vb													64	T6.22	
Projektionsdukar, stationära		V													46	T3.322	
Projektionsytor	F														43	T3.322	
Puiverbord		Vb															
Pumpar för tvättvätskor	F														46	T3.324	
Pumpgröpar	F														45	T4.1	
Radiatorskärmar, stationära	F														46	T3	
Radiomaster		Vb													64	T6.32	
Radiomottagare		V													64	T6.32	
Ramper - ej i anslutning till byggnad	F														32	T1.8	
Ramper - i anslutning till byggnad	F														45	T2.24	

GRÄNSDRAGNINGSLISTA (alfabetsisk sortering)

F=Fastighet V=Verksamhetens utrustning/inredning Vb=Verksamhetens byggnadsberoende utrustning/inredning

Föremål	F	V/Vb	Projekt	F ansk	F utför	V ansk	V utför	Kommentar	Beskrivs av					Tillkommande kostnad	Anmärkning	BSAB-kod	AFF-kod
									A	E	K	M	V				
Rastsignalanläggningar		Vb													64	T6.2	
Receptionsdiskar		Vb												övriga diskar se Inredning systematisk förteckning	46	T3.322	
Regnskydd	F														32	T2.1	
Renluftsbänkar		V													T4.73		
Renrumsventilation		Vb												för OP-rumsventilation är anslutningarna F	57	T4.71	
Reservkraftaggregat, lokala		Vb												för viss utrustning (stationära ledningar, uttag och strömställare till utrustningen tillhör också Vb)	63	T5.15	
Reservkraftanläggningar, centrala	F														63	T5.15	
Reservoarer	F														32	T4.1	
Resultatmarkeringsanläggningar		Vb													64	T6.2	
Ridåer inkl manöveranordningar		Vb														T3.32	
Ritbord		V														T3.322	
Rostfria inredningar, stationära	F														46	T3.32	
Rullbanor, persontransport	F														73	T7.3	
Rullbord		V														T7.9	
Rullstolar		V														T7.9	
Rulltrappor	F														73	T7.3	
Räcken - ej i anslutning till byggnad	F														32	T1.31	
Räcken - i anslutning till byggnad	F														46	T2.2	
Räcken till fönsterörrar	F														42	T2.23	
Räknekors inkl räkneverk		Vb													46	T1.32	
Räls till tätpackningshyllor/kompakthyllor		Vb													46	T3.323	
Rännor, stationära	F													t ex för foder, gödsel	45	T3.61	
Rörpostanläggningar, centrala	F														75	T7.83	
Rörpostanläggningar, lokala		Vb													75	T7.83	
Samtalstelefonanläggningar		Vb													64	T6.3	
Sandfilter	F														46	T4.12	
Sandwichelement	F														43	T3.9	
Sanitetsanläggningar	F														52	T4.12	
Sanitetspåhållare	F														46	T3.324	
Sarger	F														31	T1.32	
Servicetelefonanläggningar för fastighetens skötsel och drift	F														64	T6.312	

# GRÄNSDRAGNINGSLISTA (alfabetsisk sortering)

F=Fastighet V=Verksamhetens utrustning/inredning Vb=Verksamhetens byggnadsberoende utrustning/inredning

