



Tjänsteställe, handläggare
Fastigheter, Ellinor Sundqvist

Sammanträdesdatum
2026-09-03

FöredragningsPM
Dnr: 26RS3693

Organ
Servicenämnden

Uppdatering av Region Örebro läns fastighetsutvecklingsplan

Förslag till beslut

Servicenämnden föreslår regionstyrelsen besluta

att anta Region Örebro läns fastighetsutvecklingsplan.

Sammanfattning

I Region Örebro läns verksamhetsplan med budget 2025 gav regionfullmäktige ett uppdrag (nr 31) till servicenämnden att uppdatera Region Örebro läns fastighetsutvecklingsplan för länets tre sjukhusområden. Den uppdaterade fastighetsutvecklingsplanen är upprättad av Område fastigheter tillsammans med representanter från Hälso- och sjukvårdsförvaltningen.

Fastighetsutvecklingsplanen beskriver förutsättningarna för utveckling på respektive sjukhusområde och en tänkbar etappvis bebyggelseutveckling på längre sikt. I kommande skeden behöver planens förslag bearbetas vidare med en högre detaljeringsgrad där verksamheternas behov, byggnadernas förutsättningar och Region Örebro läns investeringsramar styr tidplanen för utvecklingen.

Ärendebeskrivning

I Region Örebro läns verksamhetsplan med budget 2025 gav regionfullmäktige ett uppdrag (nr 31) till servicenämnden att uppdatera Region Örebro läns fastighetsutvecklingsplan. Den uppdaterade fastighetsutvecklingsplanen är upprättad av Område fastigheter tillsammans med representanter från Hälso- och sjukvårdsförvaltningen.

Fastighetsutvecklingsplanen beskriver förutsättningarna för utveckling på respektive sjukhusområde och en tänkbar etappvis bebyggelseutveckling på



Tjänsteställe, handläggare
Fastigheter, Ellinor Sundqvist

Sammanträdesdatum
2026-09-03

FöredragningsPM
Dnr: 26RS3693

längre sikt. I kommande skeden behöver planens förslag bearbetas vidare med en högre detaljeringsgrad där verksamheternas behov, byggnadernas förutsättningar och Region Örebro läns investeringsramar styr tidplanen för utvecklingen.

Genom långsiktig planering av fastighetsutvecklingen på sjukhusområdena vill Region Örebro län säkerställa en ändamålsenligt, kostnadseffektiv och hållbar bebyggelse. Fastighetsutvecklingsplanen ska möjliggöra alternativa lösningar och ta höjd för framtida behov.

Hälso- och sjukvårdens krav på funktion, vårdhygien, arbetsmiljö, medicinsk och teknisk utveckling avgör tillsammans med externa krav, behovet att bygga om, bygga nytt eller att riva/sälja byggnader som inte fyller någon funktion för regionens behov. Planen beskriver befintliga byggnaders förutsättningar och tekniska status. Den identifierar byggnadernas framtida användningsområden, men föreslår också vilka som bör rivas då de bedöms ha dåliga förutsättningar att möta hälso- och sjukvårdens krav över tid. Generellt gäller att helt eller delvis tomställda byggnader inom sjukhusområdet ska undvikas. Nybyggnation blir aktuellt där nuvarande fastighetsbestånd inte kan lösa verksamheternas behov.

Bedömning

En beslutad uppdaterad fastighetsutvecklingsplan ger en riktning för det fortsatta utvecklingsarbetet av regionens sjukhusområden och bedöms nödvändig för att skapa genomtänkta utvecklingsmöjligheter och undvika lösningar som inte är långsiktigt hållbara.

Konsekvenser för miljö-, barn- och jämställdhetsperspektiven

Att bygga nya hus ger en hög initial belastning ur miljöperspektivet, även om de driftmässigt ger lägre utsläpp under sin livslängd än äldre byggnader. Att bygga fel så att byggnader behöver rivas eller byggas om innan de är tekniskt uttjänta är miljömässigt negativt, vilket gör att en genomarbetad fastighetsutvecklingsplan blir ett positivt styrmedel för att minska Region Örebro läns miljöpåverkan.

Beslutet anses inte innebära några konsekvenser ur övriga perspektiv.



Tjänsteställe, handläggare
Fastigheter, Ellinor Sundqvist

Sammanträdesdatum
2026-09-03

FöredragningsPM
Dnr: 26RS3693

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser. Framtida utredningar och investeringar i enlighet med fastighetsutvecklingsplanen budgeteras och beslutas separat.

Beslutsunderlag

- FöredragningsPM servicenämnd 2026-09-03 Uppdatering av Region Örebro läns fastighetsutvecklingsplan
- Region Örebro läns fastighetsutvecklingsplan

Mehmed Hasanbegovic

Förvaltningschef Regionservice

Skickas till:

Ellinor Sundqvist, område fastigheter
Arto Åkerman, område fastigheter