

Avtal – köp av avetablering paviljonger F-huset

1. Avtalet och avtalsparter

Köpare: Region Örebro län; Regionservice, Fastigheter Byggprojekt	Säljare: RO-Gruppen Örebro AB
Org.nr: 232100-0164	Org.nr: 559469-7210
Kontakt: Erik Smedberg	Kontakt: Adam Lennartsson
Telefon: 076-695 62 44	Telefon: 070-348 50 63
E-post: erik.smedberg@regionorebrolan.se	E-post: adam.lennartsson@ro-gruppen.se

2. Avtalstid och giltighet

Detta avtal ("Avtalet") gäller från 2024-08-01 till 2024-12-31.

Vid avtalsperiodens slutliga utgång upphör avtalet att gälla utan uppsägning.

2.1 Ändringar och tillägg

Alla ändringar och tillägg till Avtalet ska ske skriftligen och vara godkända av båda parter.

2.2 Avtalets omfattning

Avtalet består av nedan angivna handlingar. Om handlingarna innehåller motstridiga uppgifter ska handlingarna gälla i nedan nämnd ordning om inte omständigheterna uppenbarligen föranleder annat.

1. Skriftliga ändringar och tillägg till Avtalet
2. Avtalet inklusive bilaga 1
3. AB04

Skriftlig såväl muntlig kommunikation mellan Region Örebro län ("Regionen") och RO-Gruppen Örebro AB ("Leverantör"), gemensamt ("Parterna") som har föranlett detta avtal, saknar i och med detta Avtals upprättande och signering betydelse.

3. Avtalsobjekt

Avtalet avser demontering av paviljonger på F-husets tak, Universitetssjukhuset Örebro.

Leveransen ska ske i enlighet med inkommen offert, Bilaga 1. Om avtalet innehåller uppgifter som strider mot innehållet i offerten ska avtalet äga företräde.

3.1 Pris/kostnad

Budgetpris för uppdraget uppgår till 695 000 kr.

Ersättning sker enligt Bilaga 1.

4. Fakturerings- och betalningsvillkor

4.1 Faktureringsvillkor

Fakturerings ska ske varje månad.

Regionen betalar inte expeditions-, faktura-, miljö- eller andra avgifter från leverantören eller tredje part. Dessa kostnader är inräknade i priset och föranleder inte särskild debitering.

Betalning ska ske till bankgiro 458-2912.

Innehåll i en kreditnota

En kreditnota ska innehålla den ändring som gjorts av den ursprungliga fakturan. Den ska också innehålla en särskild och otvetydig hänvisning till den ursprungliga fakturan (11 kap. 10 § ML). Bestämmelsen motsvarar artikel 219 i mervärdesskattedirektivet.

Om kredit avser en elektronisk order ska hänvisning till ursprungsordern framgå enligt standard.

4.2 Betalningsvillkor

Om anledning till anmärkning mot leverans eller faktura inte föreligger, sker betalning inom 30 dagar räknat från fakturadatum om inget annat framgår av ovanstående faktureringsvillkor. Motsvarande bestämmelser gäller för avtalad dellerans.

4.3 Dröjsmålsränta

Om Regionen inte betalar faktura i rätt tid ska dröjsmålsränta utgå enligt räntelagens bestämmelser (f.n. referensräntan + 8 %).

4.4 Elektronisk fakturering

Verksamheter hos Regionen beställer produkter och mottager fakturor via ett elektroniskt beställnings- och fakturasystem.

Leverantören ska utan kostnad kunna erbjuda regionen elektronisk fakturahantering genom PEPPOL BIS Billing 3.

Regionens parts-id är Regionens organisationsnummer SE2321000164. PEPPOL-ID är 0007:2321000164.

Referens

165-ESM004, projektnummer: 22062

Fakturering

Följande uppgifter ska alltid anges i fakturan:

- Fakturadatum
- Fakturanummer
- Referenskod
- Leverantörens registreringsnummer till moms
- Vid omvänd skatteskylighet eller åberopat VAT-nummer kundens momsregnr
- Leverantörens och Regionens namn och adress
- Varornas mängd och art eller tjänsternas omfattning och art
- Det datum varorna såldes eller tjänsterna utfördes eller slutfördes
- Tillämpad momssats
- Betalningsvillkor som gäller
- Om försenad betalning medför debitering av dröjsmålsränta
- Total debiterad moms
- Beskattningsunderlaget för varje skattesats eller undantag, enhetspriset exkl moms samt en eventuell prisnedsättning eller rabatt som inte ingår i enhetspriset
- Plusgiro- och/eller bankgironummer
- Mervärdeskattebelopp
- Fakturabelopp inklusive mervärdeskatt
- Uppgift om F-skattebevis
- Organisationsnumret

För frågor om elektronisk fakturering:

Kontakt Region Örebro län:

tel: 019-602 60 54 eller

e-post: forvaltningekonomistod@regionorebrolan.se

För övriga fakturafrågor:

Frågor vid fakturering hänvisas till regionens avdelning för leverantörsfakturor, tel: 019-602 70 74 eller e-post: leverantorsfakturor@regionorebrolan.se

5. Övriga avtalsvillkor

5.1 Avtalets överlåtelse

Detta avtal får inte överlåtas på annan fysisk eller juridisk person utan parternas skriftliga godkännande.