Föremål	F	V/Vb	Projekt	F ansök	F utför	V ansök	V utför	Kommentar	Beskrivs av					Tillkommande kostnad 0 kr	Anmärkning	BSAB-kod	AFF-kod
									A	E	K	M	V				
Signalanläggning från handikapparkeringsplats	F														32	T6.8	
Silor	F														45	T3.6	
Simultantolkningsanläggningar		Vb													64	T6.8	
Sittbänkar		V														T3.32	
Sittbänkar, stationära		Vb											se dock bastuinredning		46	T3.32	
Sittskyddsautomater		V													46	T3.324	
Sjukvårdsmateriel i skyddsrum	F														46	T3.26	
Skenor och upphängningslister för undervisningsmateriel		Vb														T3.322	
Skoputsbänkar		Vb														T3.32	
Skoputsningsautomater		V													46	T3.32	
Skorstenar	F														45	T2.14	
Skrapgaller/avtorkningsmattor, stationära	F														46	T2.245	
Skridskobanor	F														30	T1.32	
Skrivtavlor		V														T3.322	
Skydd för bastuaggat	F														46	T3.231	
Skyddsågar för djur	F														45	T3.61	
Skyddsnet	F														32	T3.232	
Skyddsrumssaggat, -don	F												se 46 Skyddsrum		57	T4.73	
Skyddsrumsdörrar, demonterbara	F														46	T3.26	
Skyddsrumsinredningar	F														46	T3.26	
Skyddsräcken	F														32	T1.39	
Skyltar, utrymnings-	F														40	T3	
Skyltar: hänvisnings-, entré-, hiss-, korridorskyltar, uppgångstabliär, inkl skythållare		Vb													46	T3.2	
Skyltar: lägeskodskyltar																	
Skyltar: rumsskyltar för brukarens verksamhet inkl skythållare exkl personnamnskomponenter	F	V													46	T3.2	
Skyltar: rumsskyltar och apparatskyltar för fastighetens drift inkl skythållare															46	T3.32	
Skyltar: till utrustning																	
Skyltar: trafikskyltar, gatuskyltar	F														46	T3.1	
Skåp, ej stationära		V													46	T3.32	
															32	T1.382	
																T3.32	

GRÄNSDRAGNINGSLISTA (alfabetsisk sortering)

F=Fastighet V=Verksamhetens utrustning/inredning Vb=Verksamhetens byggnadsberoende utrustning/inredning

Föremål	F	V/Vb	Projekt	F ansök	F utför	V ansök	V utför	Kommentar	Beskrivs av					Tillkommande kostnad 0 kr	Anmärkning	BSAB-kod	AFF-kod
									A	E	K	M	V				
Skåp, stationära	F														46	T3.32	
Skåp, stationära		Vb													46	T3.32	
Skärmade mättrum		V													63	T3.32/12	
Skärmar - ej stationära		V														T3.322	
Skärmar - stationära och ej i anslutning till byggnad	F														32	T1.39	
Skärmtak - ej i anslutning till byggnad	F														32	T1.3	
Skärmtak - i anslutning till byggnad	F														45	T2.1	
Skärmväggar - rumsbildande	F														43	T3	
Skärmväggar - rumskompletterande	F														46	T3	
Sköjkar och vagnar		V													46	T3.32	
Skötbord		V														T3.3211	
Skötbord, vägghast		Vb													46	T3.324	
Skötbord, vägghast	F														46	T3.324	
Smittrengningsanläggningar i avlopp	F														52	T4.12	
Snabbjournalanläggningar		Vb													64	T6.8	
Snöräcken	F														45	T2.13	
Snösmältningsanläggningar	F														56	T1.9	
Soffor - ej stationära		V														T3.32	
Soffor, stationära	F														32	T3	
Solavskärmningar, solskydd - i yttertak	F														41	T2.233	
Solavskärmningar, solskydd - i yttervägg	F														42	T2.233	
Solavskärmningar, solskydd - inomhus	F														43	T3.92	
Solur		Vb													32	T1.39	
Solvärmesystem	F														56	T4.6	
Sopkomprimatorer	F														46	T7.1	
Sopkärl - ej i anslutning till byggnad	F														32	T1.81	
Sopkärl - i anslutning till byggnad	F														46	T3.13	
Sopnedkast	F														45	T7.1	
Sopsäck																	
Sopsäcksställ	F														32	T3.13	
Sopsäcksställ - ej i anslutning till byggnad	F															T3.325	
Sopsäcksställ - ej i anslutning till byggnad	F														32	T1.381	

# GRÄNSDRAGNINGSLISTA (alfabetisk sortering)

F=Fastighet V=Verksamhetens utrustning/inredning Vb=Verksamhetens byggnadsberoende utrustning/inredning

