

Tjänsteställe, handläggare
Fastighetsdrift, Tarja Räihä

Sammanträdesdatum
2024-09-06

FöredragningsPM
Dnr: 23RS239

Organ
Servicenämnden

Initiering av upphandling av nytt fastighetssystem för Region Örebro län

Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar

att initiera upphandling av nytt fastighetssystem för Region Örebro län.

Sammanfattning

Region Örebro län använder idag ett fastighetssystem för att hantera ärenden gällande fastigheter, vilka inkluderar fastighetsförvaltning, dokumenthantering, hyreskontrakt, ärenden i form av felanmälningar och beställningar, planering av skötsel och underhåll samt hyresdebiteringar. Kostnaden för nuvarande system är cirka 600 000 kr per år och systemet bedöms vara föråldrat.

Nuvarande systemleverantör kommer att avveckla det befintliga systemet 2025-12-31. Därav behöver en ny upphandling av fastighetssystem initieras. Servicenämnden tog 2023 beslut om ett nytt fastighetssystem men här missades att lägga in optionsåren i beräkningen. Idag finns beslut på 10 år med ett uppskattat värde om 15 miljoner kronor. Ett fastighetssystem behöver finnas och vara stabilt över en lång period.

Omfattningen av avtalet beräknas till 8 år med möjlighet till förlängning med 4+4 år. Avtalsvärdet beräknas uppgå till 15-20 miljoner kronor för hela avtalsperioden (16 år).

Avtalsstart uppskattas till november 2024.

Beredning

Servicenämnden har vid sitt sammanträde 2023-04-19 behandlat ärendet.

Tjänsteställe, handläggare
Fastighetsdrift, Tarja Räihä

Sammanträdesdatum
2024-09-06

FöredragningsPM
Dnr: 23RS239

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Inga konsekvenser för miljö-, barn- eller jämställdhetsperspektiven bedöms föreligga.

Ekonomiska konsekvenser

Beräknad kostnad för upphandling av fastighetssystem är 20 miljoner kronor under hela avtalsperioden. Kostnaden hanteras inom Område fastigheters driftbudget.

Uppföljning

Ärendet återkommer till servicenämnden för ett tilldelningsbeslut.

Beslutsunderlag

FöredragningsPM servicenämnden 2024-09-06 Initiering av upphandling av nytt fastighetssystem för Region Örebro län.

Bilaga A – initiering av upphandling fastighetssystem

Mehmed Hasanbegovic
Förvaltningschef Regionservice

Skickas till:

Arto Åkerman
Tarja Räihä
Elin Remmegård