

Tjänsteställe, handläggare  
Fastigheter, Anders Brorson

Sammanträdesdatum  
2024-04-04

**FöredragningsPM**  
Dnr: 24RS1631

Organ  
**Servicenämnden**

## **Hyresavtal mellan Region Örebro län och Länsgården Fastigheter AB avseende ny vårdcentral i Skebäck**

### **Förslag till beslut**

Servicenämnden beslutar

att teckna hyresavtal med Länsgården Fastigheter Aktiebolag avseende vårdcentral på fastigheten Gåsen 8 i Skebäck.

### **Sammanfattning**

Mellan Region Örebro län och Länsgården Fastigheter AB har det sedan år 2016 pågått samverkan som syftar till att skapa en ny vårdcentral i Skebäck. Parterna slöt 2021-03-02 samverkansavtal i syfte att utreda möjligheterna för uppförande av en ny vårdcentral. Formerna för upphandling och samarbete har avhandlats i projektavtalet där både yta och preliminär hyresnivå behandlades.

Som följd av samverkansavtalet tecknades 2021-10-29 ett projektavtal. I projektavtalet 2021-10-29 anges en yta på 3920 kvadratmeter och en hyra om drygt 8 miljoner kronor per år. Hyrestid uppgår till 25 år med möjlighet till förlängning om 10 år.

Det slutgiltiga hyresavtalets yta blir 4021 kvadratmeter och en hyra om totalt 8 493 000 kronor per år. Den ökade ytan beror på att gemensamma ytor lagts ut på de olika hyresgästerna, vilket i praktiken inte påverkar de ytor som vårdcentralen har att förfoga över.

Den nya vårdcentralen färdigställs under februari 2024 och projektavtalet ersätts av hyresavtal om 25 år med möjlighet till förlängning om 10 år.

### **Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven**

Det bedöms inte föreligga några konsekvenser avseende ovanstående perspektiv.

Tjänsteställe, handläggare  
Fastigheter, Anders Brorson

Sammanträdesdatum  
2024-04-04

**FöredragningsPM**  
Dnr: 24RS1631

### **Ekonomiska konsekvenser**

Hälsa- och sjukvården får en hyreskostnad på 8 493 000 kronor per år för den nya vårdcentralen. Hyra avgår för den gamla vårdcentralen om 2 500 000 kronor.

### **Beslutsunderlag**

- FöredragningsPM servicenämnden 2024-04-04, Hyresavtal mellan Region Örebro län och Länsgården Fastigheter AB avseende ny vårdcentral i Skebäck
- Bilaga hyresavtal, servicenämnden 2024-04-04

Mehmed Hasanbegovic  
Förvaltningschef Regionservice

### **Skickas till:**

Ellinor Sundqvist, Område fastigheter