Föremål	F	V/Vb	Projekt	F ansk	F utför	V ansk	V utför	Kommentar	Beskrivs av					Tillkommande kostnad 0 kr	Anmärkning	BSAB-kod	AFF-kod
									A	E	K	M	V				
Sopsäckställ - i anslutning till byggnad i driftsutrymmen	F													sopsäckar är förbrukningsmateriel	46	T3.13	
Sopsäcksväxlare	F														46	T3.13	
Sorteringsfack	F	V												spaljéer invändiga tillhör I	32	T3.325	
Spaljéer	F															T3	
Spaljéer, invändiga	F	V													43	T3.32	
Spaltgolv	F															T3	
Speglar	F	V												se även 43 Konfrontationsspeglar		T3.32	
Speglar i hygienrum	F														46	T3.324	
Speglar i kommunikationsutrymmen	F														46	T3.21	
Spiraltrappor	F														45	T3.212	
Spisar	F													ej gasspisar	46	T3.32	
Spisar		Vb												gäller storkök o d	46	T3.329	
Spolanordningar för vagnar, sängar		Vb													52	T4.21	
Spolbänkar	F														52	T3	
Spolslangar		Vb													52	T3.32	
Springvattenanläggningar	F														52	T1.341	
Sprinkleranläggningar	F														52	T4.41	
Sprutboxar		Vb													52	T3.39	
Stadsgasanläggningar	F														52	T4.243	
Staket, stängsel	F														32	T1.31	
Stegar för inredning		V														T3.32	
Stegar, stationära, invändiga	F														46	T3	
Stegar, stationära, utvändiga	F														45	T2.13	
Stenbeläggningar	F														31	T1.21	
Stenfilter	F														46	T4.1	
Stoftavskiljare	F														56	T4.65	
Stolar		V														T3.32	
Strykbord		Vb												gäller hygienrum o d	46	T3.22	
Strykmaskiner		Vb												gäller hygienrum o d	46	T3.22	
Strålningsskydd	F													röntgen	43	T3.3212	
Strålningsskydd vid apparater		Vb														T3.3212	
Stuprör	F														45	T4.13	

# GRÄNSDRAGNINGSLISTA (alfabetsisk sortering)

F=Fastighet V=Verksamhetens utrustning/inredning Vb=Verksamhetens byggnadsberoende utrustning/inredning

Föremål	F	V/Vb	Projekt	F ansk	F utför	V ansk	V utför	Kommentar	Beskrivs av				Tillkommande kostnad 0 kr	Anmärkning	BSAB-kod	AFF-kod
									A	E	K	M				
Styr-, regler-, och övervakningsanläggningar för utrustning		Vb												ingående i fastighetens styr-, regler- och övervakningsanläggning tillhör Vb	80	T8.1
Styr- och övervakningsanläggningar för fastighetsdrift	F														81	T8.1
Styrslingor i golv och mark för brukarens		Vb												t ex för vagnar	63	T8.2
Styrslingor i golv och mark, fastigheten	F													t ex för portar och hissar	63	T8.1
Stång till duschdraperier	F														46	T3.324
Städmaskiner		V														T3.93
Städredskap		V												även städmaskiner	46	T3.93
Städrumsinredning	F														46	T3.11
Städskåp	F														46	T3.11
Städvagnar		V													46	T3.93
Ställ för undervisningsmateriel		V														T3.322
Ställverk för särskild verksamhet		Vb												för viss utrustning (stationära ledningar, uttag och strömställare till utrustningen tillhör också Vb)	63	T3.322
Ställverksanläggningar	F														63	T5.11
Stödhandtag, stationära	F													exkl tillbehör	46	T3
Stötvägsventiler	F														57	T4.73
Sugtransportanläggningar inkl silor, centrala	F													t ex för flis, spån, tvätt	75	T7.8
Sugtransportanläggningar, lokala		Vb												t ex vid utrustning	75	T7.8
Sugtransportörer inkl silor, centrala eller för fastighetens drift	F													t ex för fastighetens sopor	53	T7.1
Sugtransportörer, lokala		Vb													53	T7.1
Säckhållare, stationära	F													i driftsutrymmen	46	T3.13
Säkerhetsfönster	F													även säkerhetsglas	42	T2.23
Sängar		V														T7.9
Sängbordsbox		Vb												för styrning av kallelsesignal, belysning, patientradio etc.	64	T6.8
Sängtransportörer		Vb													75	T7.9
Sängvättanläggningar		Vb													52	T4.21
Takbeläggningar	F														41	T2.11
Takbrunnar	F														41	T4.13
Takbryggor	F														41	T2.13

Bil. 3a (13:17)



# GRÄNSDRAGNINGSLISTA (alfabetsisk sortering)

F=Fastighet V=Verksamhetens utrustning/inredning Vb=Verksamhetens byggnadsberoende utrustning/inredning

