

KÖPEKONTRAKT

Säljare

Namn
Region Örebro Län
Adress
Box 1613
701 16 Örebro

Organisationsnummer
232100-0164
Telefonnummer
019-601 10 00

Köpare

Namn
Karlskoga kommun
Adress
Katrinedalsgatan 2
691 83 Karlskoga

Organisationsnummer
222000-1991
Telefonnummer
0586-610 00

1. Giltighet

Samtliga överenskommelser, utfästelser och uppgifter av betydelse för parterna rörande denna överlåtelse har intagits i detta avtal. Alla överenskommelser med avseende på denna överlåtelse som träffas efter detta avtals undertecknande ska vara skriftliga för att gälla.

Detta köpekontrakt är för sitt bestånd villkorat av att erforderliga politiska beslut fattats hos Köparen senast den 1 oktober 2024.

2. Överlåtelseförklaring och köpeobjekt

Säljaren överlåter och försäljer till Köparen fastigheten Inspektören 2 i Karlskoga kommun, nedan kallad "Fastigheten". Överlåtelsen sker på nedan angivna villkor.

3. Köpeskilling

Köpeskillingen utgör **ELVAMILJONER KRONOR (11 000 000 kr)**.

4. Köpeskillingens erläggande

Den överenskomna köpeskillingen ska erläggas kontant på Tillträdesdagen till av Säljaren anvisat konto. Vid betalningsförsummelse från Köparens sida äger Säljaren rätt att häva köpet.

5. Äganderättens övergång

Fastigheten övergår i Köparens ägo på tillträdesdagen enligt p. 6 nedan mot parternas fullgörande av sina förpliktelser enligt p. 6 nedan.

6. Tillträde

Tillträde till Fastigheten ska ske 2024-10-15.

Säljaren ska vid tillträdet:

till Köparen överlämna en handling som motsvarar en sådan justeringshandling som avses i 15 kap. 28–30 §§ mervärdesskattelagen (2023:200) med information om avdragen mervärdesskatt hänförlig till investering på Fastigheten, och tillse att leverantörer på Tillträdesdagen läser av Fastighetens mätare för förbrukning av el, vatten, värme m.m.

Köparen ska vid tillträdet till av Säljaren anvisat kontonummer kontant betala köpeskillingen med samma valutadag.

Parterna ska vid tillträdet:

när Köparen har betalat köpeskillingen, upprätta två (2) köpebrev varav respektive part ska erhålla ett (1) original exemplar var; och upprätta en likvidavräkning, i vilken så mycket som möjligt av Fastighetens kostnader och intäkter ska fördelas mellan Köparen och Säljaren.

7. Fastigheternas beskaffenhet

Fastigheten överlåtes till Köparen i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Köparen har givits möjlighet att besiktiga Fastigheten och tillhörande byggnader och förklarar sig härmed godta dess skick. Med undantag för vad som stadgas i stycket nedan om ansvar vid eventuella föroreningar samt från vad som uttryckligen garanterats av Säljaren enligt detta köpekontrakt avstår Köparen således från alla anspråk mot Säljaren på grund av Fastighetens skick.

Ovan villkor innebär inte att Säljaren är friskriven från eventuellt ansvar för föroreningar om sådana skulle påträffas av Köparen. Om Köparen, mot förmodan, skulle påträffa miljöfarligt avfall/förorening i marken skall ansvaret för saneringen hanteras i enlighet med Miljöbalken. Säljaren har emellertid inget ansvar för sanering som är hänförlig till ändrad användning av Fastigheten.

8. Ansvar för skada

Skadas eller försämras Fastigheten mellan kontraktsdagen och dagen för äganderättens övergång ansvarar Säljaren för skadan eller försämringen om den beror på Säljarens vanvård, att Säljaren orsakar skadan eller försämringen eller om den beror på olyckshändelse som ingen av parterna kunnat råda över. Ansvaret övergår på Köparen från och med dagen för äganderättens övergång.

9. Säljarens garantier

Säljaren och Köparen är överens om att befintliga hyresgäster i byggnaderna ska lämna lokalerna senast 2024-12-31, eller det senare datum då eventuellt uppskov med avflytt beviljat av hyresnämnden löpt ut. Säljaren har sagt upp hyresgästen NOY till upphörande per 2024-12-31 och hyresgästen kommer således vara kvar i lokalen även efter Köparens tillträde. Säljaren har ansvaret som hyresvärd gentemot hyresgästerna enligt jordabalken 12 kap 58 b §.

10. Intäkter och kostnader

Kostnader för och intäkter från Fastigheten som belöper för tiden före tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Säljaren. Kostnader och intäkter för tiden från och med tillträdesdagen belastar respektive tillkommer Köparen.

11. Tvist

Tvist rörande tolkning av detta Avtal skall avgöras av allmän domstol.

Detta köpekontrakt har upprättats och underskrivits i två likalydande exemplar där parterna tagit var sitt.

Karlskoga den 10/10 2024
Köparens underskrift

.....
Tony Ring
Ordförande Kommunstyrelsen

.....
Susanne Afzelius
Kommundirektör

Örebro den 4/10 2024
Säljarens underskrift

.....
Carina Oskarsson
Ordförande Servicenämnden

.....
Mehmed Hasanbegovic
Förvaltningschef Regionservice

FULLMAKT

Karlskoga kommun (212000–1991) befullmäktigar härmed Karlskoga kommuns mark- och exploateringschef Niklas Olsson att företräda Karlskoga kommun i alla angelägenheter som rör kommunens fasta egendom.

Fullmakten inkluderar följande befogenheter:

Fullmakt att

- Att underteckna köpebrev

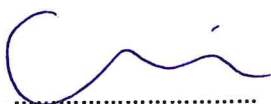
Fullmakten gäller endast vid nuvarande förhandling med Region Örebro Län angående köpekontrakt

Objekt

Fastighetsbeteckning:

Inspektören 2

Karlskoga 2024-10-10



Susanne Afzeluis



Tony Ring