

Tjänsteställe, handläggare
Fastigheter, Ellinor Sundqvist

Sammanträdesdatum
2024-04-04

FöredragningsPM
Dnr: 22RS2071

Organ
Serviceämnden

Omföring av investeringsbudget till projekt Utbyte hissar länet

Förslag till beslut

Serviceämnden beslutar

att omföra 39,5 miljoner kronor i investeringsbudgeten från “Ombyggnad T-huset” till projektet “Utbyte hissar i länet” inom potten för reinvestering.

Sammanfattning

Inom Region Örebro läns egenägda fastigheter finns drygt 200 hissar. De flesta finns på länets tre sjukhus och en stor andel har nått sin tekniska livslängd och behöver renoveras eller bytas ut. Det stora projektet ombyggnation av T-huset börjar vara färdigställt och projektet har blivit billigare än de tidiga kostnadsberäkningarna. Förslaget till beslut är därför att beslutade investeringsmedel omförs till projektet Utbyte hissar i länet för att kunna komma ifatt med utbytesbehovet.

Ärendebeskrivning

Inom Region Örebro läns egenägda fastigheter finns drygt 200 hissar. De flesta finns på de tre sjukhusen och där finns också de högsta hissarna som har störst behov av att ständigt vara i drift. En hiss har en ungefärlig livslängd om 20 år och en stor del av regionens hissar behöver renoveras eller bytas ut. Genom att omföra medel från projektet Ombyggnation av T-huset kommer Regionservice komma i kapp med utbytesbehovet. Budgetmedlen till hissar ska efter upphandling av entreprenör investeras under 2024 och 2025. Efter denna satsning behöver cirka 10 hissar per år bytas ut för att uppfylla det normala underhållsbehovet. Serviceämnden ansvarar för beslutsprocess för fastighetsinvesteringar samt har rätt att överföra investeringsmedel mellan beslutade investeringsobjekt om utrymme finns i andra objekt vilket står i

Tjänsteställe, handläggare
Fastigheter, Ellinor Sundqvist

Sammanträdesdatum
2024-04-04

FöredragningsPM
Dnr: 22RS2071

Region Örebro läns verksamhetsplan med budget 2024.

Bedömning

Bedömningen är att omföringen är nödvändig för att förhindra stopp på grund av underhållsbehov i väsentliga hissar inom Region Örebro län. I värsta fall kan patienter, personal eller besökare fastna i hissen vilket kan medföra en patientsäkerhetsrisk.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Omföringen av medel anses inte innebära någon konsekvens på respektive perspektiv.

Ekonomiska konsekvenser

Omföringen av medel anses inte innebära någon ekonomisk konsekvens jämfört den som skett om budgetmedlen hade använts inom T-huset. Avskrivningskostnader för hissutbyte hanteras genom Regionservice fastigheters årliga internhyreshöjning för samtliga verksamheter inom Region Örebro län.

Uppföljning

Genomförda investeringar redovisas i verksamhetsberättelsen.

Beslutsunderlag

FöredragningsPM Servicenämnden 2024-04-04, Omföring av investeringsbudget till projekt Utbyte hissar i länet

Mehmed Hasanbegovic
Förvaltningschef Regionservice

Skickas till:

Joacim Bard, Regionservice fastigheter