Föremål	F	V/Vb	Projekt	F ansök	F utför	V ansök	V utför	Kommentar	Beskrivs av					Tillkommande kostnad 0 kr	Anmärkning	BSAB-kod	AFF-kod
									A	E	K	M	V				
Takfotsräcken	F														41	T2.13	
Takfönster	F														41	T2.15	
Taklister	F														43	T3	
Takluckor	F														41	T2.15	
Takrännor	F														41	T4.13	
Takskenor för projektdukar		V													46	T3.322	
Taktäckningar	F														41	T2.11	
Takuppbyggnader	F														41	T2.1	
Talarpulpeter		V														T3.322	
Tandläkarstolar		Vb														T3.3212	
Tandläkarunits		Vb													46	T3.3212	
Tankar, ej fastighetens centrala försörjningssystem		V													32	T1.39	
Tankar, fastighetens centrala försörjningssystem	F														32	T4.61	
Tappvattenanläggningar	F														52	T4.21	
Tavelkrokar		V													46	T3.32	
Tavellister	F														46	T3	
Telefonanläggningar		V													64	T6.3	
Telefonapparater, mynt		Vb													64	T6.3	
Telefonhytter, -huvar		Vb													46	T3.32	
Telefonhytter, ej i anslutning till byggnad		Vb													32	T1.39	
Telefonpassningsanläggningar		V													64	T6.3	
Telefonväxlar, rikstelefon		Vb													64	T6.311	
Tennisbanor	F														30	T1.32	
Tennisnätstolpar och nät		Vb													32	T1.32	
Terminalbord		V														T3.322	
Terrassbeläggningar	F														45	T1.2	
Terrängtrappor	F														32	T1.29	
Textilmattor, ej heltäckande		V													44	T3.32	
Textilmattor, heltäckande på färdig golvbeläggning		V													44	T3.32	
Textilmattor, heltäckande, tillhörande golvkonstruktion	F														44	T3	
Tidkontrollanläggningar, platsutrustning		Vb													64	T6.2	

# GRÄNSDRAGNINGSLISTA (alfabetsisk sortering)

F=Fastighet V=Verksamhetens utrustning/inredning Vb=Verksamhetens byggnadsberoende utrustning/inredning

Föremål	F	V/Vb	Projekt	F ansk	F utför	V ansk	V utför	Kommentar	Beskrivs av					Tillkommande kostnad 0 kr	Anmärkning	BSAB-kod	AFF-kod
									A	E	K	M	V				
Toalettpappershållare	F													även för reservrulle	46	T3.324	
Toalettstolar	F														52	T3.324	
Torkfläktar	F														57	T3.22	
Torkhissar	F														46	T3.22	
Torkmattor, ej stationära	F	V													46	T3.32	
Torkmattor, stationära	F														46	T3.211	
Torkskåp		V												i laboratorier o d	63	T3.3215	
Torkskåp i hygienrum, tvättrum, städcentraler etc		Vb													46	T3.93	
Torkställ		V												i laboratorier o d	63	T3.3215	
Torkställ i hygienrum, tvättrum städcentraler etc	F														46	T3.93	
Torkställ med värmeslingor	F														56	T3.22	
Torkställningar - ej i anslutning till byggnad	F														32	T1.386	
Torktumlare i hygienrum, städcentraler o d		Vb													46	T3.22	
Torktumlare i tvättstuga o d	F														46	T3.22	
Torkklosetter	F														46	T3.324	
Torrsterilisatorer		V														T3.3213	
Trafikmarkeringar	F														32	T1.33	
Trafiksignalanläggningar	F														64	T6.8	
Trafiksignaler	F														32	T6.8	
Trafikspegel	F														45	T1.33	
Transformatoranläggningar	F														63	T5.11	
Transformatorer, lokala		Vb												för viss utrustning (stationära ledningar, uttag och strömställare till utrustningen tillhör också Vb)	63	T3.32	
Transportvagnar		V												även för transport av varm, kyld eller fryst mat	46	T7.9	
Transportörer: band-, box-, kasset- och högkantransportörer - centrala anläggningar	F														75	T3.24	
Transportörer: band-, box-, kasset- och högkantransportörer - lokala anläggningar		Vb													75	T3.24	
Trapphissar	F														71	T7.28	
Trappor - i anslutning till byggnad	F														45	T2.24	
Trappvägar	F														32	T1.29	
Truckar		V														T3.39	