5.2 Arbetsgivaransvar

Regionen har inget arbetsgivaransvar för Leverantören och dennes anställda. I priset för aktuell tjänst ska lagstadgade arbetsgivaravgifter ingå.

Leverantören ska under hela avtalstiden inneha giltig F-skattsedel.

6. Sekretess

Offentlighets- och sekretesslagen reglerar frågor om sekretess och tystnadsplikt. För Leverantören och dennes personal gäller samma sekretess som för hälso- och sjukvårdspersonal anställd av Regionen.

Leverantören förbinder sig att inte röja eller utnyttja Regionens uppgifter, vad det än må vara (person-, ekonomiska, kommersiella uppgifter etc.), som kan komma Leverantören tillkänna.

Leverantören innefattar alla personer som Leverantören på något sätt involverar för att fullgöra sina åtaganden mot Regionen och andra personer som på något sätt kan komma i kontakt med uppgifterna.

7. Vid avtalsbrott

7.1 Fel och försening

Med fel avses utförande av tjänsten som inte överensstämmer med beskrivningen i avsnitt 3 eller handlande som i övrigt strider mot villkor som framgår av detta avtal. Detta avser särskilt:

- de fall där tjänsten i fråga om kvalitet, metod eller omfattning inte överensstämmer med den beskrivning av tjänsten som följer av avtalet,
- de fall där tjänstens utförande inte överensstämmer med vad Regionen med fog kan förvänta sig eller Leverantörens utförande inte är att anse som fackmannamässig, eller
- utförandet av tjänsten har skett vid annan tid än den som följer av avtalet och detta har medfört olägenhet för Regionen.

Med försening avses leverans senare än avtalade leveranstider.

7.2 Vite

Regionen har rätt till vite om det föreligger fel vid tjänstens utförande eller vid försening.

Föreligger fel i tjänstens utförande utgår ett vite bestämt till 5 000 kr för varje enskilt fel. Vite som beror på fel i tjänsten får i sin helhet inte överstiga 10 % av den totala köpesumman.

Vite som utgår vid försening bestäms till 5 000 kr för varje påbörjad vecka förseningen varar. Vitet ska i sin helhet inte överstiga 10 % av den totala köpesumman. Vid längre försening föreligger grund för hävning.

7.3 Fullgörelse

Skulle Leverantören utföra tjänsten på ett felaktigt sätt eller om tjänsten försenas eller helt utebli har Regionen rätt att fullgöra tjänsten genom att istället anlita en annan Leverantör.

Regionen har i sådant fall rätt att kräva Leverantören på merkostnader som uppkommit på grund av detta. Ersättning utgår inte om Leverantören kan visa att felet, förseningen eller utebliven tjänst inte beror på att Leverantören varit vårdslös.

7.4 Ansvar och försäkringar

Regionen har rätt till ersättning för den skada som uppstår till följd av Leverantörens dröjsmål eller annat felaktigt utförande av tjänsten enligt AB 04 kap. 5 §§ 8-12.

Skadestånd på grund av avtalsbrott omfattar ersättning för utgifter, prisskillnad, utebliven vinst och annan direkt eller indirekt förlust med anledning av avtalsbrottet.

Leverantören ska under hela avtalstiden inneha ansvarsförsäkring samt övriga försäkringar som Leverantören enligt tillämpliga lagar och författningar är skyldig att inneha.

8. Avtalets upphörande i förtid

8.1 Hävning

Regionen har rätt att med omedelbar verkan häva avtalet utan beaktande av eventuell uppsägningstid om Leverantören:

- bryter mot sina åtaganden enligt avtalet och inte inom skälig tid vidtar rättelse,
- blivit föremål för ansökan om konkurs, tvångslikvidation, tvångsförvaltning, ackord eller annat liknande förfarande,
- dömts för brott avseende yrkesutövningen enligt lagakraftvunnen dom,
- inte fullgjort sina åligganden avseende socialförsäkringsavgifter och skatter, eller
- på annat sätt gör sig skyldig till ett avtalsbrott av väsentlig betydelse för Regionen och Leverantören insåg eller borde ha insett detta.

Vill Regionen häva köpet ska Leverantören meddelas inom skälig tid. Regionen behöver inte lämna särskilt meddelande i samband med att avtalet hävs för att kunna kräva skadestånd.

9. Tvist

Svensk rätt skall vara tillämplig på rättsförhållandet mellan parterna. Tvister i anledning av tolkning eller tillämpning av avtalet skall avgöras vid allmän domstol i Örebro.

10. Bilagor

Bilaga 1, Anbud, Avetablering paviljonger vid F-huset, RO-Gruppen, 240612.



Underskrifter

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

För Regionen:

Mehmed Hasanbegovic

För Leverantören:

Adam Lennartsson

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Visma Addos säkra digitala signatur.
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

Undertecknare

  Mehmed Hasanbegovic Förvaltningschef Regionservice a01EvNFUeOj1zojs0TwrqA 2024-08-13 11:32:54Z	  ADAM LENNARTSSON AUN Lz4eZ9u3/rPTanyAbg1H0w 2024-08-14 10:50:10Z
---	--

Dokument i försändelsen

Avtal avetablering paviljonger.pdf	SHA256: c430c87c843a0897a74b0a4391d942c32fdb7780926ef06ac2be4402b8bc8f1
------------------------------------	---

Addo Sign ID-nummer: 61fc05cc-bc56-46ca-8350-cf22b3a774aa



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Visma Addo. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet
Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Visma Addo signeringstjänst.