Pril 3a(14:17)

# GRÄNSDRAGNINGSLISTA (alfabetsisk sortering)

F=Fastighet V=Verksamhetens utrustning/inredning Vb=Verksamhetens byggnadsberoende utrustning/inredning

Föremål	F	V/Vb	Projekt	F ansk	F utför	V ansk	V utför	Kommentar	Beskrivs av					Tillkommande kostnad	Anmärkning	BSAB-kod	AFF-kod
									A	E	K	M	V				
Tryckluftsanläggningar, central försörjning	F															52	T4.239
Tryckluftskompressorer, lokala		Vb														52	T4.23
Tryckmätare	F															57	T4
Tryckstegringsanläggningar	F															52	T4
Trycktorkar		Vb														63	T4.23
Träd	F															32	T1.12
Trädbrunnar	F															32	T1.12
Trädgaller	F															32	T1.12
Trädgårdsanläggningar	F															30	T1.1
Trädgårdsbord, ej stationära		V															T1.41
Trädgårdsbord, stationära	F															32	T1.391
Trädgårdsbänkar, -stolar		V															T1.391
Trädgårdsbänkar, stationära	F															32	T1.391
Trädgårdsmöbler, utemöbler		V															T1.41
Trädgårdsparasoll		V															T1.41
Trädstöd	F															32	T1.12
Trätallar	F															32	T1.23
Trösklar, demonterbara	F															46	T2.24
Tubror för luftbehandling	F															57	T4.72
Turnummerapparater		Vb														64	T6.2
TV-anläggningar, medicinska		V														64	T6.32
TV-mottagare		V														64	T6.32
TV-mottagare, vägg- eller takhängd		Vb														64	T6.32
Tvåautomater	F															46	T3.324
Tvättenläggningar för bilar		Vb														52	T3.391
Tvättgodsvagnar		V														46	T7.9
Tvättmaskiner i hygienrum, städcentraler o d		Vb														46	T3.22
Tvättmaskiner i tvättstuga o d	F															46	T3.22
Tvättrännor	F															52	T3.22
Tvättställ	F															52	T3.324
Tvättsäcksställ		V															T3.22
Tygfuktare		Vb														46	T3.22
Tyngdlyftningsmattor		V															T3.232
Tyngdlyftningsplattor i golv	F															43	T3.232

# GRÄNSDRAGNINGSLISTA (alfabetsisk sortering)

F=Fastighet V=Verksamhetens utrustning/inredning Vb=Verksamhetens byggnadsberoende utrustning/inredning

Föremål	F	V/Vb	Projekt	F ansk	V utför	V ansk	Kommentar	Beskrivs av					Tillkommande kostnad 0 kr	Anmärkning	BSAB-kod	AFF-kod
								A	E	K	M	V				
Tätpackningshyllor/kompakthyllor inkl räls		Vb														T3.323
Ugnar inkl bleck (andra än hetlufts- och	F														46	T3.32
Ugnar inkl bleck (andra än hetlufts- och mikrovågsugnar), stationära		Vb													46	T3.329
Ultraljudapparater		V														T3.3213
Ultraljudkorgar		V														T3.3213
Undergolv	F													43	T3	
Undertak med tillhörande	F													43	T3	
Undertak, indragna entréer	F													45	T3.211	
Uppsamlingsskåp i toaletterum	F													46	T3.324	
Upptaget-signalanläggningar	F													64	T6.2	
Upptaget/vänta-signalanläggningar		Vb												64	T6.2	
UPS, centrala	F													63	T5.15	
UPS, lokala		Vb												63	T5.15	
Ur, lokala		V												64	T6.23	
Urinaler	F													52	T3.324	
Urinförvaringsskåp	F															T3.3215
Ultralytningsskåp		Vb												64	T6.18	
Utslagsbackar, hygien-, desinf-, städtrum	F													52	T3.93	
Utslagsbackar, laboratorievaskar, ingående i laboratorieinredning		Vb												52	T3.3215	
Utsug vid utrustning		Vb														
UV-ljus		V														
Vagnar och boxar för varutransporter		V														
Vagnar, boxar, kassetter etc, speciella för transportanläggningar		Vb														
Varmvattenberedare	F													52	T4.6	
Vattenreningsanläggningar	F													52	T4.2	
Vattenreningsanläggningar, simbassänger	F													52	T4.21	
Vattenreningsapparater		Vb												52	T4.2	
Ventiler inkl skyddsplåtar	F													57	T4	
Verktyg för skyddsrum	F													46	T3.26	
Verktygsskåp för brukarens verksamhet		V														
Verktygsskåp för fastighetens drift	F													46	T3.39	
Vikdörrar	F													43	T3	
Vikväggar	F													43	T3	

Bil 30/15:A

# GRÄNSDRAGNINGSLISTA (alfabetsisk sortering)

F=Fastighet V=Verksamhetens utrustning/inredning Vb=Verksamhetens byggnadsberoende utrustning/inredning

Föremål	F	V/Vb	Projekt	F ansk	F utför	V ansk	V utför	Kommentar	Beskrivs av					Tillkommande kostnad 0 kr	Anmärkning	BSAB-kod	AFF-kod
									A	E	K	M	V				
Vilbänkar		V														T3.32	
Vilstolar		V														T3.32	
Viltspeglar	F														32	T1.39	
Vindskydd, stationära	F														32	T1.8	
Voteringsanläggningar		Vb													64	T6.8	
Vridmaskiner i städcentraler		Vb													46	T3.93	
Vårdrumspaneler, vådrumslister	F													även i intensivvårdsutrymmen		T3.3211	
Vätbänkar		Vb														T3.22	
Väckningsanläggningar		Vb													64	T6.23	
Vädringsbord	F													anläggningskompl.	32	T2.9	
Vädringsbord	F													rumskompl. allmänt	46	T1.39	
Vägar, gator, gångbanor	F														30	T1.21	
Vägbommar, stationära	F														32	T1.31	
Väggbalkar, vägglare	F														43	T2.9	
Vägginredningsenheter		V														T3.32	
Väggskenor		V														T3.32	
Väggskenor som enbart är montageunderlag för VVS och EI	F													tilhör 5 VVS och 6 EI		T5.1	
Väggsydd, invändiga	F														46	T3	
Väggsydd, utvändiga	F														45	T1.21	
Vägräcken	F														32	T1.21	
Värdeskåp		V													46	T3.32	
Värdeskåpslarm		Vb													64	T3.32	
Värme i luftbehandlingsanläggningar	F														57	T4.71	
Värmeackumulatorsystem	F														56	T4.6	
Värmeanläggningar	F													olja, kol, flis etc	56	T4.6	
Värmecentraler	F														56	T4.6	
Värmeplattor	F													gäller storkök o d	46	T3.32	
Värmeplattor	F	Vb													46	T3.329	
Värmeskåp inkl bleck	F													gäller storkök o d	46	T3.32	
Värmeskåp inkl bleck	F	Vb												gäller storkök o d i laboratorier o d	46	T3.329	
Värmeskåp, termostatskåp		V												vattburen eller eislingor	63	T3.3215	
Värmeslingor i bäckensskåp, bäckenställ, handukstorkare, klädska, vanthyllor o d	F														56	T5.13	
Värmeslingor i mark	F													vattburen eller eislingor	56	T4.1	
Värmeslingor i växthus	F													vattburen eller eislingor	56	T4.6	

# GRÄNSDRAGNINGSLISTA (alfabetsisk sortering)

F=Fastighet V=Verksamhetens utrustning/inredning Vb=Verksamhetens byggnadsberoende utrustning/inredning

Föremål	F	V/Vb	Projekt	F ansk	F utför	V ansk	V utför	Kommentar	Beskrivs av					Tillkommande kostnad	Anmärkning	BSAB-kod	AFF-kod
									A	E	K	M	V				
Värmeugnar		V														63	T3.3215
Värmeväxlare	F															56	T4.62
Värmeåtervinningssystem i luftbehandlingsystem	F															57	T4.71
Värmeåtervinningssystem i värmesystem	F															56	T4.62
Väskhyllor i kapprum, toaletter etc	F																T3
Växter: lök- och knölväxter - ej i anslutning till byggnad	F															32	T1.12
Växter: perenner och annueller - ej i anslutning till byggnad	F															32	T1.12
Ytor på terrasser och ytterbjälklag såsom gräsytor, planteringar, parkeringsplaner	F															30	T1.29
Ytskikt, golv	F															44	T3
Ytskikt, innertak	F															44	T3
Ytskikt, väggar	F															44	T3
Yttertrappor	F															45	T2.24
Ytterväggar	F															43	T2.21
Anganläggningar, central försörjning	F															56	T4.222
Anganläggningar, lokala		Vb														56	T4.222
Åskskyddsanläggning för brukarens verksamhet		V														66	T5.21
Åskskyddsanläggning, byggnad	F															66	T5.21
Ogonuschar, stationära	F															52	T4.21
Overfallsriarmanläggningar, ej stationära		V														64	T6.18
Overfallsriarmanläggningar, stationära	F															64	T6.18
Overtrycksventiler	F															57	T4
Overvakningsanläggningar för patienter		Vb														64	T6.18

Bit. 3a (16; 17)



2022-06-02

## Gränsdragningslista Brand

Kontroll och underhåll av brand- och utrymningstekniskt skydd.  
Lokaler med verksamhet som bedrivs genom hyresgäst.

F = Kontroll genom Fastighetsägare  
H = Kontroll genom hyresgäst/verksamhet  
X = Huvudansvar för kontrollen  
(X) = Anmäl fel till huvudansvarig

Kontroll	Kontrollområde	Kontrollansvar		Notering
		F	H	
<b>1</b>	<b>Räddningstjänstens insatsförutsättningar</b>			
1.1	Tillträde byggnader	X		
1.2	Brandförvarstablåer och styrningar avsedda för räddningstjänst.	X		
1.3	Körvägar, räddningsvägar och uppställningsplats för släck/räddningsfordon.	X		
<b>2</b>	<b>Brandtekniska installationer</b>			
2.1	Automatiskt brandlarm och utrymningslarm	X		
2.2	Brandgasventilation	X		
2.3	Vattensprinklersystem	X		
2.4	Fasta brandposter	X		
2.5	Brandsläckningsutrustning – komplettering verksamhet.		X	Handbrandsläckare, brandfilt etc
<b>3</b>	<b>Utrymning</b>			
3.1	Utrymningsvägar – tekniska dörrfunktioner	X	(X)	
3.2	Utrymningsvägar, passager, korridorer – framkomlighet, ej lagring etc.	(X)	X	
3.3	Utrymningsskyltning - skylttyp, teknisk funktion, placering	X	(X)	
3.4	Utrymningsskyltning – belysning, armaturer	X	(X)	
3.5	Utrymningsskyltning – läsbarhet, ej blockerad eller skymd	(X)	X	
3.6	Nödbelysning, reservkraftsystem	X		
<b>4</b>	<b>Brandspridning inom och mellan brandceller</b>			
4.1	Brandspridning inom brandceller – ytskikt, väggbeklädnader etc.	X		
4.2	Brandspridning mellan brandceller – brandavskiljande fast konstruktion.	X		
4.3	Brandspridning mellan brandceller – kabelförläggning, kanaler, rör	X		
4.4	Brandspridning mellan brandceller – tekniska funktioner	X		
<b>5</b>	<b>Speciella risker, brands uppkomst</b>			
5.1	Hantering av brandfarlig vara – verksamhet, ämnen, mängder, skyltning.	X	X	Respektive tillståndshavare har huvudansvar
5.2	Hantering av gasflaskor, tryckkärl – status, verksamhet, ämnen, mängd.	X	X	Respektive utrustningsägare har huvudansvaret
5.3	Elektriska installationer – elcentraler, ställverk, kopplingsrum etc.	X		
5.4	Elektriska installationer – utrustning verksamhet	(X)	X	
5.5	Batteriladdningsplatser	X	X	Respektive utrustnings ägare har huvudansvaret
5.6	Elektriska installationer – status belysningsarmaturer.	X	(X)	
5.7	Heta arbeten – teknisk utrustning, skyddsutrustning, rutiner, anpassning av arbetsplats	X	X	Uppdragsansvarig ansvarar för säkerheten
<b>6</b>	<b>Yttre miljö</b>			
6.1	Utvändig lagring, sopkärl, container mm	X	X	
6.2	Fast containeruppställning	X	X	

.....  
Ort

.....  
Datum

.....  
Fastighetsägare

.....  
Hyresgäst

.....  
Namnunderskrift

.....  
Namnunderskrift